

DE STRIPTEKENAAR

Gebiedspaspoort voor percelen
1, 2, 3 en 4



DE STRIPTEKENAAR

Perceel 1	=	ca. 1.027 m ²
Perceel 2	=	ca. 849 m ²
Perceel 3	=	ca. 1.107 m ²
Perceel 4	=	ca. 1.379 m ²

De maten zijn indicatief, de bijgevoegde uitgiftetekeningen zijn leidend.

Algemeen

De Striptekenaar is een karakteristiek binnenstedelijk bedrijventerrein. Een binnenstedelijk bedrijventerrein huisvest kleinschalige bedrijfsactiviteiten nabij de woonomgeving. Dit type werkmilieu biedt ruimte voor het verkleuren van de locatie naar diverse activiteiten.

- Perceel 4 is goed zichtbaar vanaf de wijkontsluitingsweg;
- De kavels zijn beschikbaar voor bedrijven, cultuur, ontspanning, recreatie, sport en maatschappelijk behorende tot en met categorie C van de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging;
- Er is beperkt ruimte voor (ondergeschikte) kantoorfunctie;
- Detailhandel in ABC goederen en kringloopwinkels zijn toegestaan of wanneer detailhandel een ondergeschikte activiteit is;
- De kavels zijn uitdrukkelijk NIET bedoeld voor bedrijfsverzamelgebouwen, datacenters en dergelijke.

Grondprijs

De grondprijs bedraagt **€ 235,00** per m² (prijsspeil 1 juni 2025). De grondprijs zal tot datum notarieel transport van de kavel geïndexeerd worden en dient uiterlijk te zijn voldaan op de datum waarop notarieel transport plaatsvindt. De geïndexeerde grondprijs wordt vastgesteld op basis van de maandprijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), zijnde het maandprijsindexcijfer van juni 2025 en het laatste definitief vastgestelde maandprijsindexcijfer vóór de datum waarop notarieel transport plaatsvindt.

De bedragen zijn vrijgesteld van BTW/Overdrachtsbelasting. Het perceel is aan te merken als een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968. Op grond van de analoge toepassing van paragraaf 17 lid 4 van de Toelichting Overgangsbeschikking Omzetbelasting 1968 is geen btw en overdrachtsbelasting verschuldigd.

De grondprijs van **€ 235,00** per m² is gebaseerd op een gemengd bedrijf met maximaal 30% kantoorruimte en een Floor Space Index (FSI) < 1,0. Indien sprake is van een afwijkend programma (een hogere FSI, afwijkend kantoorpercentage, afwijkende bestemming van het gebruik/functie, etc), dan komt er een toeslag en/of zal er een specifieke grondprijs

worden berekend. De grondprijs wordt nimmer lager dan **€235,00** per m².

Reserveringsovereenkomst

Op grond van een reserveringsovereenkomst heeft de gegadigde het recht om, binnen de reserveringsperiode van twaalf maanden, de koopovereenkomst te sluiten. Hiervoor is in ieder geval vereist dat een definitief bouwplan is ontwikkeld door de gegadigde en goedgekeurd door de gemeente. De alsdan geldende Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente Almere zijn van toepassing op de koopovereenkomst.

Voor de reservering van de grond is de gegadigde een reserveringsvergoeding verschuldigd aan de gemeente. De reserveringsvergoeding voor bedrijfsvestigingen bedraagt 5% van de indicatieve koopprijs van de grond (per jaar). Indien de koopprijs van de grond belast is met BTW, dan is de reserveringsvergoeding ook belast met BTW.

De overige uitgangspunten zijn:

1. De reserveringsperiode eindigt na twaalf maanden of zoveel eerder bij het sluiten van de koopovereenkomst.
2. De reserveringsvergoeding dient binnen drie maanden na ingangsdatum van de reserveringsperiode door gegadigde te zijn voldaan.
3. Indien binnen drie maanden na ingangsdatum van de reserveringsovereenkomst wordt afgezien van de reservering en de reserveringsvergoeding reeds is voldaan, leidt dat tot terugbetaling van de reserveringsvergoeding.
4. Indien de gegadigde binnen de reserveringsperiode overgaat tot aankoop van de grond, wordt de betaalde reserveringsvergoeding voor de eerste 12 maanden bij notarieel transport in mindering gebracht op de koopprijs.

Binnen de reserveringsperiode wordt de koopovereenkomst gesloten op basis van het definitieve bouwplan. De alsdan geldende Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente Almere zijn hierop van toepassing.

Bij hoge uitzondering bestaat er een mogelijkheid tot verlenging van de reserveringsperiode. Dit is onder voorbehoud van interne besluitvorming en goedkeuring van het College van B&W van de gemeente Almere. Hiervoor dient een aanvullende reserveringsvergoeding te worden voldaan, welke bij afname van de grond niet wordt verrekend met de koopprijs.

Toelichting Planologische vereisten (Omgevingsvergunning)

Op de kavels geldt het bestemmingsplan *Sieradenbuurt en Stripheldenbuurt* uit 2018. Dit bestemmingsplan maakt deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van Almere. De kavels hebben de bestemming Gemengd - 1. Hierbij zijn o.a. bedrijven, cultuur en ontspanning, recreatie, sport en maatschappelijke voorzieningen tot en met categorie C, detailhandel in ABC goederen en kringloopwinkels

toegestaan. De verschillende toegestane categorieën zijn opgenomen in de beschrijving en bijlage(n) van het omgevingsplan.

Voor de verschillende kavels gelden tevens de volgende aanduidingen:

- Op kavel 1 is de functieaanduiding '*Veiligheidszone - effectafstand Bleve*' van toepassing in verband met de aanwezigheid van een nabijgelegen benzinepomp. Hier zijn aanvullende veiligheidseisen van toepassing bij 'zeer kwetsbare objecten'.
- Op een gedeelte van kavel 1 zijn de functieaanduidingen '*Veiligheidszone - effectafstand fakkelbrand*' en '*Veiligheidszone - LPG*' van toepassing in verband met de aanwezigheid van een nabijgelegen benzinepomp. Hier zijn nieuwe en is uitbreiding van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan

Voor het gebruik gelden o.a. de volgende regels:

- Per bedrijf mag ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt voor niet-zelfstandige kantooractiviteiten.
- Voor elk gebruik geldt dat zowel het parkeren als laden en lossen op eigen terrein opgelost dient te worden.
- Op de kavels zijn tevens toegestaan (met een maximale bouwhoogte) o.a.: erf- en terreinafscheidingen (3 m.), lichtmasten (9 m.), antennes en masten (15 m.), kunstobjecten (6 m.), gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen aan/binnen de gevel en reclameobjecten (10 m.).

Ten aanzien van het bouwen gelden o.a. de volgende regels:

- De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter.
- Het maximum bebouwingspercentage bedraagt 70% per bouwperceel.

Informatie over de regels en het omgevingsplan is te vinden via '[Omgevingsloket, Regels op de Kaart](#)' op de website van het Omgevingsloket (omgevingswet.overheid.nl). Weet u niet zeker of uw bedrijf of gebouw aan de regels voldoet? Voer dan een voortoets uit. U kunt een voortoets indienen via de gemeentelijke website: [Voortoets Omgevingsplan](#).

NB: De selectie vindt plaats op basis van een loting. De selectie en eventueel daaropvolgende kaveluitgifte staat los van de mogelijkheid van het verkrijgen van de benodigde vergunning(en), toestemming(en), ontheffingen etc. voor het realiseren van het beoogde bouwplan op de betreffende kavel. De gegadigde is en blijft zelf geheel voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de controle op geschiktheid binnen de vereisten als genoemd in de Omgevingswet en het vigerende Omgevingsplan en het verkrijgen van de benodigde vergunning(en), toestemming(en), ontheffingen etc.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

De gemeente hanteert een Stedenbouwkundig plan voor een gebied. Ieder bouwwerk wordt hieraan

getoetst. Het Stedenbouwkundig plan en andere plannen kunt u bij het startgesprek opvragen (zie Procedure Gronduitgifte, hoofdstuk 4.1 onder d).

- De maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.
- De breedte van de voorgevel dient minimaal 40% van de perceelbreedte te bedragen.
- Voor de percelen die zich tonen aan de Weg van het Beelverhaal bedraagt de rooilijn 11 meter |(kavel 4).
- De rooilijn aan de overige zijden van De Striptekenaar bedraagt 6,50 meter. voor de percelen die met de voorzijde naar de weg gericht zijn en 5,50 meter. voor de percelen met een zijkant van het perceel naar de weg.
- De bebouwing mag op de achtererfgrens worden geplaatst.
- Het kantoordeel van het bedrijf ligt aan de voorkant van het gebouw.
- Architectuur: de gebouwen hebben een moderne uitstraling.
- Hoogwaardige materialen moeten worden toegepast; accent op steen en steenachtig materiaal aan de voorgevels (de gevels grenzend aan een straat). Deze gevels hebben een representatieve uitstraling. In zijn algemeenheid geldt: gebruik van natuurlijke tinten.
- Nuts, trafo, installaties, containers en opslag van producten worden inpandig of uit het zicht opgelost.
- Aandacht en het benutten van de 5e gevel (dakvlak).
- Hekwerken zijn toegestaan en bestaan uit zwarte verticale spijlen zoals type Heras Heracles Spijlenhek. Maximale hoogte bedraagt 3 meter.
- Bij de ontsluiting van een perceel wordt het inrichtingsplan gerespecteerd. Dit geldt met name voor groenstroken en bomenrijen.

Specifieke gebruiksregels

- Op eigen terrein moet worden voorzien in ruimte voor laden en lossen.
- Op eigen terrein moet worden voorzien in de parkeerbehoefte van zowel eigen medewerkers als bezoekers.
- Geen buitenopslag en ook geen gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van de opslag van goederen, die niet tot de functionele werkvoorraad behoren.

Het gebied is bestemd voor kleinschalige bedrijven, met een perceelgrootte van 0,10 tot maximaal 0,5 ha. De perceeldiepte voor de percelen is variabel en bedraagt 41 tot 44 meter. De te verkavelen vlakken zijn in principe eenzijdig ontsloten, uitgezonderd de hoekpercelen.

De gemeente wil de mogelijkheid om kavels samen te voegen of te splitsen niet op voorhand uitsluiten, doch zal zij voorstellen daartoe toetsen aan de voor deze kavels geldende randvoorwaarden en criteria.

In het geval een samenvoeging of splitsing van kavels gewenst is dient sprake te zijn van één bouwplan dat zich over één deel van de kavel uitstrekt en waarbij eventuele solitair te bouwen onderdelen (zoals

bijvoorbeeld een parkeergebouw) integraal onderdeel uitmaken van het bouwplan c.q. de bestemming en noodzakelijk zijn voor het beoogde gebruik van de kavels. Het deel van de kavel dat niet gebruikt gaat worden voor dit bouwplan moet dusdanig van vorm en grootte zijn, dat dit als zelfstandige kavel bruikbaar aan een derde partij is uit te geven. Dit laatste ter beoordeling van de gemeente.

De gemeente behoudt zich de vrijheid voor (discretionaire bevoegdheid) om een voorstel tot samenvoeging of splitsing van kavels naast zich neer te leggen en af te wijzen indien de gemeente de voorgestelde ontwikkeling niet wenselijk acht.

Welstand

De Weg van Het Beeldverhaal (westzijde plangebied) valt onder de 'hoofdinfrastructuur' van Almere. De hoofdinfrastructuur is hoogwaardig en alle bouwwerken en gebouwen die direct gekoppeld zijn aan deze hoofdinfrastructuur moeten daarom ook van hoogwaardige kwaliteit te zijn. Voor gebouwen zichtbaar vanaf de hoofdinfrastructuur gelden welstandseisen. Perceel 4 is zichtbaar vanaf de 'hoofdinfrastructuur' van Almere. In de [Welstandsnota](#) zijn tevens nadere eisen m.b.t. reclame opgenomen.

Duurzaamheid

Ambities duurzaamheid (wensen)

- Indien ontheffing voor gebruik aardgas (bv tanks) noodzakelijk is voor bedrijfsprocessen, dan is het gebruik van aardgas voor ruimteverwarming niet wenselijk.
- Bij nieuwbouw is sprake van meervoudig ruimtegebruik voor de productie van duurzame elektriciteit. Op alle nieuwe gebouwen (bedrijven, utiliteiten, etc.) is sprake van duurzame stroomopwekking in combinatie met opgave voor groen/biodiversiteit, wateropvang en verblijf.
- Neerslag (70 mm) wordt op privaat terrein opgevangen en vertraagd (2 uur) afgevoerd. Team Blauw van de afdeling Stadsruimte wordt betrokken bij de visie en uitwerking van het plan.
- Kavels die grenzen aan oppervlaktewater voeren hemelwater rechtstreeks op de watergang af.
- Het hemelwater raakt niet vervuild in de opvang, afvoer en/of infiltratiesysteem door uitloging van gebruikte materialen.
- Parkeerplaatsen op maaiveld zijn halfopen/halfverhard ten behoeve van infiltratie, met kruidenrijk gras of zand voor insecten/zandbijen.
- Bestaande ecosystemen (flora & fauna) worden behouden en worden gebruikt als uitgangspunt voor planvorming binnen het gebied. Behoud de aangetroffen waardevolle flora & fauna op de betreffende locaties. Eventuele mitigatie dient binnen het eigen plangebied plaats te vinden.
- Aangewezen gidssoorten per plangebied zijn leidend voor de type toe te passen maatregelen in het plangebied. Een gidssoort is geen op zichzelf staand doelsoort, maar is 'vertegenwoordiger' van het door de gemeente beoogde natuurstype/ecosysteem: flora en fauna passend bij het bodemtype, landschapstype en bestaande ecosysteem.

Hier horen de volgende inrichtingsmaatregelen bij:

- Behouden en/of ontwikkelen van verbindingen tussen brongebieden
 - Behoud en/of vergroten van leefomgeving flora & fauna t.b.v. beoogde natuurstype/ecosysteem
 - Diversifiëren van flora & fauna t.b.v. beoogde natuurstype/ecosysteem
 - Inrichten in ecologische gradiënten (poreuze overgangen tussen bebouwing/verharding en groen).
 - Streef naar zo laag mogelijk primair fossiel energieverbruik (BENG2). Tref hiervoor de noodzakelijke bouwkundige maatregelen (denk aan hoogwaardige isolatie) en maatregelen in gebruik (Slimme energiemanagementsystemen om beter te sturen op stroomverbruik/opwek en piekbelasting).
 - Op/tegen elk gebouw wordt energie opgewekt. Dak en gevel zijn uitwisselbaar.
 - Streef naar ruimtereserveringen voor de opslag van elektriciteit en warmte.
 - Streef naar balancerend d.m.v. energieopslag (Smart Energy Hub/buurtbatterij/geparkeerde e-auto's/e-parkeren op eigen terrein etc.) boven netverzwaring.
 - Streef naar 'slimme' laadpunten met mogelijkheid tot bidirectioneel laden (laden in twee richtingen zowel van netwerk naar auto als van auto naar netwerk) en lokale energieopwekking.
 - Streef ernaar fietsparkeervoorzieningen bij kantoren en andere voorzieningen te voorzien van elektrische oplaadmogelijkheid.
 - Streef naar zero emissie bouwlogistiek.
 - Streef naar een aanzienlijk aandeel van materialen (in kg) met een non-virgin of biobased herkomst.
- Layers of Brand - gebouw:*
- Services, skin, structure 30-55%
 - Stuff, spaceplan 25-70%
- Streef naar hergebruik, recycling, storting/verbranding toegepaste materialen (in kg) aan einde levensduur:
 - minimaal 30-70% hergebruikt
 - 30-70% gerecycled
 - maximaal 1-15% gestort of verbrand.
 - Streef naar losmaakbaarheid: losmaakbaarheidsindex (LI) 0.4-0.6 (Circular Buildings meetmethodiek)
 - Streef naar materialen met lokale/regionale herkomst: Welk % hergebruikte materialen heeft een lokale (Almere) herkomst? Welk % hergebruikte materialen hebben een regionale (Flevoland/MRA) herkomst?
 - Streef naar toepassing van materialen volgens de R-ladder:
 - Minimaal 5-50% hergebruikt (minimaal repair op de R-ladder)
 - 50-95% gerecycled
 - Maximaal 1-20% gestort of verbrand.
 - Bouwers en projectontwikkelaars worden gestimuleerd om deelmobiliteit aan te bieden. Ontsluit de locaties van deelauto's en/of mobiliteitshub met logische loop- en fietsroutes en zorg voor voldoende fietsparkeerplaatsen.
 - Streef naar meer opvang van neerslag (90 mm) op privaat terrein en vertraagde afvoer (2 uur).

- Streef naar hergebruik van grijs en regenwater om drinkwater te besparen: streefwaarde < 100 liter per persoon per dag.
- Streef naar een waterneutrale ontwikkeling. Dit betekent dat er geen extra wateraanvoer- of afvoer nodig is. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden, in de bodem gebracht en hergebruikt op eigen terrein.
- Streef naar tenminste 50% van alle horizontale en verticale oppervlakten worden warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied en gebouwen zelf te verminderen. Dit kan ook door maximale vergroening van eigen terrein.

Bodemkwaliteit, Archeologie, Ontploffbare oorlogsresten

- Informatie over de bodemkwaliteit is te vinden op [Informatie over bodemkwaliteit](#). Na drooglegging van de Flevopolder is de voormalige zeebodem lange tijd gebruikt voor landbouw. Voor de bodemkwaliteit kan worden verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de Provincie Flevoland. In het koopcontract zal worden verwezen naar de bodemkwaliteitskaart met als bijlage een advies van de Omgevingsdienst over de geschiktheid van de bodem voor beoogde gebruik.
- In het Plangebied kunnen archeologisch waardevolle resten aanwezig zijn. Hiervoor geldt een wettelijke meldingsplicht. Informatie over archeologie is te vinden in de Archeologische beleidskaart Almere welke online staat op [Archeologische beleidskaart Almere](#).
- Het bureau RPS Explosives Engineering Services heeft vooronderzoek uitgevoerd naar ontploffbare oorlogsresten voor de provincie Flevoland. Naar aanleiding van en in aanvulling op dit vooronderzoek, heeft de gemeente binnen haar gemeentegrenzen uit voorzorg nader (voor) onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verdachte gebieden met ontploffbare oorlogsresten (het onderzoeksrapport is op te vragen bij de gemeente). Op basis van dit onderzoek is een beleidsregel opgesteld 'Beleidsregel Omgaan met Ontploffbare Oorlogsresten', te vinden via: <https://almere.notubiz.nl/document/13219316/2>. In deze beleidsregel zijn de gronden in Almere gecategoriseerd in hoog verdacht gebied, verdacht gebied en onverdacht gebied. De kavels op de Striptekenaar bevinden zich in verdacht gebied. Dit betekent dat er géén opsporingsonderzoek is voorgeschreven (één en ander conform voornoemde beleidsregel), maar er wel de verplichting is om de aannemer/opdrachtnemer te informeren overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dit artikel. Bij het aantreffen van ontploffbare oorlogsresten in de Onroerende Zaak (de zgn. 'Toevalsvondsten'), dient het 'Protocol toevalsvondst ontploffbare oorlogsresten' in acht te worden genomen.

Parkeren, inrit en vloerpeil

- De adreszijde en de locatie van de inrit (inritten) liggen vast;

- Parkeren, laden en lossen en draaien en keren dient te gebeuren op de eigen kavel;
- Aantal parkeerplaatsen dient te voldoen aan de parkeernormen;
- Het vloerpeil bedraagt minimaal -3,65 m. NAP;
- Standaard wordt van gemeentewege per perceel een inrit met een breedte van 6 meter met 45° hoeken aangelegd.

Nutsvoorzieningen

In de voorliggende weg Striptekenaar liggen onder en naast de rijbaan de navolgende nutsvoorzieningen: riolering, telecom, electra, gas en water.

Riolering

De kavel dient te worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. De aansluiting van tijdelijke (keet) en definitieve huisaansluitingen op de gemeentelijke riolering (vuilwater en hemelwater) is aan te vragen via gemeentelijke website: [Rioolaansluiting of inrit aanvragen](#).

Kabels en leidingen

Een aanvraag voor huisaansluitingen dient u te doen via [Mijn aansluiting](#).

Telecom

Mogelijkheid tot aansluiten is afhankelijk van de door u te kiezen aansluiting en provider

Electra

Op het bedrijventerrein is elektra aanwezig. De gegadigde is ermee bekend en aanvaardt voor eigen rekening en risico dat er ten aanzien van de (aanleg van en/of aansluiting op de) elektra-infrastructuur momenteel sprake is van netcongestie en dat het al dan niet verkrijgen van een (toereikende) stroomvoorziening, en wanneer, afhankelijk is van de beschikbaarheid van stroom én van de stroombehoefte voor het Bouwplan. Voor de meest actuele informatie over netcongestie dient de Koper zelf contact op te nemen met Liander, zie ook de website van Liander: [Liander](#).

Gas (Liander)

Standpunt van het bestuur is dat alle nieuwbouw aardgasvrij is. Er is dus geen aansluiting op het gasnet mogelijk. Meer informatie kunt u onder andere vinden op [Nieuwe gasaansluitingen](#).

Water (Vitens)

Een wateraansluiting kunt u regelen bij Vitens, voor meer informatie verwijzen wij u naar [Vitens, wateraansluiting aanvragen](#). Vitens heeft aangekondigd langere aansluittermijnen te gaan hanteren.

Alle links bij elkaar

[Onderneem in Almere](#)

[Omgevingsloket, Regels op de Kaart](#)

[Voortoets Omgevingsplan](#)

[Informatie over bodemkwaliteit](#)

[Archeologische beleidskaart Almere](#)

[Beleidsregel Omgaan met Ontploffbare Oorlogsresten](#)

[Rioolaansluiting of inrit aanvragen](#)

[Mijn aansluiting](#)

[Liander](#)

[Nieuwe gasaansluitingen](#)

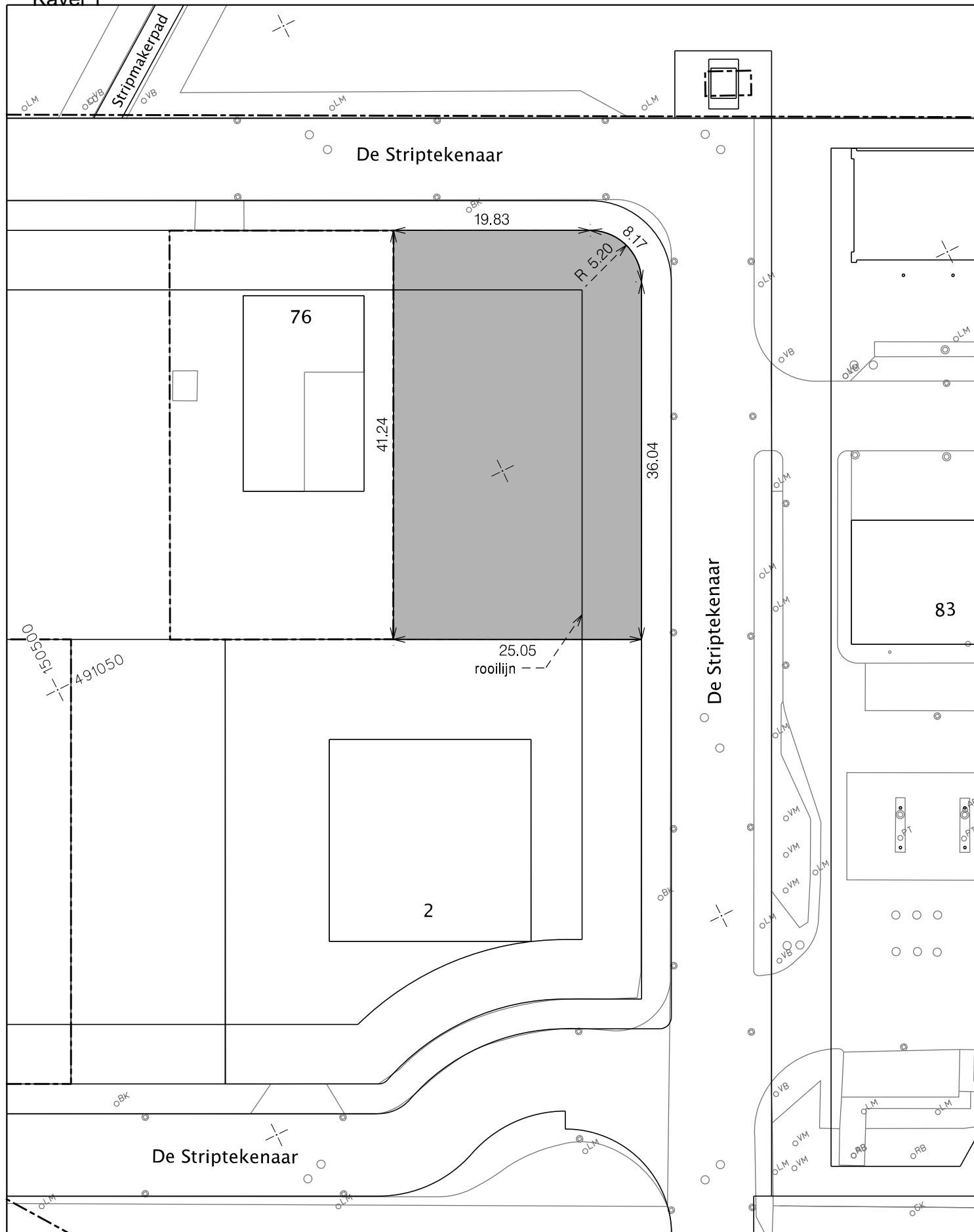
[Vitens, wateraansluiting aanvragen](#)

[Welstandsnota](#)

Disclaimer: *Let op: De gegadigde is geheel voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de controle op geschiktheid van het beoogde bouwplan binnen de vereisten als genoemd in de Omgevingswet en het vigerende Omgevingsplan en het verkrijgen van de hiervoor benodigde vergunning(en), toestemming(en), ontheffingen etc.*

Voor nadere informatie wordt u verwezen naar één van onze vestigingsadviseurs, per email Vestigeninalmere@almere.nl.

Zie hiervoor onze website: [Onderneem in Almere](#).



Legenda

- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie



Gemeente Almere

Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE

OPPERVLAKTE : 1027 ca
 GEBIEDSCODE : 3T8
 KAVELVOLGNUMMER: 4088

schaal 1 : 500

formaat: A4

getekend: MK

datum: 02-11-2021

gewijzigd: MK

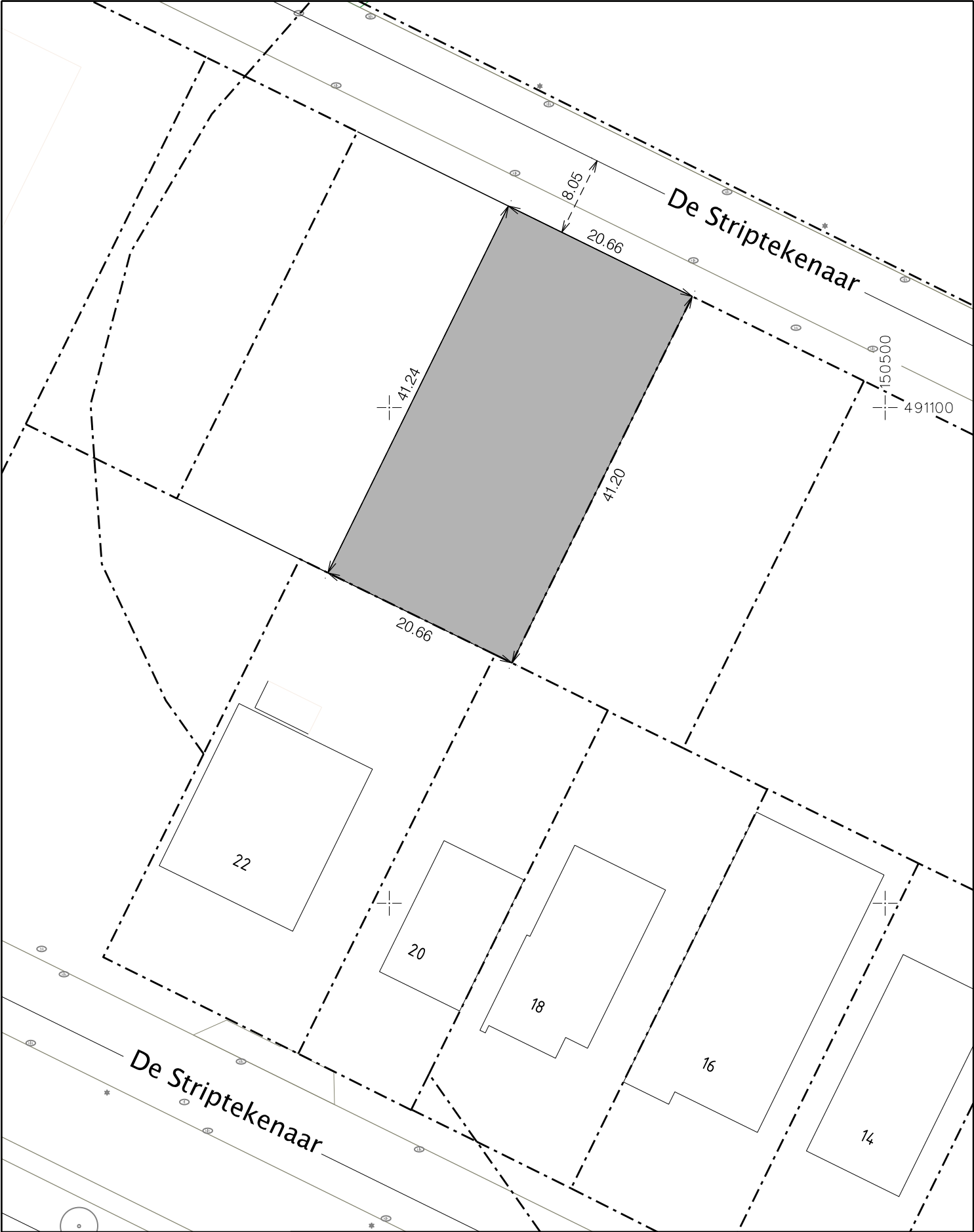
datum: 07-12-2021

akkoord

Geo-data : MJ
 AIB (GWN) : n.v.t.
 AIB (WL) : n.v.t.
 GO : JS



archief nr: 92528623



Legenda

- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie



Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE

OPPERVLAKTE : 849 ca
GEBIEDSCODE : 3T8
KAVELVOLGNUMMER: 4124

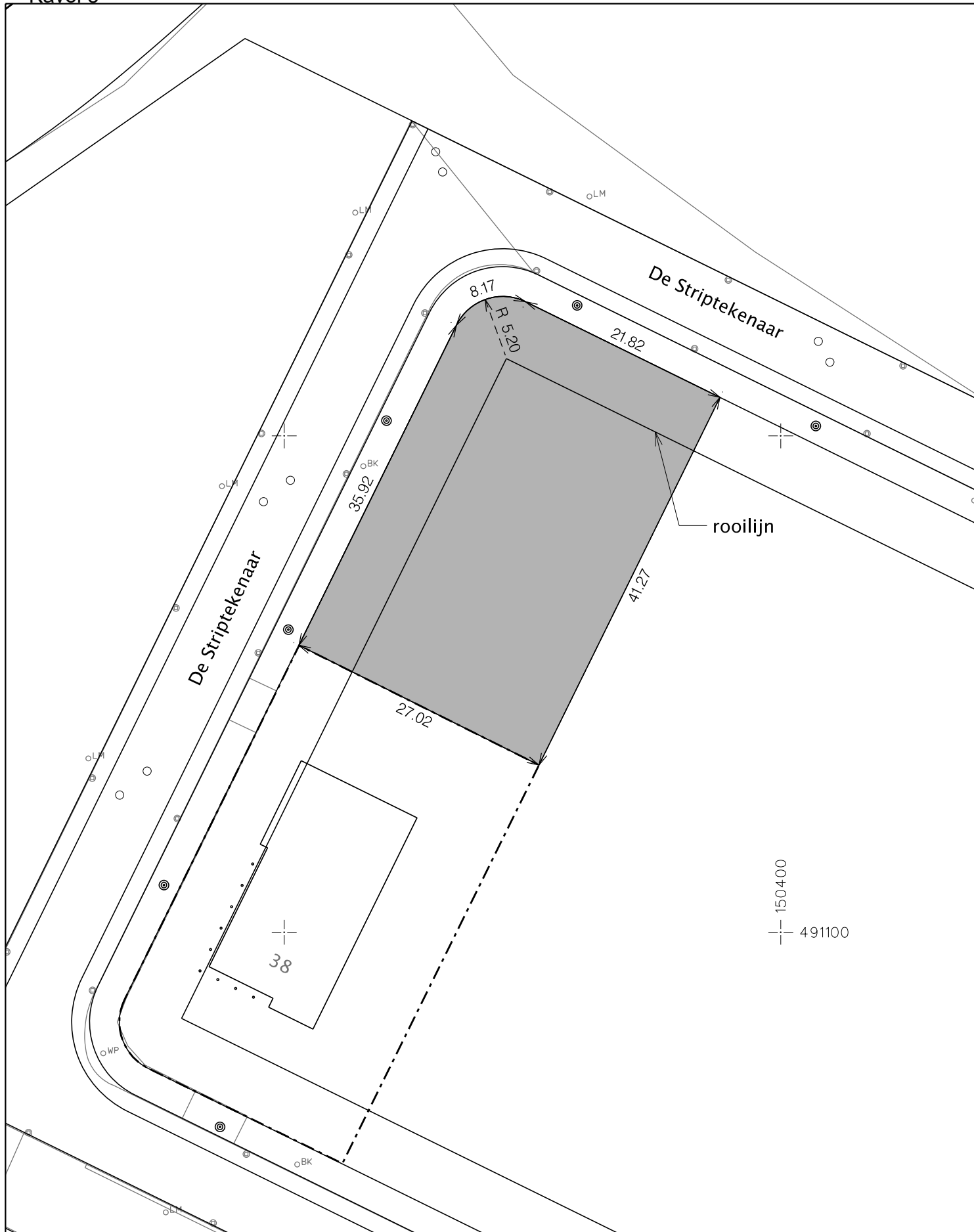
schaal 1 : 500

formaat: A4

getekend: GR	datum: 19-03-2025
gewijzigd:	datum:
Geo-data : MK	
SBS (GWN) : n.v.t.	
SBS (WL) : n.v.t.	
GO : RV	

akkoord

archief nr: 92530256



Legenda

- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie



Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE

OPPERVLAKTE : 1107 ca
GEBIEDSCODE : 3T8
KAVELVOLGNUMMER: 4083

schaal 1 : 500

formaat: A4

getekend: MK datum: 19-11-2020
gewijzigd: MK datum: 29-04-2025

akkoord
Geo-data : MJ
AIB (GWN) : n.v.t.
AIB (WL) : n.v.t.
GO : LH



archief nr: 92528030



Legenda

- kadastrale grens
- topografie
- planmatige topografie



Gemeente Almere Stadsbedrijf/Geo-data

GRONDTRANSACTIE

OPPERVLAKTE : 1379 ca
GEBIEDSCODE : 3T8
KAVELVOLGNUMMER: 1

schaal 1 : 500

formaat: A4

getekend: MJ datum: 23-08-2010

gewijzigd: MK datum: 24-03-2023

akkoord
Geo-data : WH
AIB (GWN) : n.v.t.
AIB (WL) : n.v.t.
GO : MJ



archief nr: 92103010