

Uw kavel, onze gezamenlijke stap naar een groenere toekomst

Samen zetten we de standaard voor duurzaam ondernemen

De onderstaande duurzaamheidsambities zijn de bouwstenen voor een bedrijventerrein waar we samen trots op kunnen zijn. We nodigen u uit om deze ambities als stevige pijlers in uw ontwerp op te nemen, zodat we niet alleen voldoen aan de wensen van vandaag, maar ook een inspirerend voorbeeld zetten voor de toekomst.

Door deze ambities te omarmen, draagt u bij aan een bedrijventerrein dat toekomstbestendig, innovatief en van hoge kwaliteit is – een plek waar ondernemerschap en duurzaamheid elkaar versterken.

1. Tijdens de bouw

Slim, schoon en circulair bouwen

- **Zero emissie bouwlogistiek** wordt nagestreefd
- Gebruik bij voorkeur materialen met een **non-virgin of biobased herkomst**
- **Hergebruik en recycling van materialen** (doel:
 - 30–70% hergebruik
 - 30–70% gerecycled
 - max. 1–15% gestort/verbrand)
- **Losmaakbaarheid** toepassen (streefwaarde: Losmaakbaarheidsindex 0,4–0,6)
- **Toepassing van de R-ladder** voor materialen:
 - Min. 5–50% hergebruikt (minimaal *repair*)
 - 50–95% gerecycled
 - Max. 1–20% gestort/verbrand
- **Gebruik lokale of regionale materialen** (herkomst Almere, Flevoland of MRA)
- **Waterneutrale bouwplaats:** opvang van regenwater (streef: 90 mm), infiltratie op eigen terrein
- **Grijswater- en regenwaterhergebruik** om drinkwaterverbruik te beperken (<100 liter p.p.p.d.)

2. In het ontwerp

Ruimte voor natuur, energie en toekomstbestendige gebouwen

- **Opwekking van duurzame energie** op/tegen elk gebouw (dak en gevel uitwisselbaar)
- **Combinatie van functies op gebouwen:** stroomopwekking + groen/biodiversiteit + wateropvang + verblijf
- **Ruimtereservering voor energieopslag** (warmte en elektriciteit)

Gemeente Almere



- **Energieopslag en balancerend** i.p.v. netverzwaring (denk aan buurtbatterijen, e-auto's, smart grids)
- **Toepassing van slimme energiemanagementsystemen**
- **Hoogwaardige isolatie en beperking primair fossiel energieverbruik (BENG2)**

(Vervolg 2. In het ontwerp)

- **Wateropgave:**
 - Opvang neerslag van 70 mm (vertraging van afvoer met 2 uur)
 - Aansluiting op oppervlaktewater waar mogelijk
 - Geen uitloging/vervuiling door gebruikte materialen
 - **Parkeren op maaiveld** met halfopen/halfverhard oppervlak, bij voorkeur met kruidenrijk gras/zand voor insecten en zandbijen
 - **Behouden bestaande flora & fauna** binnen plangebied
 - **Gebruik gidssoorten** als leidraad voor natuurontwikkeling:
 - Verbinden brongebieden
 - Vergroten leefomgeving en biodiversiteit
 - Inrichten in ecologische gradiënten (overgangen verharding ↔ groen)
 - **Minimaal 50% van de horizontale en verticale oppervlakken** ingericht als warmtewerend of verkoelend element (bijv. vergroening, zonwering, lichte materialen)
-

3. Mobiliteit & Energie

Toegang, bereikbaarheid en slimme energievoorziening

- **Slimme laadpunten** met mogelijkheid tot **bidirectioneel laden**
 - **Fietsparkeervoorzieningen** met elektrische oplaadpunten
 - **Stimuleren van deelmobiliteit** (bijv. deelauto's of mobiliteitshubs) met goede loop- en fietsroutes
 - **Energieopwekking lokaal koppelen aan mobiliteit** (e-parkeren op eigen terrein)
 - **Geen aardgas voor ruimteverwarming**, ook niet als ontheffing voor aardgasgebruik in bedrijfsprocessen is verkregen
-