



Postadres: Vlinderveld 11

Postcode: 5721 PX Asten

Asten, maart 2025

Website: [www.centrumasten.nl](http://www.centrumasten.nl)

e-mail: [info@centrumasten.nl](mailto:info@centrumasten.nl)

## **Jaarverslag Stichting Centrummanagement Asten 2024**

### **Algemeen**

#### Reclamebelasting.

De door de gemeente geïnde reclamebelasting werd gestort in het Ondernemersfonds CMA. De ontvangen reclamebelasting 2024 bedraagt € 34.983,-.

Het Ondernemersfonds werd tevens gevoed door op basis van vrijwilligheid betaalde bijdragen (tot eenzelfde hoogte als de norm voor Reclamebelasting) door de ondernemers in winkelcentrum Midas en een vrijwillige bijdrage van 4 perifere ondernemers. Ook aan de vastgoedeigenaren die niet zelf een pand exploiteren werd een vrijwillige bijdrage gevraagd hetgeen een bescheiden opbrengst van ca € 1.220,27 opleverde. Conform de geldende regeling diende het CMA bij de gemeente het jaarverslag 2023 en de begroting 2025 in.

Sinds de invoering van de Reclamebelasting in 2014 werd een ondergrens van € 250,- en een bovengrens van € 500,- gehanteerd voor de hoogte van de Reclamebelasting. De hoogte van de tussenliggende bedragen was afhankelijk van de taxaties OZB in combinatie met het door de gemeenteraad vastgestelde bedrag per € 1000,-. Met ingang van 2020 wordt ook het minimum en maximum bedrag geïndexeerd met het jaarlijks door het CBS vastgestelde indexpercentage.

### **De organisatie.**

Jos Jacobs heeft kenbaar gemaakt te willen stoppen als centrummanager. Ilse Maas is eind 2024 stopt als bestuurslid namens de OVA en detailhandel.

Hiervoor worden opvolgers gezocht.

Het DB kwam in 2024 5 maal bijeen. Het AB 5 maal.

Voor de achterban werd in het laatste kwartaal van 2024 een jaarvergadering georganiseerd.

Indien nodig vonden er gesprekken met de wethouder financiën plaats. M.b.t. corona en energiebesparing is er veelvuldig contact geweest met de ambtelijke organisatie, deze contacten verliepen constructief in een bijzonder goede sfeer.

Circa 25 vrijwilligers werkten in het CMA samen. Aan hen werd in december een fles wijn aangeboden.

De Centrummanager ontving in 2024 een minimale vergoeding voor zijn werkzaamheden.

### **Externe samenwerking.**

De samenwerking tussen CMA, gemeente, VVV en Klok & Peel museum voor de organisatie van de Pompoendagen in oktober is erg goed verlopen en zullen zich inzetten om dit zo te houden.

Hoewel het CMA de medewerking heeft van diverse vrijwilligers, moet worden vastgesteld, dat dit nagenoeg allemaal ondernemers uit het centrum zijn. Het werven van meerdere vrijwilligers was niet succesvol. Dit gegeven is lastig voor nieuw te ontwikkelen activiteiten. Immers is het aantal ondernemers in het centrum beperkt en is ook zeker niet iedereen bereid om een vrijwilligerstaak binnen de organisatie op zich te nemen. Het CMA kan daardoor wel initiërend zijn, maar kan zeker niet de organisatie overnemen van evenementen die stoppen zonder dat daarvoor nieuwe vrijwilligers beschikbaar zijn.

### **Sectoren.**

#### Verkeer/inrichting

Het verkeer en de veiligheid in Asten blijft een aandachtspunt. In overleg worden ideeën aangevoerd en indien mogelijk een passend oplossing gezocht.

#### Veiligheid

De App -Centrum alert Asten-, werd veelvuldig gebruikt en werkt naar volle tevredenheid. Er was geen aanleiding om te komen tot nieuwe maatregelen.

#### Detail activiteiten.

De verzilveringsprocedure van de Asten Kadobon is van VVV naar dagelijks bestuur Centrummanagement gegaan waar een kleine vergoeding tegenover staat.

De najaarsactie 2024 was wederom een groot succes. Diverse winkeliers hebben prijzen beschikbaar gesteld.

Pompoendagen waren mede door de goede samenwerking tussen museum, VVV en CMA een succes. De intentie is dat dit in 2025 een vervolg krijgt.

Leegstand van panden; we waken voor een grote leegstand. Enkele ondernemers zijn verhuisd of gaan in 2025 verhuizen.

#### Verhuisd;

Etos Asten naar Burgemeester Ruttenplein  
Hema naar Koningsplein  
Bril 88 naar Emmastraat

#### Nieuw;

E.P. Tummers, Burgemeester Ruttenplein  
Het Genot Asten, Prins Bernhardstraat  
Natuurlijk bij Amanda  
Streeckhuys, Burgemeester Ruttenplein  
Hipp Kappers, Emmastraat 34

**Gestopt;**

Peach Fashion, Burgemeester Ruttenplein  
Keurslager Marcel Louwers, Burgemeester Ruttenplein  
Trattoria Aglio e Olio, Prins Bernhardstraat

**Naamswijziging;**

Restaurant Le Yuzu is Het Fragment geworden  
Maries mode voor hem en haar wordt SMITS

**Ter overname aangeboden:**

Wapen van Asten, Burgemeester Wijnenstraat  
De Grutter, Prins Bernhardstraat  
Toff, Prins Bernhardstraat  
Het Fragment, Prins Bernhardstraat  
Bakker Bart, Burgemeester Ruttenplein

**Horeca.**

Zomeravondactiviteiten; in 2024 zijn er weer enkele zomeravondactiviteiten georganiseerd door de horeca. Het CMA heeft geen financiële bijdrage geleverd.

Daarnaast heeft de gemeente aangegeven dat de extra terrasuitbreiding is toegestaan zonder extra kosten. Handhavers zagen toe op de uitvoering van de regels. We hopen dat dit een vervolg krijgt in 2024.

**PR.**

VVV heeft de website onder beheer gekregen. Wij hopen dat de samenwerking met het VVV op dezelfde wijze voortgezet kan worden.

**Asten Kadobon.**

Per 1 september 2024 is de inlevermogelijkheid en administratie van de Asten Kadobon overgenomen door Stg. Centrum management van VVV.

Tijdens deze periode zijn er voor €35.762,50 Asten Kadobonnen verkocht en €13.480,- ingeleverd.

Het banksaldo bedraagt per 31-12-2024 €56.956,85

Daarnaast is er nog een te ontvangen bedrag van €4.285,- wat door VVV op 30 mei 2025 zal worden voldaan.

Financieel overzicht met toelichting.

	begroot	werkelijk	verschil
Reclamebelasting	34.562	34.983	421
Bijdrage Midas	5.653	3.614	-2.039
Bijdrage Vastgoed	1.387	1.220	-167
Bijdrage sympathisanten	692	553	-139
<b>Totaal ontvangsten</b>	<b>42.294</b>	<b>40.370</b>	<b>-1.924</b>
Ond/afschr. feestverlichting incl stroom	8.734	9.991	-1.257
Rode Loperdag	1.284	932	352
Asten op de Catwalk	1.284	2.119	-835
Lente Shoppen	1.541	1.489	52
Moederdag	771	0	771
Vaderdag	771	0	771
Midzomeravonden	1.541	0	1.541
Koopzondag oktober/Halloween	1.028	120	908
Open zondag Sinterklaas	1.028	600	428
Open zondag kerst	1.798	1.462	336
Burg. Wijnenstraat braderie	2.055	2.256	-201
Najaarsactie	2.569	1.631	938
Licentie/afschr. geluidsinstallatie	514	4.225	-3.711
Pompoendagen	2.055	1.492	563
Website	514	1.301	-787
Promotie	8.734	6.396	2.338
Kantoorkosten	1.284	88	1.196
Centrummanager	1.541	1.500	41
Kosten Asten Kadobon	0	1.746	-1.746
Kosten bestuur -en vrijwilligers	1.284	1.437	-153
Onvoorzien	1.964	-839	2.803
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>42.294</b>	<b>37.946</b>	<b>4.348</b>

Na verwerking van het resultaat ziet de balans er als volgt uit:

Balans per 31-12-2024

Debiteuren	6270	Eigen Vermogen	4919
Te ontvangen Btw	1939	Vaste reservering onvoorzien	5000
Rabobank	41258	Reservering geluidsinstallatie	12500
		Reservering feestverlichting	23200
		Crediteuren	3063
		Overlopende posten	785
	<hr/>		<hr/>
	49467		49467
	<hr/>		<hr/>

De voorzitter, R. van den Broek  
De penningmeester, M. Strauss  
De secretaris, H. Kuijpers

