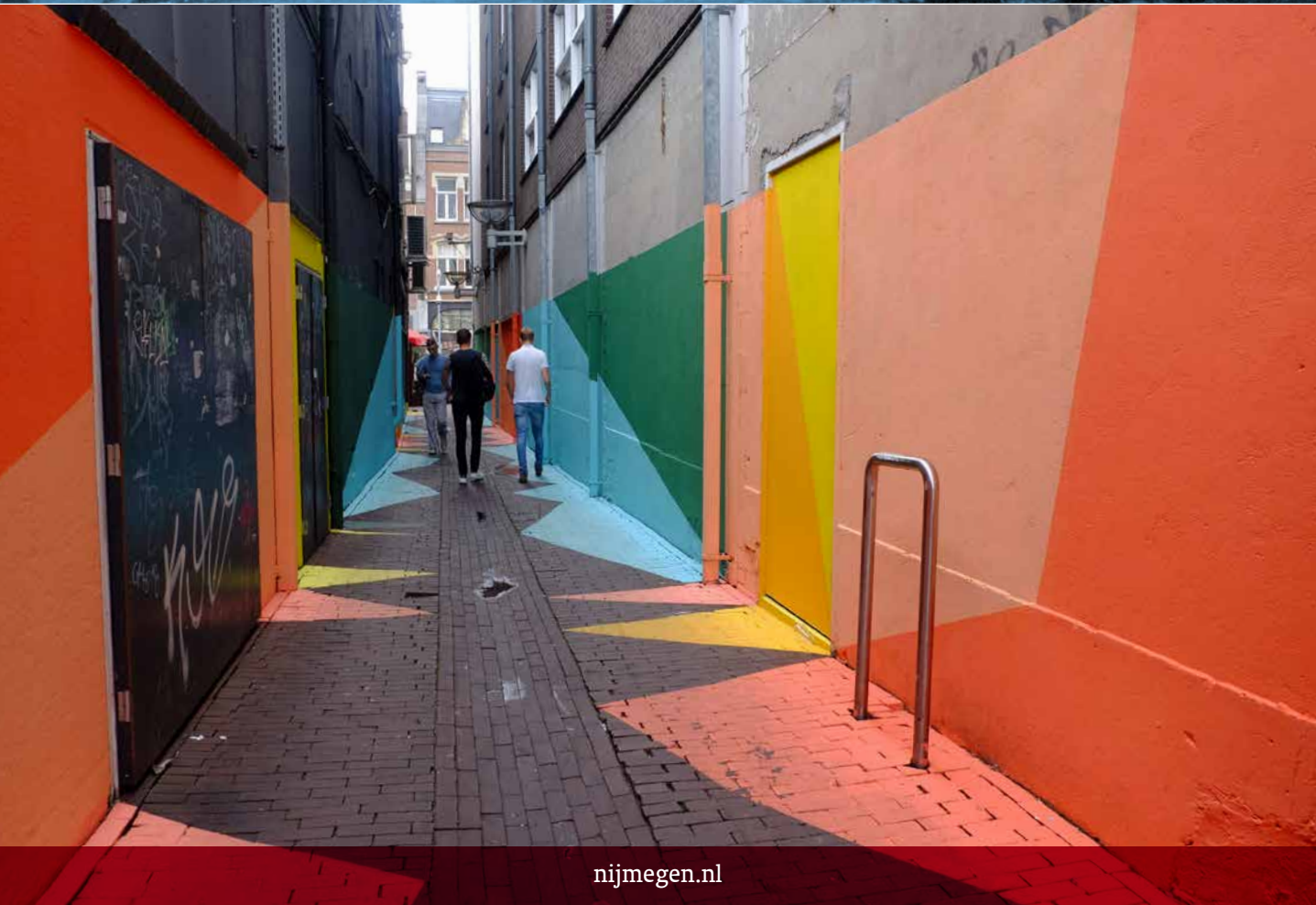




Nijmegen

# Gebiedsvisie Vlaams Kwartier

Ruimte voor wonen, werken, ondernemen en ontmoeten







*Impressie* | Wonen rond de Petrus Canisiuskerk



# Inhoud

- 3** Aanleiding
- 4** In een oogopslag
- 6** Hoofdpijnen
- 8** Verkennen, inventariseren,  
vaststellen
- 11** Quick wins!
- 13** Veiligheid
- 14** Vastgoed en openbare ruimte
- 18** Economische identiteit
- 20** Mobiliteit





Tweede Walstraat voor en na de opknapbeurt



Net als andere grotere steden kent ook de Nijmeegse binnenstad een paar rauwe plekken met een rafelrandje. Zo'n plek is het gebied rondom de Vlaamsegas en de Tweede Walstraat: het Vlaams Kwartier.

# Aanleiding

In de smalle en anonieme straten van het Vlaams Kwartier voelt niet iedereen zich op z'n gemak. De openbare ruimte is niet echt uitnodigend en veel panden zijn in slechte staat of zien er verloederd uit. Omdat de begane grond van de panden gesloten is of niet in gebruik, is er weinig sociale controle op straat. Overdag en 's avonds bepalen rondhangende straatdealers en hun klanten de sfeer. Ook zorgen de straatdealers en bezoekers aan coffeeshops voor veel parkeer- en verkeersoverlast. Aan de rand van het gebied ligt het Multifunctionele Centrum (MFC) aan de Van Schevichavenstraat. Hier hangen zwervers, daklozen en junks rond. Enkelen van hen zijn verward en agressief. Ze spreken regelmatig voorbijgangers aan voor geld of voor het lenen van een telefoon. Hun aanwezigheid op straat geeft bewoners, ondernemers en passanten een gevoel van onveiligheid.

## Gebied voor bewoners en ondernemers

In september 2017 verzochten bewoners en ondernemers in het gebied de gemeente maatregelen te nemen om de leefbaarheid in de buurt te verbeteren. Dit is serieus opgepakt, er is een integraal team samengesteld met specialisten op alle betrokken gebieden om een veranderingsproces in gang te zetten. Met als doel het gebied terug te geven aan bewoners en ondernemers.

## Ambities voor het gebied

- overlast verminderen, leefbaarheid verbeteren
- veiligheid vergroten
- mobiliteit verbeteren
- economisch potentieel benutten
- vastgoed en openbare ruimte verbeteren

## Gebiedsvisie als kader voor nieuwe initiatieven

De Gebiedsvisie Vlaams Kwartier is het kader voor nieuwe initiatieven. Het is de gezamenlijke stip op de horizon van bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente. Daarnaast is de gebiedsvisie een uitnodiging aan anderen om dit deel van de binnenstad leefbaarder te maken en om mee te denken over de toekomst ervan.



Geveltuintje in de Tweede Walstraat



# In een oogopslag

We beperken ons in deze gebiedsvisie niet alleen tot de directe omgeving van de Vlaamse-gas en de Tweede Walstraat. Om verbetering op alle fronten te krijgen is het oorspronkelijke gebied breder getrokken. Het studiegebied bestaat daarom uit drie deelgebieden. Gezamenlijk vormen deze drie deelgebieden het Vlaams Kwartier.

Die deelgebieden hangen nauw met elkaar samen als we rekening willen houden met toekomstbestendige mobiliteit (Binnenstad, ruimte voor iedereen) en nieuwe economische- en woonfuncties.

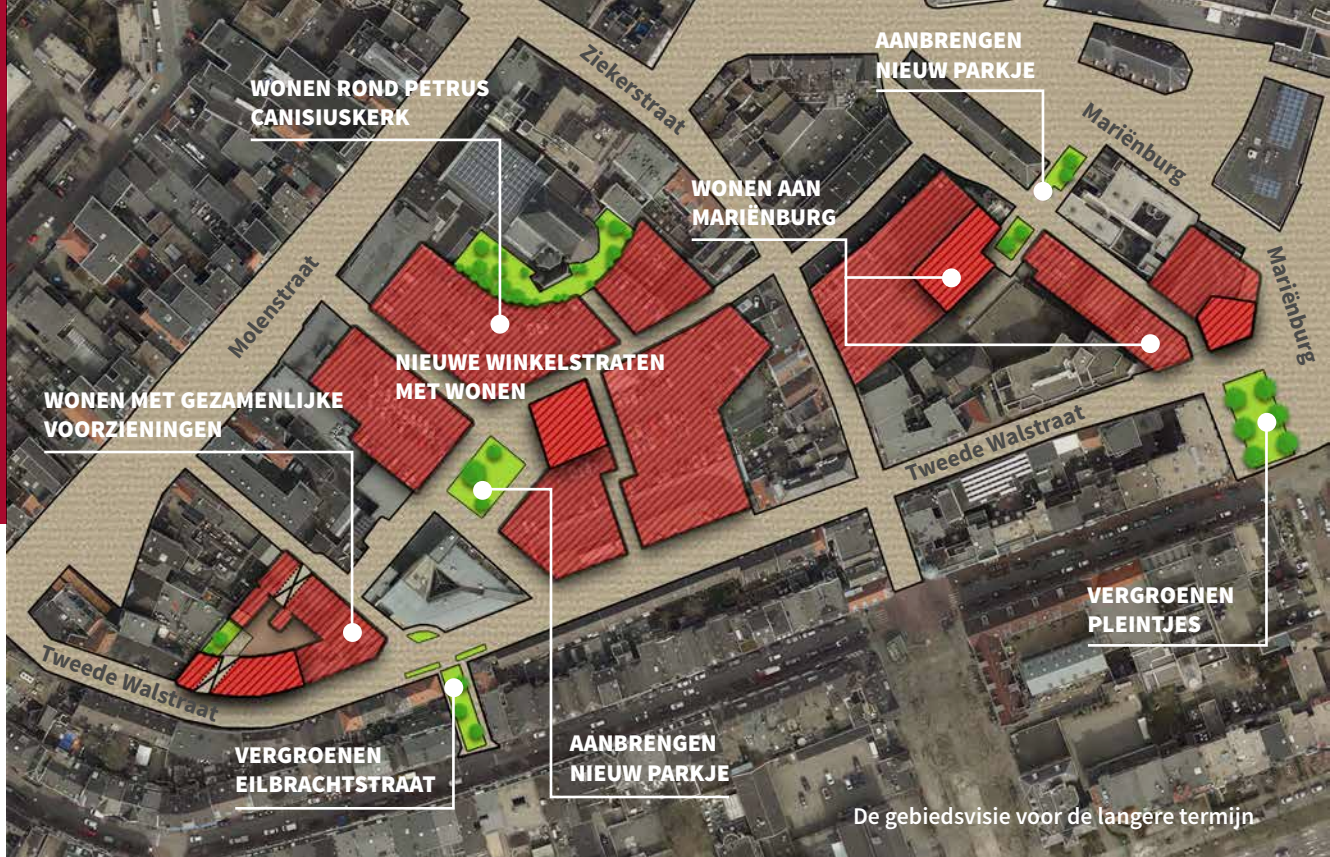
- 1 Driehoek**  
De driehoek wordt begrensd door de Vlaamse-gas en Tweede Walstraat.
- 2 Molenpoort**  
Dit is het winkelcentrum de Molenpoort, het parkeerdek en direct omliggend gebied.
- 3 Mariëburggarage / Stadswinkel**  
Dit is de parkeergarage en de kantoren tussen Moenenstraat, Tweede Walstraat en Arsenaalgas en het pand op de kop van de Mariëburg (de 'oude stadswinkel').











# Hoofdlijnen van de gebiedsvisie

Voor een toekomstbestendige gebiedsvisie focussen we op veiligheid, mobiliteit, economische ontwikkeling, vastgoed en openbare ruimte. Daarnaast denken we fundamenteel na over cultuurhistorie, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen, wat een bijdrage levert aan biodiversiteit en (sociale) leefbaarheid.

## Nieuwe verbindingen

In een nieuwe structuur moeten oude en nieuwe routes elkaar beter aanvullen. Daarbinnen moet de openbare ruimte kwetsbare plekken beter met elkaar verbinden. Hoe verhouden pleinen, hoofd- en dwarsstraten en de inrichting ervan zich straks met elkaar? Het is belangrijk dit in het oog te houden. Het heeft dan ook de voorkeur de drie deelgebieden in te passen in het grotere verhaal van de Gebiedsvisie voor het Vlaams

kwartier om de ontwikkelingen in de deelgebieden op elkaar aan te laten sluiten.

## Driehoek Vlaamsegas / Tweede Walstraat

Omdat het (her)ontwikkelen van de driehoek Vlaamsegas / Tweede Walstraat als een hefboom werkt voor de Molenpoort en het gebied Mariënburggarage / Stadswinkel krijgt dit gebied prioriteit. De driehoek verkeert in slechte staat en creëert overlast.



### Kansen verzilveren

- overleg met vastgoedeigenaren
- woonconcepten voor kleine wooneenheden en collectieve voorzieningen uitwerken
- financiële haalbaarheid renovatie en/of nieuwbouw onderzoeken
- rekening houden met cultuurhistorische aspecten
- transparante plinten op de begane grond met diverse functies en gezamenlijke voorzieningen creëren: 'ogen op de straat'
- met meer groen, straatmeubilair en betere verlichting de buurt leefbaarder maken
- bewonersparkeren oplossen in openbare ruimte, bijvoorbeeld op het Molenpoortdek
- deelmobiliteitsconcepten ontwikkelen en stimuleren

### Molenpoort

De bezetting van winkelruimte in de Molenpoort Passage is niet optimaal. Ook de capaciteit van het parkeerdek wordt niet ten volle benut. Daarom zijn er gesprekken over aanpassingen voor de middellange termijn en wordt er nagedacht over structurelere oplossingen.

### Kansen verzilveren

- Molenpoort parkeerdek gedeeltelijk geschikt maken voor bewonersparkeren
- Het parkeerdek, dat zomers sterk opwarmt (hitte-stress) deels vergroenen
- In gesprek met de eigenaar van de Molenpoort om herontwikkeling te onderzoeken, dit biedt kansen

voor structurele verbetering:

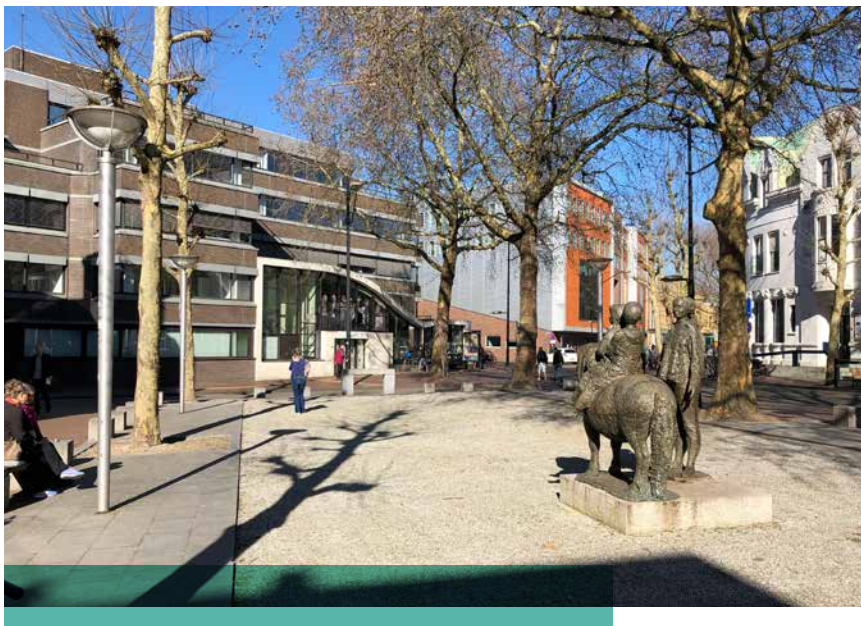
- onoverdekte straatjes en pleinen voor wonen en winkelen
- het herstellen van het middeleeuwse stratenpatroon met aansluitingen op de Ziekerstraat, Molenstraat, Tweede Walstraat en Vlaamsegas
- ruimte voor stadswoningen rondom de Molenstraatkerk, de Petrus Canisiuskerk
- Vlaamsegas en Tweede Walstraat uit isolement door een doorsteek / verbinding Vlaamsegas – Molenpoort
- gezonde woningmix, zowel kleine eenheden voor starters als duurdere en grotere woningen

### Mariënburg

De Mariënburggarage / (voormalige) Stadswinkel is het derde onderdeel van de gebiedsvisie. De ontwikkelingen in dit gebied hangen nauw samen met mobiliteitsvisie van de gemeente. Op korte termijn speelt de invulling van de voormalige Stadswinkel. Op lange termijn is het mogelijk dat de parkeergarage sluit.

### Kansen verzilveren

- invulling zoeken voor de deels leegstaande Stadswinkel
- mogelijkheden voor auto- en fietsparkeren onderzoeken
- sloop van het Mariënburgcomplex biedt kansen voor structurele verbetering:
  - mix van commerciële functies en wonen
  - bezoekersparkeren niet zo diep in centrum met te veel gemixte verkeersstromen



Pleintje hoek Mariënburg en Tweede Walstraat



# Verkennen, inventariseren en vaststellen

De gemeente heeft op verschillende fronten ingezet om het Vlaams Kwartier aantrekkelijker te maken en om de leefbaarheid te verbeteren. Daarvoor is externe expertise ingehuurd en zijn bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen uitgenodigd actief mee te denken.





## Samen inventariseren

In 2018 kreeg Bureau Breuer&Intraval opdracht van de gemeente onderzoek te doen naar (drugs)overlast in de Vlaamsegas, Tweede Walstraat, Van Welderenstraat en Van Schevichavenstraat. De resultaten van dit onderzoek zijn in december 2018 aan de raad gepresenteerd. Daarnaast heeft de gemeente adviesbureau STIPO ingeschakeld om de sterke, zwakke en kansrijke kanten van de driehoek en samenhangende aangrenzende gebieden in kaart te brengen en de gemeente in het veranderproces te begeleiden.

## Placegame

Het proces is gestart met een 'placegame' met de verschillende stakeholders in het gebied. In de placegame hebben zij ideeën uitgewisseld en plannen gemaakt voor de thema's veiligheid; vastgoed en openbare ruimte; mobiliteit; economische identiteit. Bewoners, (horeca)ondernemers, politie, gemeente, en pandeigenaren hebben hun ervaringen en ambities over de buurt uitgesproken voor korte en langere termijn.

## Nadere beschouwing

Na de placegame is samen met bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en experts informatie verzameld over de cultuurhistorische, ruimtelijke, functionele en verkeerskundige elementen in het gebied. Deze informatie is vertaald naar het gebiedsconcept voor het Vlaams Kwartier.

Financieel adviesbureau Stad2 heeft in verschillende reken- en tekensessies samen met vastgoedeigenaren in de driehoek een aantal korte termijn ontwikkelingsvarianten onderzocht. Met als doel de juiste verhouding van renovatie en nieuwbouw en de financiële haalbaarheid ervan vast te stellen. De gemeente pakt dit nu zelf met eigenaren verder op.

Omdat de ontwikkelingen in de driehoek ook moeten passen in de bredere visie voor het Vlaams Kwartier zijn ook de lange termijn ontwikkelingen verkend. Welke rol heeft de Molenpoortpassage en het parkeerdek voor het gebied? Wat willen we met de kantoren en parkeergarage Mariënborg? Om de Vlaamsegas uit z'n isolement te halen moet het onderdeel zijn van een groter gebied.

## Placemaking

Met placemaking worden bewoners en andere belanghebbenden betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte. Met als doel de ruimte (place) zo in te richten dat mensen er graag verblijven. De methode bestaat al langere tijd en wordt meer en meer gebruikt bij het begin van het proces van ontwerp of herinrichting.

Gezamenlijk het gebied verkennen



Kunstenaar Matthew May aan het werk



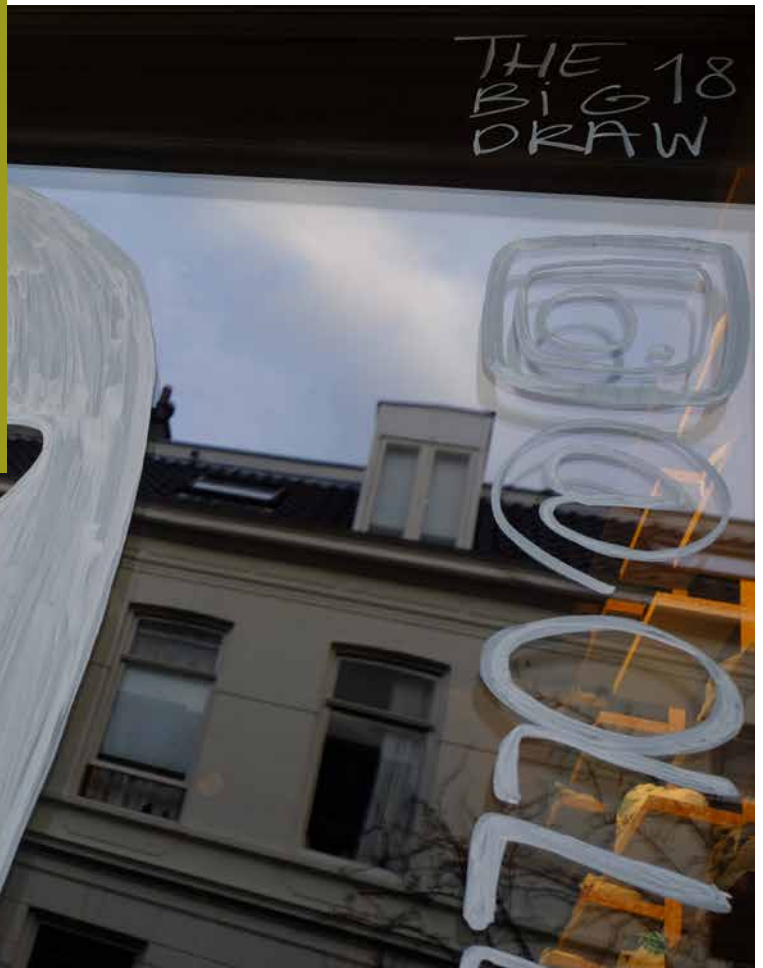


## Sophie Roumans, Jan Maralis en Edi Walter

Huurders Walstraat 106

“We willen met NEUS – een nieuwe hotspot voor kunstenaars – bijdragen aan de stad. Daarvoor waren we op zoek naar een geschikte locatie. De ruimte op Walstraat 106 is een schot in de roos, we huren het van de gemeente. NEUS is niet alleen een plek om elkaar te ontmoeten, ook om te exposeren, workshops te geven, samen te werken en verbindingen aan te gaan. Onze ambitie is iets blijvends van deze locatie te maken, een inspirerende plek waar mensen graag komen.”

Belanghebbenden trekken samen op



Tekenfestival The Big Draw 2018 in de Eilbrachtstraat

# Quick wins!

In 2017 en 2018 startte de gemeente samen met bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren een aantal acties. Deze hebben al tot zichtbare verbeteringen in het gebied geleid.

- 1 Minder overlast**

In 2017 is cameratoezicht bij hoek Vlaamsegas/Tweede Walstraat gestart. Gecombineerd met extra inzet van handhavers en politie leidde dit tot meer gebiedsontzeggingen en minder overlast. Jammer genoeg trad die overlast vervolgens op in andere delen van het stadscentrum.
- 2 Betere fysieke inrichting**

De buurt kreeg een vriendelijkere uitstraling door betere straatverlichting en muurschilderingen op panden in de Vlaamsegas en Tweede Walstraat.
- 3 Meer groen**

Met geveltuintjes en plantenbakken maakten bewoners en ondernemers hun straat groener. Naast verschillende voordeuren en ramen groeien nu klimmers en andere planten.
- 4 Toekomstige ontwikkelingen mogelijk maken**

In juni 2018 kocht de gemeente Tweede Walstraat 104-106. Met de bedoeling het in te passen in de vernieuwingsplannen. Totdat het is overgenomen door een particuliere eigenaar, is het pand als tijdelijke ruimte met jonge ondernemers gevuld. Met eigenaren van vastgoed in de driehoek worden herontwikkelingsmogelijkheden onderzocht. .
- 5 Meer sociale betrokkenheid**

In de buurt worden gezamenlijke activiteiten gestimuleerd. Zoals een kleine markt in de afgesloten Eilbrachtstraat, of een buurtfeest als Calle Dos! georganiseerd door dansschool Amanné.
- 6 Ondernemers meer betrekken**

Ondernemers uit de ringstraten trekken gezamenlijk op en ondersteunen activiteiten voor de bewoners. Ook werken ze samen aan ideeën voor de toekomst.
- 7 Op de hoogte blijven**

Met een regelmatige nieuwsbrief Ringstraten krijgen bewoners en belanghebbenden informatie over de ontwikkelingen in de buurt.





## Teveel coffeeshops bij elkaar

In de driehoek Vlaamsegas / Tweede Walstraat zijn veel coffeeshops te vinden. De aanwezigheid van zes coffeeshops vlak bij elkaar werkt mogelijk belemmerend in het oplossen van de problemen in dit gebied. Tijd om samen met coffeeshop-eigenaren de mogelijkheden voor spreiding/verplaatsing van aantal coffeeshops te onderzoeken.

# Veiligheid

Veel bewoners, ondernemers en passanten voelen zich nu vaak onveilig of ervaren overlast in het gebied rondom Vlaamsegas / Tweede Walstraat en de Van Schevichavenstraat.

In de driehoek komt dit vooral door de slechte staat van de panden, weinig sociale controle, de aanwezigheid van drugsdealers en overlast van de verkeerssituatie. In de Van Schevichavenstraat zorgen rondhangende personen in de buurt van het MFC vaak voor overlast.

## Ambities

- meer mensen op straat, minder verkeer
- minder overlast door dealen
- afgesloten Eilbrachtstraat, rondjes rijden kan niet meer
- minder of betere spreiding van coffeeshops

## Opgaven

### Leefbaarheid verbeteren

Straatdealen zal nooit helemaal uit het straatbeeld verdwijnen. Door meer mensen op straat, minder verkeer en een combinatie van nieuwbouw en verbouw kan er wel veel verbeteren in de driehoek. We onderzoeken samen met coffeeshopeigenaren de mogelijkheid van verplaatsing.

Aanscherpen eigen toezicht in en rond het MFC en een ander beleid voor instroom en doorstroom van cliënten zal ervoor zorgen dat overlast in de Van Schevichavenstraat minder wordt.

### Minder verkeersoverlast

Ontmoedigende maatregelen voor automobilisten dringen verkeers- en parkeeroverlast terug. De Van Welderenstraat is al ingericht als fietsstraat met tweerichting fietsverkeer waar de auto te gast is. Als de Eilbrachtstraat permanent afgesloten wordt, kunnen drugdealers en drugsklanten geen rondjes meer rijden.



## Zita de Bont en Judine Thode

Bewoners Tweede Walstraat

“We wonen beiden aan de straatkant en dat is wel onrustig. Vooral door het vele verkeer in de straat. Maar ook het uitgaanspubliek van de Molenstraat geeft overlast. De straat zou er enorm van opknappen als je hier niet meer met je auto kunt komen. En wanneer de panden aangepakt worden. Dit deel van de Tweede Walstraat ziet er nu zo verpauperd uit. Het nodigt niet uit om hier te zijn, zeker omdat bijna alles op de begane grond dicht is en er nauwelijks groen in de buurt is.”



# Vastgoed en openbare ruimte

Veel bewoners voelen weinig binding met hun buurt en is er een grote doorstroom. En de staat van een groot deel van de panden is ondermaats.

Het woonaanbod in de driehoek richt zich vooral op studenten en eenpersoonshuishoudens met een klein budget. Ook is de openbare ruimte niet heel uitnodigend. Daardoor vinden ook passanten het gebied weinig aantrekkelijk, ook omdat er nauwelijks groen is en geen bankjes, nodigt het niet echt uit. De Tweede Walstraat geeft een onveilig gevoel omdat veel panden op de begane grond afgesloten zijn.

## Ambities

- (her)ontwikkelen, renoveren, nieuwbouwen
- meer woningen met voorzieningen op de begane grond
- meer kapitaalkrachtige bewoners
- groenere buurt

## Opgaven

### Driehoek herontwikkelen

Een aantrekkelijke buurt, trekt meer kapitaalkrachtige bewoners aan. Daarom is de gemeente met vastgoedeigenaren in gesprek of een gemixte groep bewoners en ondernemers gevestigd kan worden in de driehoek. Gezamenlijk verkennen eigenaren en gemeente de verschillende varianten voor renovatie en nieuwbouw. Op dit moment gaat de voorkeur uit naar woningen met gezamenlijke voorzieningen, horeca en bedrijvigheid op de begane grond.

### Mix van bewoners aantrekken

Wonen in de binnenstad is vooral aantrekkelijk voor starters en studenten. Voor hen zijn compact en betaalbaar wonen met goede collectieve voorzieningen en goede bereikbaarheid per openbaar vervoer en fiets belangrijke voorwaarden. Het is echter niet de bedoeling dat er straks alleen young urban professionals in het Vlaams Kwartier wonen. Er moet ook ruimte zijn

voor sociale huur. In de deelgebieden Molenpoort en Mariënbuurgarage / Stadswinkel is daarnaast ruimte voor grotere eenheden/appartementen.

### Openbare ruimte verbeteren

Meer groen en een betere verlichting zorgen voor een andere sfeer in het gebied. De Eilbrachtstraat wordt een klein parkje.





Impressie | Doorkijk vanuit Tweede Walstraat naar het binnenterrein van de driehoek



Impressie | Wonen aan een gezamenlijk dek hoek Vlaamsegas Tweede Walstraat



### Een oud steegje

De Vlaamsegas en de omgeving bestonden al in de middeleeuwen. In de archieven van 1417 werd de Vlaamsegas voor het eerst genoemd als een gemeenschappelijk steegje. Het steegje kreeg pas in 1476 een naam: de Vlemynxgasse, vernoemd naar P.Vlemynck die daar woonde. Oorspronkelijk liep de Vlaamsegas als straatje tussen de muren die de velden en hoven begrensd aan de zuidkant van het Regulierenklooster. Van dit klooster zijn nog restanten te vinden in de kerk aan de Molenstraat.





*Impressie links |*  
Nieuwe winkelstraat  
met wonen vanaf de  
Molenstraat in het  
Molenpoortgebied

*Impressie rechts |*  
Appartementen en een  
groen pleintje in plaats  
van de Mariënburg-  
garage

## Daarom is de Molenpoort zo groot

Ten opzichte van de omliggende bebouwing neemt het Molenpoort complex veel ruimte in. Die grootte is vanuit de historie te verklaren. Eind veertiende eeuw stond hier het Regulierenklooster. In 1681 werd er het Oud Burgeren Gasthuiscomplex gevestigd. Dit gasthuis had een groot groen binnengebied met verbindingen naar wat nu de Ziekerstraat is. De ingebouwde kerk aan de Molenstraat is nog een overblijfsel uit de tijd van het Regulierenklooster.







## Nicole van Kerkhoff

Eigenaar pand Vlaamsegas

“Sinds het overlijden van onze ouders zijn mijn broer en ik eigenaar van een pand in de Vlaamsegas. Dit stukje Nijmegen staat aan de vooravond van een renovatie/nieuwbouw. De Vlaamsegas zou een mooi verlengstuk kunnen worden met winkels in de plinten en woningen daarboven. Door samen met de gemeente na te denken hoe dit vorm te geven en onze wensen daarin mee te nemen, hopen wij dat de Vlaamsegas een toegevoegde waarde zal zijn voor het centrum van Nijmegen.”

*Impressie | Wonen aan gezamenlijke tuin  
bij Petrus Canisiuskerk*





# Economische identiteit

De zuidelijke ringstraten zoals de Van Welderenstraat, Tweede Walstraat, Vlaamsegas en de van Broeckhuysenstraat vormen één gebied. Maar met weinig samenhang tussen de onderlinge straten.

Zo heeft de Van Welderenstraat een unieke positie in de binnenstad met kwalitatieve horeca, diensten en zelfstandige winkels. Deze straat doet het goed met al jaren een groeiend aantal bezoekers. De Tweede Walstraat daarentegen is een stukje niemandsland tussen de aantrekkelijke Van Welderenstraat en Molenstraat in. Er zijn nauwelijks winkels en de horeca en andere ondernemingen zijn van mindere kwaliteit. Heeft de Tweede Walstraat vooral een logistieke

functie, de Vlaamse Gas is een onaantrekkelijke route tussen twee winkelstraten.

## Ambities

- meer commerciële ruimten op de begane grond
- Vlaamsegas uit het isolement
- meer samenhang en verbindingen tussen de straten

## Opgaven

### Meer kleinschalige horeca en diensten

Wanneer we de driehoek anders inrichten, is het voor ondernemers aantrekkelijker zich er te vestigen. Vooral de begane grond van de panden biedt mogelijkheden voor kleinschalige daghoreca en detailhandel. Een eettentje of koffiebar bijvoorbeeld of een bijzondere winkel of yogastudio. Een combinatie van wonen en werken of flexwerkplekken is ook denkbaar.

### Nadruk op ondernemen en ontmoeten

De echte focus op winkelen in de binnenstad wordt steeds minder. Niet meer het winkelen zelf is belangrijk, steeds meer gaat het om de beleving. Zo transformeren stadscentra zich van 'place to buy' naar ook 'place to meet'. Het is dan ook passend om hier kleinschalige initiatieven en vernieuwende concepten te stimuleren.

### Fysieke doorsteek Vlaamsegas onderzoeken

De smalle Vlaamsegas is een onaantrekkelijke doorsteek tussen de gezellige van Welderenstraat en drukke Molenstraat. Het ligt geïsoleerd en de sociale controle ontbreekt. Het steegje is niet uitnodigend om er doorheen te lopen. Wanneer er een fysieke verbinding komt met de huidige Molenpoort komt de Vlaamsegas uit haar isolement.



## Coen Burgers

Eigenaar COEF Concept Store hoek Eilbrachtstraat / Van Welderenstraat

“Wanneer we met z’n allen de schouders onder de buurt zetten, ontstaan nieuwe mogelijkheden. De eerste stappen zijn al gezet. Samen zijn we op de goede weg, nu moeten we doorpakken. Ik wil COEF met hulp van de gemeente/provincie doortrekken naar de Tweede Walstraat, met ook daar een mooie entree en etalage. Met meer speciale winkels en kwalitatieve dienstverlening krijgt deze straat een enorme boost. Door van de Eilbrachtstraat een ‘tiny park’ met goede daghoreca te maken, creëren we samen een uitnodigende plek waar mensen graag komen.”

*Inspiratie* | Transparantie op de begane grond (voorbeelden uit Leiden, Aalmarkt)



# Mobiliteit

De Tweede Walstraat is een straat met veel verkeer en parkeerbewegingen. Drugdealers komen er graag om hun klanten te bedienen en rondjes te rijden.

Daarnaast is de Tweede Walstraat de aanrijroute voor de bezoekersparkeerplaats op het Molenpoortdak. Ook het laad-losplatform voor winkels in de Molenpoort is in deze straat. Al met al ondervinden bewoners veel last. Vooral omdat er ook nog eens hard gereden wordt, stevig opgetrokken en er veel fout geparkeerd wordt.

## Ambitie

- minder auto's, minder verkeersbewegingen
- meer deelauto's
- minder overlast bevoorrading winkels Molenpoortpassage
- voldoende fietsenstallingen voor bezoekers en bewoners

## Opgaven

### Straten herinrichten

De Van Welderenstraat is omgebouwd tot fietsstraat waar de auto te gast is. Om rondjes rijden te verhinderen, wordt de Eilbrachtstraat permanent afgesloten. Door het als een parkje in te richten verbetert ook de verblijfsruimte in de buurt. Deze maatregelen hinderen niet alleen het autoverkeer, ze verbeteren ook de leefbaarheid in de buurt.

### Deelmobiliteit stimuleren

Deelmobiliteit is voor dit deel van de binnenstad een heel geschikt concept. Wanneer bewoners (elektrische) auto's met elkaar delen zijn er minder parkeerplaatsen nodig en kunnen we de openbare ruimte anders inrichten. Als pilot komt er een elektrische deelauto in de Tweede Walstraat ter hoogte van de driehoek.

### Meer stallingsruimte voor fietsen

Niet alleen geparkeerde auto's veroorzaken overlast, dat geldt zeker ook voor fietsen van bewoners en bezoekers die overal gestald worden. Ook hiervoor moeten goede oplossingen komen.



## Van bezoekers- naar bewonersparkeren?

Op dit moment zijn het Molenpoortparkeerdek en de Mariëburggarage bedoeld voor bezoekersparkeren. De gemeente streeft er naar op lange termijn minder bezoekersparkeren zo diep in het centrum mogelijk te maken. Dat scheelt enorm in het aantal verkeersbewegingen. Die mogelijkheid verkent de gemeente samen met bewoners en ondernemers, rekening houdend met bestaande contracten. Voor langere termijn parkeeroplossingen moeten we verder kijken dan alleen de driehoek of het centrumgebied. De gemeente werkt nu aan een nieuwe mobiliteitsvisie voor Nijmegen. Met aandacht voor transferia (P&R) en parkeren in het centrum voor auto's én fietsen.



*Impressie* | Mariëburg met minder autoverkeer en nieuwbouw



## Meedenken?

---

Wilt u meedenken over de (her)-ontwikkelingen in het Vlaams Kwartier, de Molenpoort of Mariënborg / Stadswinkel ?

Heeft u ideeën voor wonen, werken, ondernemen of ontmoeten?

Neem dan contact op met  
Marie Louise Verschure  
e-mailadres [m.verschure@nijmegen.nl](mailto:m.verschure@nijmegen.nl)