



Postadres: Vlinderveld 11

Postcode: 5721 PX Asten

Asten, maart 2024.

Website: www.centrumasten.nl

e-mail: info@centrumasten.nl

Jaarverslag Stichting Centrummanagement Asten 2023

Algemeen

Reclamebelasting.

De door de gemeente geïnde reclamebelasting werd gestort in het Ondernemersfonds CMA. De ontvangen reclamebelasting 2023 bedraagt €33.637,16.

Het Ondernemersfonds werd tevens gevoed door op basis van vrijwilligheid betaalde bijdragen (tot eenzelfde hoogte als de norm voor Reclamebelasting) door de ondernemers in winkelcentrum Midas en een vrijwillige bijdrage van 6 perifere ondernemers. Ook aan de vastgoedeigenaren die niet zelf een pand exploiteren werd een vrijwillige bijdrage gevraagd hetgeen een bescheiden opbrengst van ca € 1.187,64 opleverde. Conform de geldende regeling diende het CMA bij de gemeente het jaarverslag 2022 en de begroting 2024 in.

Sinds de invoering van de Reclamebelasting in 2014 werd een ondergrens van € 250,- en een bovengrens van € 500,- gehanteerd voor de hoogte van de Reclamebelasting. De hoogte van de tussenliggende bedragen was afhankelijk van de taxaties OZB in combinatie met het door de gemeenteraad vastgestelde bedrag per € 1000,-. Met ingang van 2020 wordt ook het minimum en maximum bedrag geïndexeerd met het jaarlijks door het CBS vastgestelde indexpercentage.

De organisatie.

Jos Jacobs heeft kenbaar gemaakt te willen stoppen als centrummanager. Ton Koppens heeft aangegeven dat hij eind 2023 stopt als coördinator van de werkgroepen.

Hiervoor worden opvolgers gezocht.

Het DB kwam in 2023 8 maal bijeen. Het AB 5 maal.

Voor de achterban werd in maart 2023 een jaarvergadering georganiseerd.

Indien nodig vonden er gesprekken met de wethouder financiën plaats. M.b.t corona en energiebesparing is er veelvuldig contact geweest met de ambtelijke organisatie, deze contacten verliepen constructief in een bijzonder goede sfeer.

Circa 25 vrijwilligers werkten in het CMA samen. Aan hen werd in december een cadeau/bedankje aangeboden.

De Centrummanager ontving in 2023 een minimale vergoeding voor zijn werkzaamheden.

Externe samenwerking.

De samenwerking tussen CMA, gemeente, VVV en Klok & Peel museum voor de organisatie van de Pompoendagen in oktober is erg goed verlopen en hopelijk blijft dit ook goed.

Hoewel het CMA de medewerking heeft van diverse vrijwilligers, moet worden vastgesteld, dat dit nagenoeg allemaal ondernemers uit het centrum zijn. Het werven van meerdere vrijwilligers was niet succesvol. Dit gegeven is lastig voor nieuw te ontwikkelen activiteiten. Immers is het aantal ondernemers in het centrum beperkt en is ook zeker niet iedereen bereid om een vrijwilligerstaak binnen de organisatie op zich te nemen. Het CMA kan daardoor wel initiërend zijn, maar kan zeker niet de organisatie overnemen van evenementen die stoppen zonder dat daarvoor nieuwe vrijwilligers beschikbaar zijn.

Sectoren.

Verkeer/inrichting

Het verkeer en de veiligheid in asten blijft een aandachtspunt. In overleg worden ideeën aangevoerd en indien mogelijk een passend oplossing gezocht.

De herinrichting van de Logtenstraat/Pr. Bernardstraat is voltooid (situatie blijft nog steeds een zorgpunt).

Veiligheid

De App -Centrum alert Asten-, werd veelvuldig gebruikt en werkt naar volle tevredenheid. Er was geen aanleiding om te komen tot nieuwe maatregelen. Met de wethouder zijn een aantal knelpunten diverse keren besproken, sommige zijn opgelost voor een ander is de oplossing nog niet voorhanden en zullen we in gesprek gaan met de wethouder.

Detail activiteiten.

Om koop Lokaal te stimuleren. Heeft het CMA geïnvesteerd in een universele kadobon voor heel Asten.

De najaarsactie 2023 was wederom een groot succes. Diverse winkeliers hebben prijzen beschikbaar gesteld.

Pompoendagen waren mede door het mooie weer en de goede samenwerking tussen museum, VVV en CMA een succes. Hopen dat dit in 2024 een vervolg krijgt.

Leegstand van panden; we waken voor een grote leegstand. Enkele ondernemers zijn verhuisd of gaan in 2024 verhuizen.

Verhuisd;

Bij Willem naar Burgemeester Wijnenstraat
Optiek Lenti naar Burgemeester Wijnenstraat
Kapsalon Antoine naar Lievehuis
Juwelier van Bussel

Nieuw;

Trimsalon Amigos
Peach Fashion
Sushi Eight

Gestopt;

Natuurwinkel Asten
HippyKiddy
Pril Geluk
E.P. Jeuken
Subway
Big Bazaar
Pet's Place
Pasta é Piu
Livera
Just for fun

Horeca.

Zomeravondactiviteiten; in 2023 zijn er weer zomeravondactiviteiten georganiseerd door de horeca. Het CMA heeft geen financiële bijdrage geleverd.

Daarnaast heeft de gemeente aangegeven dat de extra terrasuitbreiding is toegestaan zonder extra kosten. Handhavers zagen toe op de uitvoering van de regels. We hopen dat dit een vervolg krijgt in 2024.

Overige activiteiten.

4 x Centrummakers avonden i.v.m. plannen centrumvisie van de gemeente Asten. De samenwerking met de gemeente wordt als positief ervaren.

PR.

VVV heeft de website onder beheer gekregen. Wij hopen dat de samenwerking met het VVV op dezelfde wijze voortgezet kan worden.

Financieel overzicht met toelichting.

	begroot	Werkelijk	Verschil
Reclamebelasting	33.227	33.637	410
Bijdrage Midas	5.177	4.930	-247
Bijdrage Vastgoed	1.208	1.188	-20
Bijdrage sympathisanten	524	808	284
Totaal ontvangsten	40.136	40.563	427
Onderhoud feestverlichting incl stroom	6.090	6.531	-441
Rode Loperdag	1.167	1.013	154
Asten op de Catwalk	1.167	1.675	-508
Lente Shoppen	1.167	1.650	-483
Moederdag	761	832	-71
Vaderdag	761	166	595
Midzomeravonden	-	-	
Koopzondag oktober/Halloween	1.269	898	371
Open zondag Sinterklaas	1.015	850	165
Open zondag kerst	1.269	749	520
Burg. Wijnenstraat braderie	1.523	1.613	-90
Najaarsactie	2.538	1.923	615
Geluidsinstallatie licentie	508	1.797	-1289
Pompoendagen	1.776	1.613	163
Website	1.015	1.012	3
Promotie	10.150	6.859	3.291
Kantoorkosten (presentjes, porto, bank)	2.030	1.322	708
Centrummanager	1.500	1.500	-
Kosten Kadobonnen	-	725	-725
Vrijwilligerspresentjes/avond	1.269	876	393
Onvoorzien	3.161	600	2.561 Kunstmarkt
Totaal uitgaven	40.136	34.204	5.932

Na verwerking van het resultaat ziet de balans er als volgt uit:

Balans per 31-12-2023

Debiteuren	8.667	Eigen Vermogen	32.468
		Vaste reservering onvoorzien	5.000
Te ontvangen Btw	1.977	Crediteuren	3.481
Rabobank	32.932	Overlopende posten	2.627
	<hr/>		<hr/>
	43.576		43.576
	<hr/>		<hr/>

De voorzitter, R. van den Broek
De penningmeester, M. Strauss
De secretaris, H. Kuijpers