

## Binnenstadsmanager Zutphen

### Bouw je mee aan een sterke binnenstad?

Zutphen heeft een prachtige binnenstad: historisch, levendig en geliefd. Tegelijkertijd verandert er veel.

Winkelgedrag verschuift, vastgoed vraagt om nieuwe functies en de binnenstad moet aantrekkelijk blijven voor bewoners, bezoekers en ondernemers.

Deze ontwikkelingen vragen om samenhang, duidelijke keuzes en een goede samenwerking tussen publieke en private partijen.

Daarom zoeken wij een ervaren **binnenstadsmanager**: iemand die partijen verbindt, richting geeft en zorgt dat plannen worden omgezet in resultaat.

### Over Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen

Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen is een onafhankelijke stichting waarin gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere partners samenwerken aan een sterke en toekomstbestendige binnenstad.

Als binnenstadsmanager werk je vanuit deze gezamenlijke opgave en leg je verantwoording af aan het bestuur van de stichting.

### De functie

Als binnenstadsmanager werk je vanuit een onafhankelijke positie op het snijvlak van ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en andere partners.

Je houdt overzicht, brengt mensen en belangen bij elkaar en bewaakt voortgang. Je bent zichtbaar in de binnenstad, maar je rol is vooral strategisch en regisserend.

Je lost niet elk individueel probleem op en bent niet de uitvoerder van ieder afzonderlijk project, maar werkt aan structurele verbeteringen en gezamenlijke resultaten.

### Wat ga je doen?

Je richt je vooral op:

- verbinden van ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente (en andere partners) en het bij elkaar brengen van verschillende belangen;
- bijdragen aan de Kadernotitie Binnenstad en het aanjagen van de uitvoering daarvan;
- aanjagen van projecten rond leegstand, functiemix en wonen boven winkels;
- signaleren van kansen en knelpunten;
- bewaken van voortgang, samenhang en prioriteiten en hierover adviseren aan het bestuur;
- zorgen voor heldere communicatie tussen de betrokken partijen.

### **Wie zoeken wij?**

Wij zoeken een senior professional die strategisch denkt en praktisch handelt. Je kent de dynamiek van een binnenstad en begrijpt de belangen van ondernemers, vastgoedeigenaren en overheid.

Je hebt ruime ervaring met gebiedsontwikkeling, centrummanagement, vastgoed, retail, binnenstedelijke ontwikkeling of publiek-private samenwerking.

Je bent verbindend, duidelijk, zichtbaar, resultaatgericht en bestuurlijk sensitief en je bent gewend te werken in een omgeving met verschillende belangen en weet daarin gezag en draagvlak op te bouwen.

We zoeken iemand die prioriteiten kan stellen, keuzes helpt maken en zich voor meerdere jaren aan deze opgave wil verbinden.

### **Wat bieden wij?**

Een sleutelrol in de ontwikkeling van de binnenstad van Zutphen, met veel zelfstandigheid, verantwoordelijkheid en ruimte om vanuit een onafhankelijke positie het verschil te maken.

- Inzet: 0,6 tot 0,8 fte
- Vorm: zzp-opdracht
- Vergoeding: passend bij inzet en ervaring

### **Interesse?**

Wil jij vanuit een verbindende en onafhankelijke rol bijdragen aan de toekomst van de binnenstad van Zutphen?

Stuur dan je motivatie en cv voor 1 september 2026 naar [bestuur@bmzutphen.nl](mailto:bestuur@bmzutphen.nl).

Voor vragen kun je contact opnemen met Ben Kupers, voorzitter Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen.

Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 17.00 en 20.00 uur via 06-30095790 of [bestuur@bmzutphen.nl](mailto:bestuur@bmzutphen.nl).