



Zutphen biedt kansen

**OM EEN GOED
IDEE UIT TE
BOUWEN NAAR
IETS GROOTS**

Historie en handelsgeest samen in een sterk
sociaal economisch collectief van
ondernemers en investeerders

ZUTPHEN BIEDT KANSEN



Zutphen is een stad van mogelijkheden en talenten. Een bedrijvige stad van hardwerkende en creatieve mensen die zich blijft vernieuwen en ontwikkelen. Een stad waar mensen zich aan elkaar verbinden.

Als gemeente faciliteren en ondersteunen we ondernemers en investeerders om de sterke positieve impuls vast te houden. Volop ruimte en frisse lucht, goed bereikbaar met elke vorm van vervoer en in bezit van de unieke combinatie van hip & happening en industrie vlak tegen een prachtige historische binnenstad aan.

Dat zorgt voor een bijzondere 'blend' waarin er voor iedereen plek is om op zijn eigen manier succesvol te kunnen zijn. Met recht en trots kunnen we zeggen: "Zutphen biedt kansen. Welke kansen ziet u? Laten we elkaar ontmoeten".



Annemieke Vermeulen
Burgemeester van Zutphen

ZUTPHEN GROENE VEST(IG)INGSSTAD

Je locatie bepaalt mede het succes van je onderneming. Kies dus voor een vestigingsplaats die kansen biedt. Waar het goed ondernemen is, op een veilig en schoon bedrijventerrein.

Een plaats die goed bereikbaar is, voorleveranciers en klanten en ook voor de medewerkers. En waar het bovendien prettig wonen is, zodat je medewerkers zich thuis voelen: Zutphen.

Milieucategorie

Op de bedrijventerreinen is plaats voorven in de lichte milieucategorie, maar ook in de zware (5.1). Past je bedrijf in het bestemmingsplan dan ben je vrij je hier te vestigen.

Past het niet, dan is de gemeente bereid te onderzoeken of de bestemming gewijzigd kan worden. Daarbij wordt getoetst op factoren.



KANSEN OM EEN GROEN IDEE GROOT TE MAKEN

Zutphen biedt een goed klimaat, een stevig netwerk en deskundige support.

Hier is de ruimte en gelegenheid om kleinschalig te beginnen en gestaag te geroeien. We broeden met elkaar innovatieve ideeën uit tot iets groots. Het CleanTech Center vervult daarin een sterke rol als 'hub' voor bedrijven, organisaties en creatieven geesten om een versnelling te bewerkstelligen; we gaan nu naar het stadium van praten naar concrete uitvoering.

Gerrit-Jan van der Pol
GMB BioEnergy

The image shows two men standing in front of a modern building with a light blue facade and circular windows. The man on the left is wearing a blue patterned blazer, dark trousers, and sunglasses. The man on the right is wearing a light blue three-piece suit and glasses. They are both smiling and looking towards the camera. The background is a concrete wall with several circular openings.

KANSEN OM EEN INTERNATIONAAL BEDRIJF TE BOUWEN

Onze relaties komen graag naar ons toe vanwege de centrale ligging en prachtige historische binnenstad.

Vanuit Zutphen bedienen we met gemak de hele wereld, inmiddels naar meer dan 12 landen. En dat aantal loopt elk jaar gestaag op. Bij de realisatie van onze panden kregen we van de gemeente alle medewerking om onderscheidend en duurzaam te bouwen. Deze stad is authentiek en historisch en dat past ons goed. Net als de mentaliteit om elkaar de handel te gunnen.

Richard & Jeroen Wilmink
Dolaboo Hair & Skincare

VERBONDEN MET DE BINNENSTAD

Goed bereikbaar

Zutphen is goed bereikbaar. Bedrijventerrein De Mars is nog beter toegankelijk door de nieuwe ontsluiting richting de A1 en het station van Zutphen is het knooppunt voor treinen uit maar liefst vijf richtingen.

Hanzestad

Steeds meer bezoekers komen naar het historische centrum van de vestingstad, waar talloze monumenten herinneren aan de rijke Hanzetijd - de handelsgeest zit Zutphenaren in het bloed.

Je kunt hier al je aankopen doen en ook vind je in Zutphen alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals scholen en ziekenhuizen.

Ga je de stad uit, dan sta je midden in de natuur: Zutphen ligt aan de IJssel en de Berkel, op de grens van de Veluwe en de Achterhoek.



STARTEN, SCHAKELLEN EN NAAR VOREN!

Zutphen biedt een uitstekende voedingsbodem om door te groeien en te bloeien.

Wij zijn in korte tijd explosief gegroeid en dat kon heel goed in deze stad. Om ontwikkeling en verandering richting een duurzame wereld in gang te zetten heb je creativiteit nodig. En dan ga ik de hele wereld over en vind ik die slimme en vindingrijke mensen in onze eigen achtertuin, de Achterhoek. Het begint altijd klein en Zutphen biedt ruimte en een voedingsbodem voor eigentijdse duurzame expansie.

Iwan Göbel
Burton Car Company

DE GROENE STAD: 100% FOCUS OP CLEANTECH

Zutphen doet meer met minder

„Cleantech is duurzaamheid waar ondernemers kosten mee besparen of geld mee verdienen. Door bijvoorbeeld zelf energie op te wekken, minder afval te produceren of nieuwe duurzame producten te ontwikkelen”, aldus cleantech manager Rik Swieringa van de gemeente Zutphen. De circulaire economie is gericht op de voorkoming van afval en verspiling. Afvalstoffen worden bijvoorbeeld weer grondstoffen. Bedrijven die circulair willen zijn, kiezen voor nieuwe businessmodellen en zoeken veel meer de samenwerking. Zutphen is daarvoor dé broedplaats.

„Er zijn hier veel bedrijven bezig met die circulaire economie. De combinatie van Cleantech en Hanzestad is interessant. Je vindt hier alles binnen handbereik en je kunt je snel mengen in de lokale dynamiek doordat je hier gemakkelijk contacten maakt. Je ziet dan ook dat in Zutphen keihard wordt ondernomen door grote en ook zeer innovatieve spelers op het gebied van cleantech. De incubator voor cleantech in de regio is het Pakhuis Noorderhaven op bedrijventerrein De Mars. Hierin bevindt zich het Cleantech Center dat partijen in de cleantechwereld met elkaar verbindt.

Zowel het bedrijfsleven als overheden en onderwijs spelen hierin een rol. We hebben ook gronden en kavels beschikbaar waar je direct aan de slag kunt, te midden tussen die andere mooie cleantech bedrijven. Extra interessant is het Cleantech Startersfonds dat met geld en begeleiding starters ondersteunt om hun ideeën naar de markt te brengen.”





ZUTPHEN IS DE BAKERMAT VAN EUROPESE RECYCLING

In Zutphen is in het verleden de basis gelegd voor de start en groei van de grootste recycling bedrijven van Europa.

Dat vind je terug in de mentaliteit en het type bedrijvigheid dat hier gevestigd is. Wij vormen industrieel plastic om tot granulaat dat hergebruikt wordt. Voor bedrijven in onze markt is er volop ruimte en liggen hier absoluut grote kansen om aansluiting te vinden en samen op te trekken en de keten duurzaam te versterken.

Peter Daalder
Daly Plastic

CENTRALE LIGGING EN VOLOP GOED PERSONEEL

Zutphen ligt enorm centraal ten opzichte van alle cruciale bestemmingen.

Al meer dan 100 jaar beleveren we met onze vrachtwagens door heel Nederland en Noord- en Zuid-Duitsland. Goed personeel is cruciaal voor onze branche, daar valt doorgaans moeilijk aan te komen. Maar vanuit deze stad en regio kunnen wij goed concurreren, blijven groeien en innoveren omdat we snel aan goed personeel kunnen komen in tegenstelling tot het Westen van het land.



Carel Addink
Addink Transport

UITSTEKEND VESTIGINGSKLIMAAT

Deze regio biedt een veilige en comfortabele omgeving met een prachtig achterland.

Door onze samenwerking in de stedendriehoek en met universiteiten merken we hoezeer een duurzame leefomgeving van invloed is op het aantrekken van talent.

Zutphen, met zijn historische centrum en haar prachtige omgeving bieden de mogelijkheden en voorzieningen voor medewerkers op elk niveau - van laaggeschoold tot universitair - om hun leven optimaal in te richten. Dat biedt een stevige basis voor elk bedrijven om zich hier te vestigen en flink door te pakken met bevlogen en betrokken mensen.



ONDERNEMEN IN ZUTPHEN DOE JE SAMEN

In Zutphen heb je de ruimte om je eigen onderneming op te bouwen “ en te laten groeien. Maar je staat er niet helemaal alleen voor.

De gemeente Zutphen wil ondernemers ondersteunen waar nodig. De burgemeester zoekt doelbewust verbinding met het bedrijfsleven, vastgoed en innovatie krijgen meer ruimte en er wordt voortdurend gewerkt aan de verbetering van de bereikbaarheid. “Hip & happening” is de wijk Noorderhaven die bij het station wordt gerealiseerd en waar ook ruimte is voor bedrijvigheid.

Bedrijvenkring Zutphen behartigt de belangen voor de bedrijven op de bedrijventerreinen De Mars, De Revelhorst, De Stoven en de Lage Weide. De leden van de vereniging komen meerdere keren per jaar bijelkaar. Tijdens deze bijeenkomst worden zij bijgepraat over de actuele ontwikkelingen. Op andere momenten in het jaar blijven zij op de hoogte via een website en nieuwsbrieven.

Parkmanagement Zutphen spant zich in voor projecten waar alle ondernemers op de bedrijventerreinen van kunnen profiteren. Dankzij deze inzet beschikken de terreinen over het Keurmerk Veilig Ondernemen en worden deze collectief beveiligd door onder meer een geavanceerd camerasysteem. Tevens initieert Parkmanagement Zutphen projecten die bedrijven financieel voordeel opleveren, zoals collectieve energie-inkoop en afvalinzameling

STAD VOL SLIMME EN INNOVATIEVE MENSEN

Bij duurzaamheid en innovatie denk je al snel aan grote steden, maar Zutphen doet echt nergens voor onder..

Als ik zo rondkijk op de industrieterrein de Revelhorst waar wij zitten, en ook op De Mars dan zie ik toch allemaal bedrijven die op hun eigen manier bezig zijn om de markt te veroveren op een slimme en vooruitstrevende manier. Daarbij is duurzaamheid een sleutelwoord en staan ook daadwerkelijk de neuzen dezelfde kant op. Zo is er een stevig netwerk gevormd wat een prima omgeving met volop kansen voor intensieve duurzame samenwerking biedt voor starters en bloeiërs in het bedrijfsleven.



JOUW ONDERNEMING IN ZUTPHEN?

Meer informatie over vestigen in Zutphen vind je bij:

Paula Christiaans - Bedrijvencontactfunctionaris
gemeente Zutphen p.christiaans@zutphen.nl

Jos Addink - Parkmanager Zutphen
info@parkmanagementzutphen.nl

Robbert Veenendaal - Voorzitter Bedrijvenkring Zutphen
Info@bedrijvenkringzutphen.nl

Rik Swieringa - Accountmanager Cleantech
r.swieringa@zutphen.nl



RUIMTE OM EEN GOED IDEE UIT TE BOUWEN NAAR IETS GROOTS

In Zutphen komen historie en handelsgeest
samen in een sterk sociaal economisch
collectief van ondernemers en investeerders

Zutphen biedt kansen

JOUW ONDERNEMING IN ZUTPHEN?

Meer informatie over vestigen in Zutphen vind je bij:

Paula Christiaans - Bedrijvencontactfunctionaris
gemeente Zutphen p.christiaans@zutphen.nl

Jos Addink - Parkmanager Zutphen
info@parkmanagementzutphen.nl

Robbert Veenendaal - Voorzitter Bedrijvenkring Zutphen
Info@bedrijvenkringzutphen.nl

Rik Swieringa - Accountmanager Cleantech
r.swieringa@zutphen.nl

Zutphen biedt kansen

FACTS & FIGURES

Inwoners gemeente Zutphen > **47.000**
Verzorgingsgebied > **120.000**

Aantal vestigingen per bedrijfstak (2015):

Bedrijfstak	Aantal vestigingen
Landbouw/Visserij	50
Industrie/Nutsbedrijven	150
Bouwnijverheid	230
Handel	720
Vervoer, opslag en communicatie	250
Horeca	130
Zakelijke dienstverlening	
/financiële instellingen	960
Overige dienstverlening	1.400

Aantal vestigingen per industrieterrein (2015)

De Mars, Zutphen	240 vestigingen
De Revelhorst, Zutphen	130 vestigingen
De Stoven, Warnsveld	20 vestigingen
De Lage Weide, Warnsveld	
Totaal	390 vestigingen

Plannen	Uitgeefbaar	t/m 2024	Vanaf 2025
Revelhorst 3	1,8	1,8	0,0
Revelhorst 4	11,4	5,1	6,3
Achtermars	4,0	4,0	0,0
Fort de Pol	5,8	3,4	2,4
Eefde West	3,0	0,0	3,0
Totaal	26,0	14,3	11,7

Gemiddelde grondkosten op de bedrijventerreinen, per jaar: Tot en met **25 m²: €624,30** Vanaf **25 m²** tot en met **100 m²** zijn de kosten per 5 m²: **€61,10** Voor elke volgende **100 m²** zijn de kosten: **€102,-**

Een overzicht van uit te geven grond in Zutphen met beschrijvingen bedrijventerreinen:

Bedrijventerreinen in Zutphen De Mars

Op bedrijventerrein De Mars (130 hectare), onder andere op De Achtermars en Fort de Pol, zijn diverse ontwikkelingen gaande die het bedrijventerrein een flinke impuls geven.

De Revelhorst

De Revelhorst is het jongste bedrijventerrein van Zutphen. Op dit terrein ten zuiden van de stad is nog direct uitgeefbare grond beschikbaar (Revelhorst 3 en 4).

De Stoven

Bedrijventerrein De Stoven (6 hectare) aan de Laan naar Eme is kleinschalig met vooral autobedrijven en dienstverleners.

De Lage Weide

De Lage Weide is een kleinschalig en gemengd bedrijventerrein in Warnsveld.

Zutphen biedt kansen