



▲ Landschapsarchitect Gerbert Smulders, de Beerse Martina Hügli Boon en Eefje van Daesdonk van natuuradviesbureau Orbis (van links naar rechts). © Sem Wijnhoven/DCI Media

Bewoners Oostelbeers ontwikkelen zelf een idee voor woningbouw aan dorpsrand

OOSTELBEERS - Toen de dorpsrand van Oostelbeers werd aangewezen als mogelijke bouwlocatie, wilde een aantal omwonenden direct daarover mepraten. „Als er toch woningen komen, dan graag iets van waarde voor inwoners, natuur en landschap.”

Janske Mollen 30-08-22, 06:30 Bron: ED



Een open landschap waar de zichtlijnen blijven, met natuurpaden die van en naar de omliggende natuurgebieden leiden en niet door akkers van elkaar worden gescheiden. En met woningbouw dat geleidelijk, in kleine clustertjes wordt gebouwd.

Dat was het idee van de Beerzenaren zelf. Onder begeleiding van de Van Gogh NP Academie, adviesbureau Orbis, gespecialiseerd in natuur- en landschapsontwikkeling, en de landschapsarchitecten van LOS Stadomland wordt het langzamerhand steeds concreter. „We hebben het Het Verhaal van Oostelbeers genoemd. Zo zouden we de uitbreiding van Oostelbeers willen zien”, zegt Martina Hügli Boon, die als omwonende nauw betrokken is.



Een rechttoe rechtaan wijkje is niet meer van deze tijd

- Gerbert Smulders, LOS Stadomland

„Kijk, traditioneel wordt bij de uitbreiding van een dorp, er een rechttoe rechtaan wijkje aan vast geplakt“, schetst landschapsarchitect Gerbert Smulders. „Maar dat is niet meer van deze tijd.“

Punt is: de grond waar het om draait, is van meerdere eigenaren, onder wie agrariërs. „Die zijn aangeschoven en denken met een open blik mee“, zegt Eefje van Daesdonk van Orbis. „Ook zij willen het goed achterlaten voor het dorp, ze zijn daar zelf onderdeel van tenslotte. Maar het is ook hun pensioen, dus is van belang wat het hen oplevert.“

En dan moet er nog een ontwikkelaar in beeld komen die dit ziet zitten. „Want we denken weliswaar wel aan tachtig woningen. Maar die zouden dan in fases moeten worden gebouwd en het moet uiteindelijk ook voor hem geld opleveren.“

Extra 'drempel': de plannenmakers zien het als één geheel, als één grondexploitatie. „Zo'n ontwikkelaar moet dus ook tekenen voor het herinrichten van het landschap.“

'Een voorstelbaar plan'

Als het aan Smulders ligt, begint het daarmee. „Begin met de ontwikkeling van de wandelroutes, de eenvoudige paden, het planten van bomenrijen en hagen. Toekomstige woningbouw landt daar dan wel in.“

Of het haalbaar is? „Het is een voorstelbaar plan“, zeggen Smulders en Van Daesdonk. „Dit is gewoon te maken.“ Daar moeten ze dan wel de gemeente én de provincie warm voor krijgen. Die eerste is zelf ook al bezig met een toekomstplan voor Oostelbeers, waarin dit wordt meegenomen. „En hoewel de provincie nog niet zover is, past het wel in haar nieuwe denkwijze“, zegt Smulders.

