

Waar woont/werkt U?



Moskee Arrahma

Politiebureau

Gamma

Tramkade

Diezebrug

Citadel

Orthenseweg

Aartshertogenlaan

Antoon der Kinderenlaan

Willem van Nassaulaan

Taxandriaplein

Citadellaan

Muntel

Ontwikkeld gebied

Moskee Arrahma

Politiebureau

Gamma

Vogelstraat

Orthenseweg

Aartshertogenlaan

Citadellaan

Antoon der Kinderenlaan

Willem van Nassaulaan

Taxandriaplein

Lage Diezebrug

Citadel

- Project de Citadelpoort bestaat uit:
- Bouw ca. 185 nieuwe woningen
 - Aanleg Lage Diezebrug
 - Sloop Hoge Diezebrug
 - Aanpassing kruising Vogelstraat-Orthenseweg
 - Realiseren Design Museum Den Bosch
 - Realiseren parkeergarage Citadelpoort
 - Verplaatsing verdeelstation Enexis
 - Aanleg openbare ruimte en aanleg Ravelijn
 - Inpassen roeivereniging De Hertog

RAADSBSLUITEN



COMMUNICATIEMOMENTEN

Globale planning

	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32
Projectgebied Citadelpoort										
Stedenbouwkundige uitwerking	█	█								
Opstellen Ontwerpen			█	█						
Procedure omgevingswet				█						
Bouwfase (*) : er wordt gebouwd in verschillende fasen				█	█	█	█	█	█	
Lage Diezebrug										
Vaststellen bestemmingsplan	█									
Vorbereiding Lage Diezebrug		█	█							
Realisatie Lage Diezebrug				█	█					
Sloop Hoge Diezebrug					█					

(*) o.a. het bouwrijp maken, verplaatsen MS-station Enexis, de parkeergarage Citadelpoort, woningen, Design Museum, roeivereniging De Hertog en inrichten openbare ruimte

Deze planning is onder voorbehoud

VARIANT 'DE VERBETERDE GROENE STADSENTREE'

Voordelen:

- Hoogte op de kop max 35 meter.
- Mooie inpassing in omgeving.
- Bezinning Willem van Nassaulaan, Antoon der Kinderenlaan, Orthenseweg en Vogelstraat.
- Meer ruimte voor (openbaar) groen en (andere) groene verbinding.

Nadelen:

- Stapeling van functies à Design Museum en roeivereniging samen.
- Het vestigen van het Design Museum en de roeivereniging op één en dezelfde plek doet geen recht aan de functionaliteit voor beide organisaties.
- Het leidt niet tot synergie van het gebied.
- Roeivereniging moet tijdelijk uitgeplaatst worden
- Geen nieuw water langs het Ravelijn
- Historische (zicht)lijnen minder prominent aanwezig (Vaaltweg).
- Bezinning Citadellaan
- Mogelijk nadelig effect wind

Dilemma's:

- Roeivereniging heeft twijfels bij de haalbaarheid van het continueren van het roeibedrijf
- Deelnemers hebben twijfels bij de verenigbaarheid van beide functies. Wat is de waarde van het samenvoegen van de functies?

VARIANT 'HET STADSBLOK'

Voordelen:

- Historische (zicht)lijnen komen terug.
- Kijkend vanaf de Citadellaan geleidelijke opbouw woningen
- Terugbrengen water bij het Ravelijn
- Binnentuin bij woningen (privé of openbaar)
- Toren van 70 meter naar 50 meter
- Bebouwing aan de Citadellaan laag
- Steiger aan Citadellaan
- Vrijstaand museum aan het water
- Makers dicht bij museum à interactie tussen museum

Nadelen:

- Hoogte op de kop voor bewoners Willem van Nassaulaan, Ortheseweg, Vogelstraat en Antoon der Kinderenlaan.
- Model is kwetsbaar bij uitbreiding programma, want de toren zal daardoor waarschijnlijk hoger worden. Voor sommige bewoners is verhoging van de toren onaanvaardbaar.
- Roeivereniging moet tijdelijk uitgeplaatst worden, maken zich zorgen over de uitvoerbaarheid voor hun gebruikelijke bedrijfsvoering.
- Stapeling van functies: Design Museum en roeivereniging samen.
- Het vestigen van het Design Museum en de roeivereniging op één en dezelfde plek doet geen recht aan de functionaliteit voor beide organisaties. Het leidt niet tot synergie van het gebied.
- Voor sommige commerciële functies en bewoners van de Willem van Nassaulaan, Antoon der Kinderenlaan speelt bezonning een grote rol.

Dilemma's:

- Later kunnen ontwikkelen van de toren op de kop. Afhankelijk van Mobiliteitsaanpak Brede Binnenstad.
- Roeivereniging heeft twijfels bij de haalbaarheid van het continueren van het roeibedrijf
- Deelnemers hebben twijfels bij de verenigbaarheid van beide functies. Wat is de waarde van het samenvoegen van de functies?
- Binnentuin woningen wel of niet openbaar toegankelijk?

SAMENVATTING ADVIES AAN COLLEGE

Het gemeentebestuur heeft omwonenden, ondernemers en belanghebbenden uitgenodigd om deel te nemen aan het ontwerpproces voor een stedenbouwkundig ontwerp voor de Citadelpoort. Een groep van 33 deelnemers heeft zich hiervoor aangemeld. De aanwezigen op 24 juni hebben het bijgevoegde advies opgesteld.

Uitgangspunt voor het participatieve ontwerpproces was een kader waaraan het ontwerp moest voldoen. Na de eerste sessie is dit kader op één punt aangepast, namelijk het uitgangspunt dat de roeivereniging De Hertog in het gebied moet blijven zitten. Dit leidde tot discussie. Sommige deelnemers vinden dit een grote beperking om tot een optimaal en evenwichtig stedenbouwkundig ontwerp te komen. Uiteindelijk hechtten de deelnemers aan de gezamenlijkheid van het participatieve ontwerpproces en hebben zij besloten deze discussie te parkeren en het aan het gemeentebestuur over te laten hierover een knoop door te hakken.

Waar de groep begon met vele varianten hebben de deelnemers dit uiteindelijk teruggebracht naar twee varianten: 'De verbeterde Groene Stadsentree' en 'Het Stadsblok'. Een beschrijving van de twee varianten met voor – en nadelen en dilemma's zijn in de bijlagen bij dit advies opgenomen.

Beide varianten plaatsen het DesignMuseum op een prominente plaats aan het water. Dit kan binnen het gestelde kader alleen als de roeivereniging een plek krijgt in de nieuwbouw voor het museum. Verder is in beide varianten sprake van de ontwikkeling van de oever van de Dieze langs de Citadellaan. Op deze manier willen de deelnemers ruimte maken voor de boten van de roeivereniging en een toegangsroute naar het museum.

De variant 'De verbeterde Groene Stadsentree' heeft de voorkeur van het merendeel van de deelnemers. Met als belangrijke argumenten een lagere bouwhoogte op de kop (omgeving Willem van Nassaulaan) en het groene karakter. Een kleine groep (vier personen) heeft een voorkeur voor de variant 'Het Stadsblok'. Voor de Kring Vrienden weegt zwaar dat het water langs een deel van het Ravelijn terugkomt. Dit voegt waarde toe aan het cultureel erfgoed. Ook hechten zij waarde aan de referentie van historische zichtlijnen. Omwonenden die de voorkeur hadden voor de variant 'Het Stadsblok' vonden vooral gunstige bezonning belangrijk. De deelnemers zien bij deze variant de (niet)openbaarheid van een deel de groene ruimte als een dilemma. Opgemerkt wordt dat de functies van Design Museum en roeivereniging elkaar in de weg zitten en onverenigbaar zijn, onder andere met betrekking tot de publieke ruimten aan het water.

De roeivereniging heeft expliciet gemaakt zich zorgen te maken over de uitvoerbaarheid voor hun gebruikelijke bedrijfsvoering. De inpassing van het club- en botenhuis in het museum en een opstelplaats voor de boten en een steiger langs de oever van de Aa aan de Citadellaan vraagt nog veel nadere uitwerking.

Omwonenden en ondernemers hechten aan een ongewijzigde bezonning. In beide varianten zijn er effecten maar blijft de verandering van de bezonning beperkt. Tot slot wijzen zij en de andere deelnemers op het belang van het instellen van 30 km snelheidsregime voor de leefbaarheid in het te ontwikkelen gebied.

Geen van de onderzochte varianten en ook de twee nu gepresenteerde, voldoen aan het kader van een sluitende grondexploitatie. Dit vraagt nadere doorrekening om de specifieke verschillen inzichtelijk te maken.

Er is een evaluatie uitgevoerd onder de deelnemers. Een eerste indruk is dat men positief is over de manier waarop belanghebbenden betrokken zijn geweest bij het participatief ontwerpproces. Uitgebreide rapportage hierover volgt later.

SFEERBEELDEN VAN ONTWERPPROCES



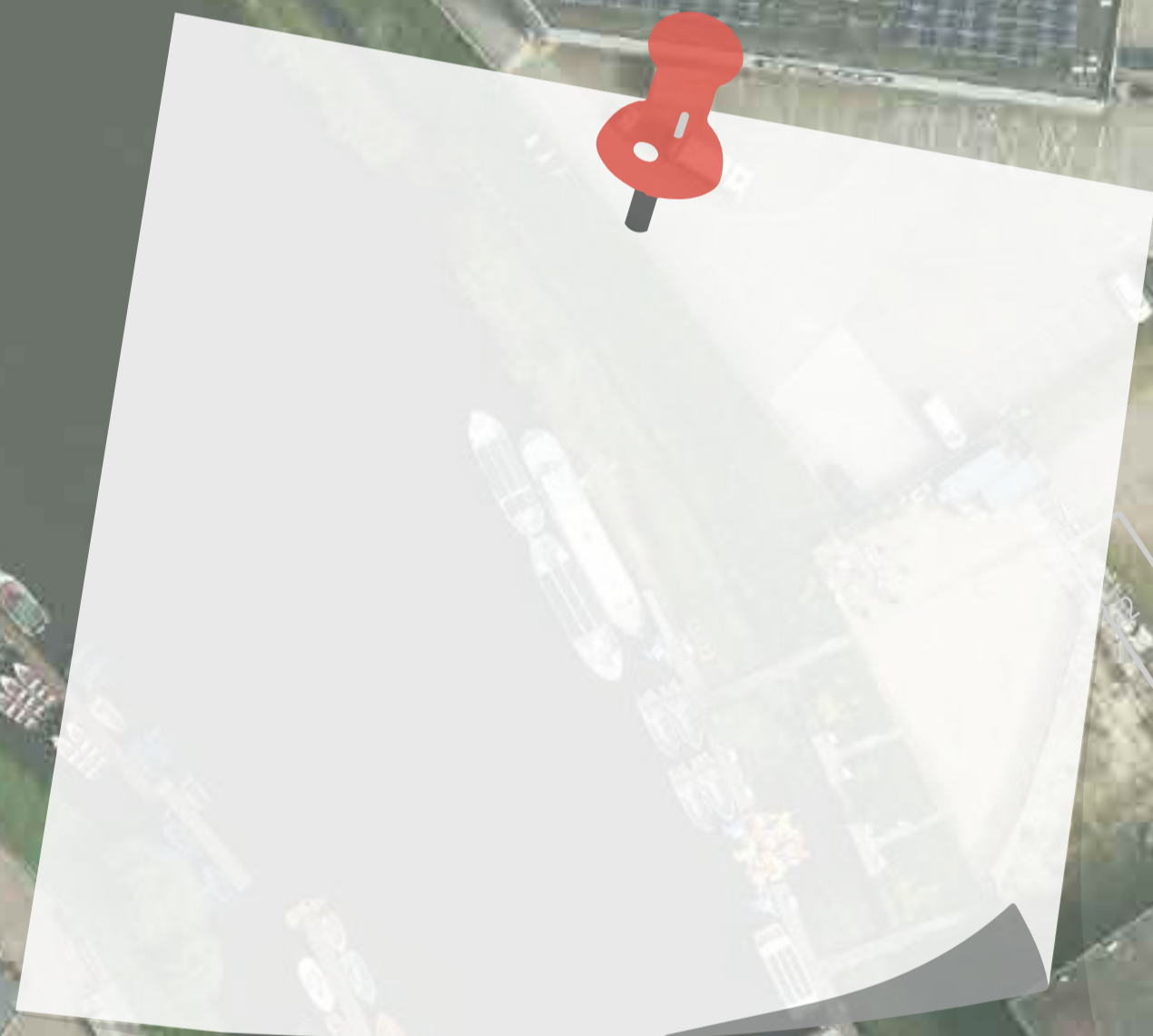
Communicatie

- o Website www.denbosch.nl/citadelpoort
- o Website www.denbosch.nl/lagediezebrug
- o E-mailadres citadelpoort@s-hertogenbosch.nl
- o E-mailadres diezebrug@s-hertogenbosch.nl
- o Nieuwsbrief Citadelpoort aanmelden via denbosch.nl/citadelpoort
of via QR Code



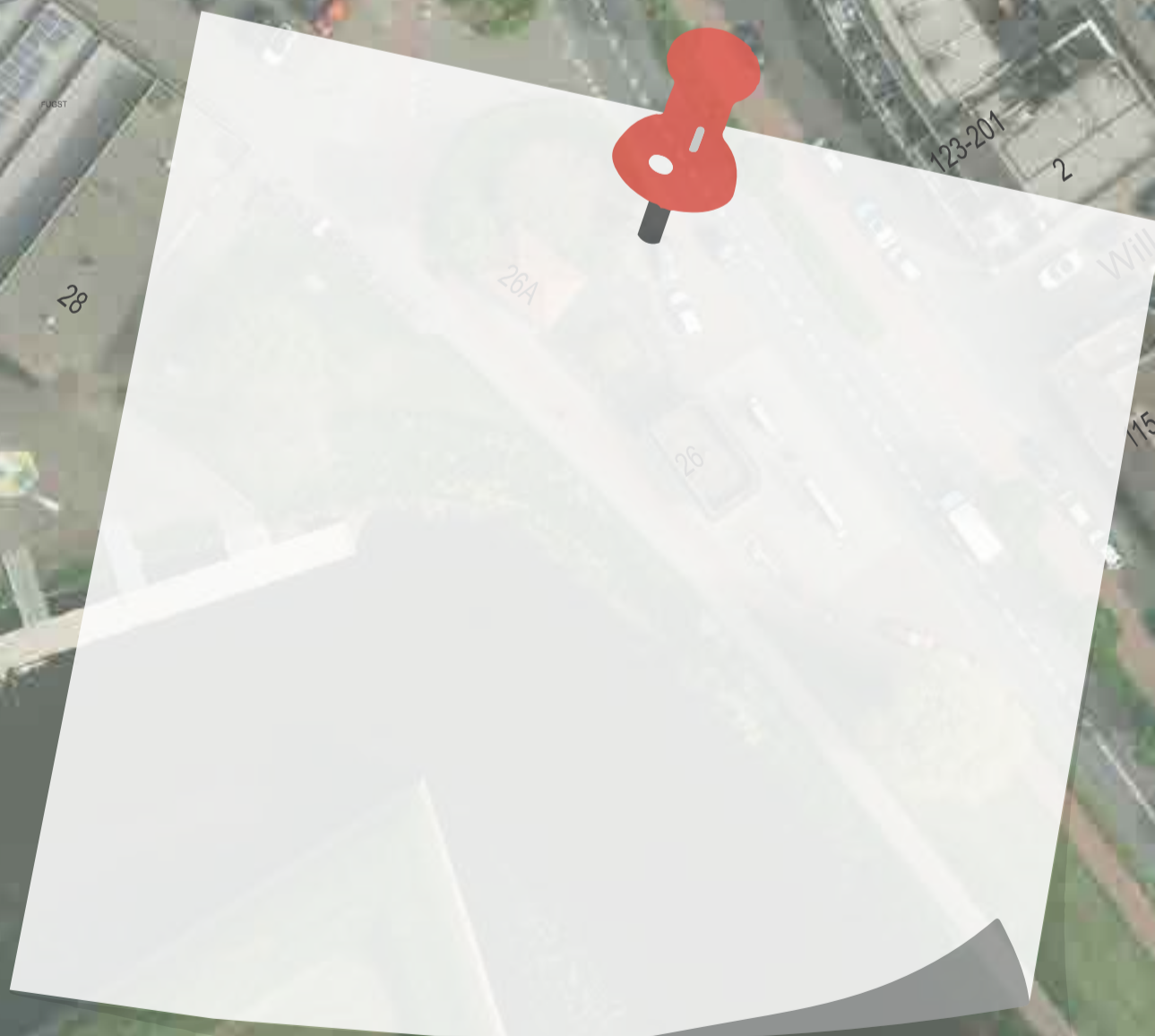
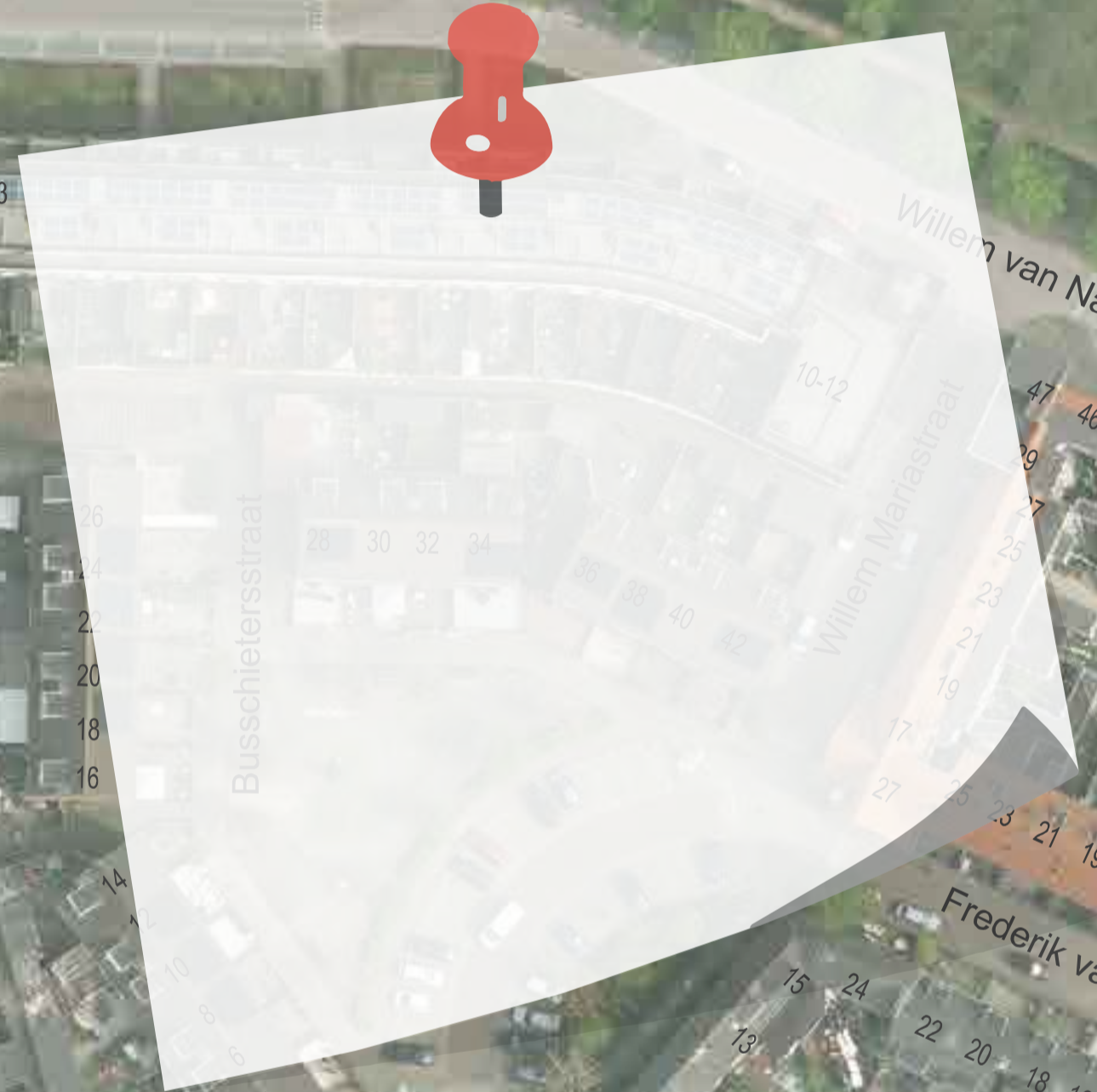
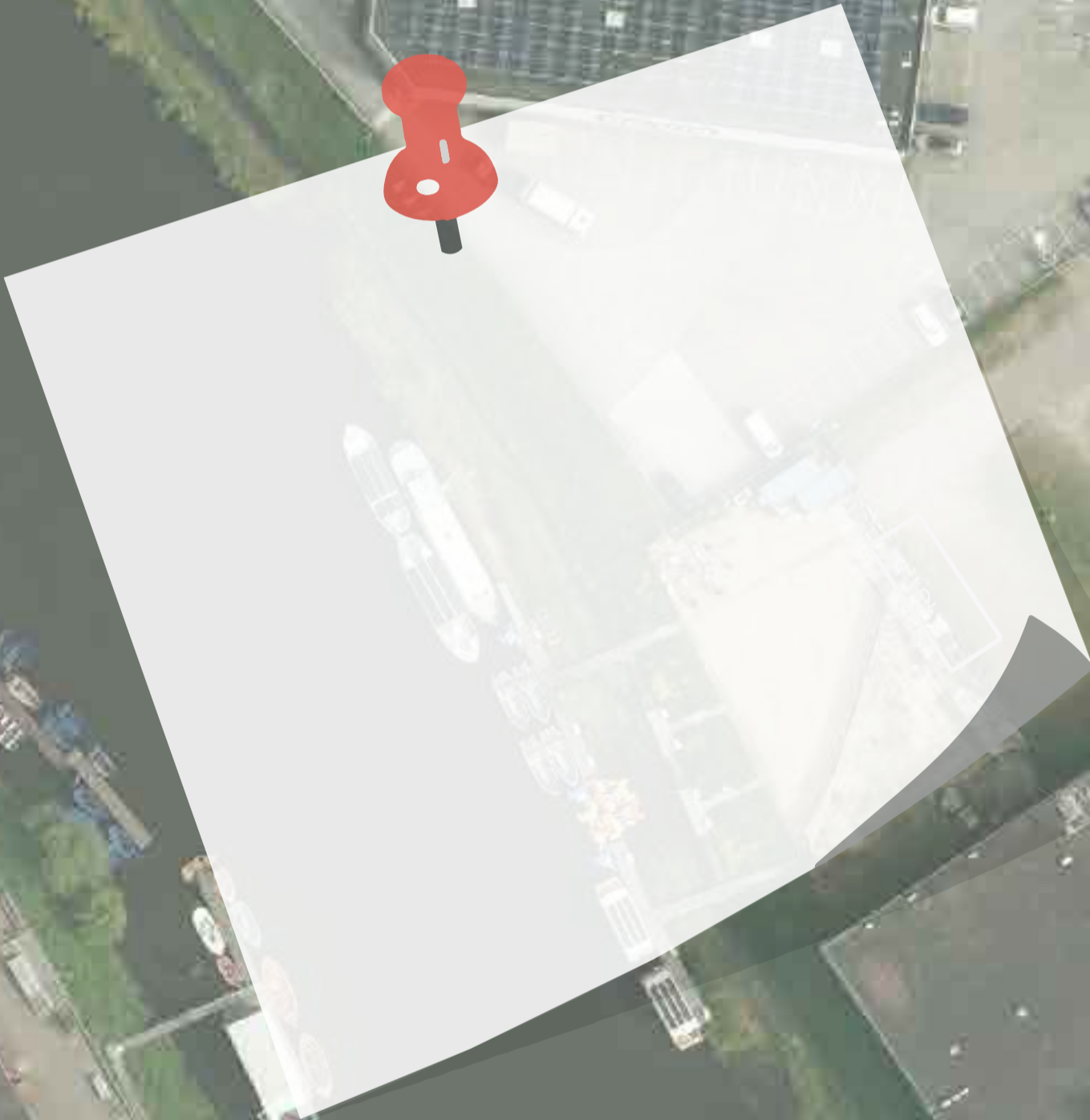
Reactie

Wat vindt u belangrijk tijdens de uitvoering?



Reactie

Wat vond u van de avond?



ONTWIKKELPLAN BOSSCHE STADSDDELTA

8 oktober 2024 - Raadsvoorstel 'Ontwikkelplan Bossche Stadsdelta' in gemeenteraad

24 september 2024 – Commissie Omgeving behandelt raadsvoorstel 'Ontwikkelplan Bossche Stadsdelta'

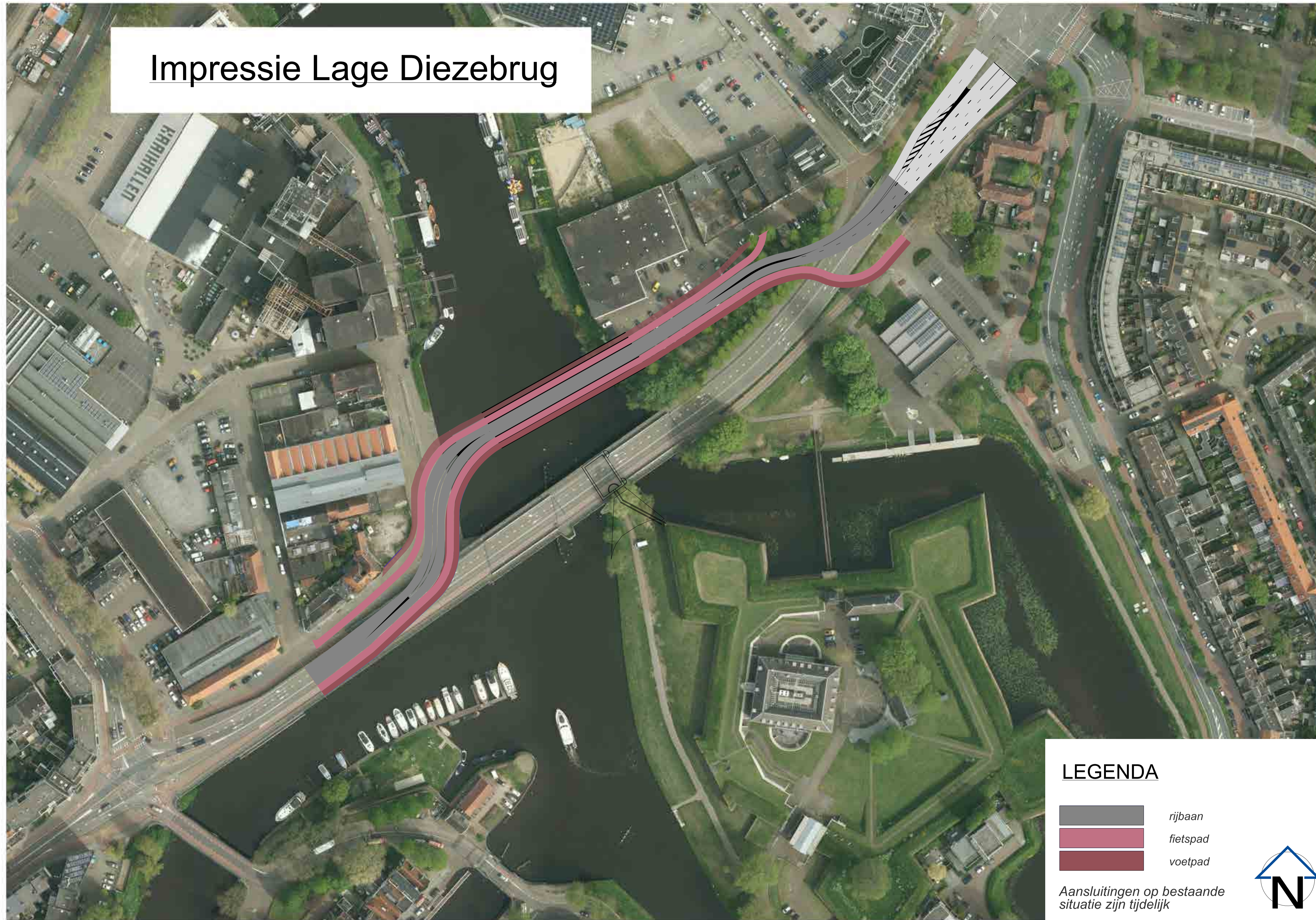
16 september 2024 – Raadsbijeenkomst Informeren & Ontmoeten, mogelijkheid om in te spreken

Indien u wilt inspreken, dan kunt u zich tot uiterlijk 24 uur voor de raadsavond aanmelden bij de raadsgriffie.




Dat kan door te mailen aan gemeenteraad@s-hertogenbosch.nl

LAGE DIEZEBRUG

Impressie Lage Diezebrug



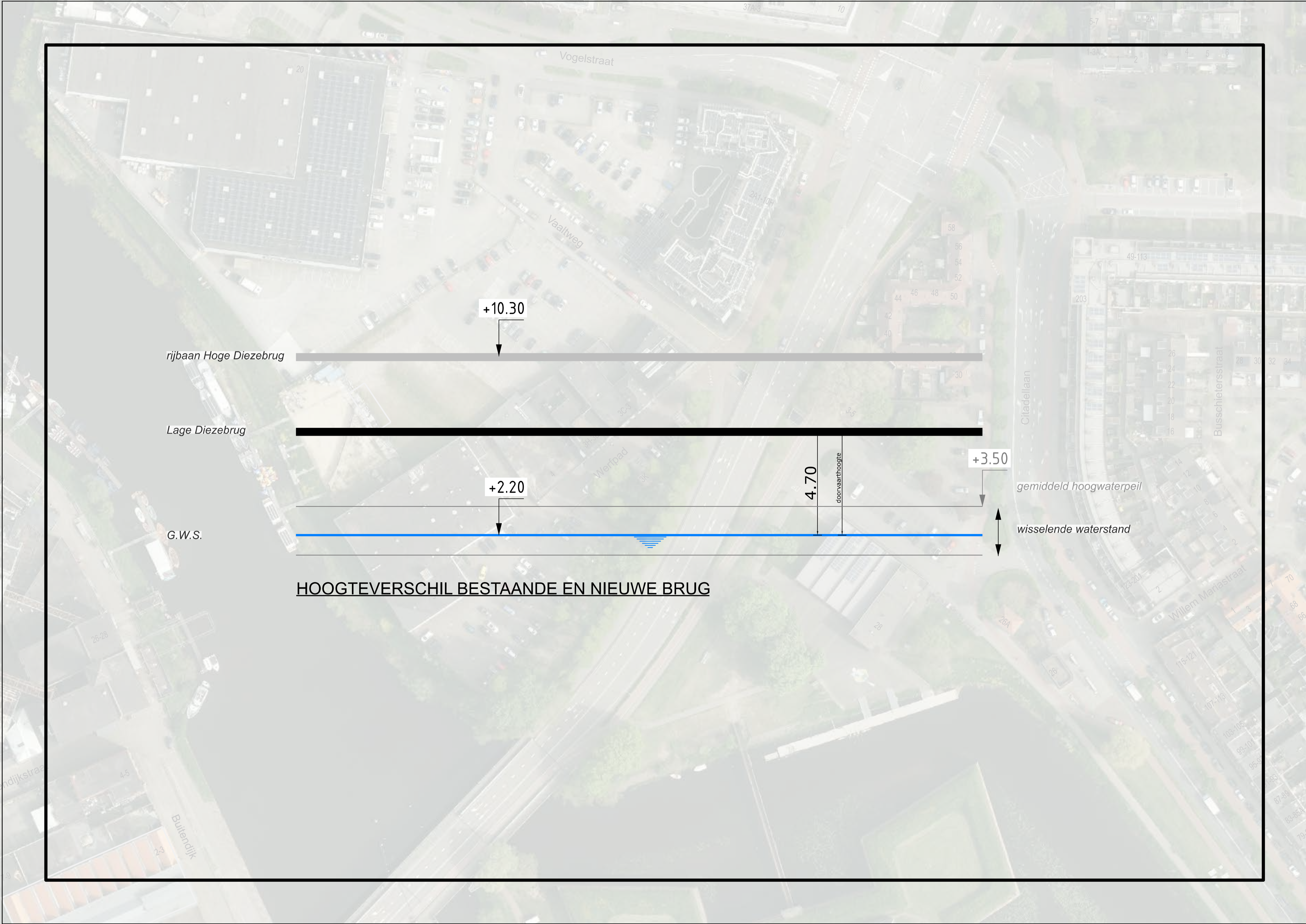
LEGENDA

-  rijbaan
-  fietspad
-  voetpad

Aansluitingen op bestaande situatie zijn tijdelijk



HOOGTEVERSCHIL BESTAANDE EN NIEUWE DIEZEBRUG



LAGE DIEZEBRUG - IMPRESSIE

Planning: Q1 2026 start uitvoering. Bouwtijd: 1 jaar



Referentiebeeld voor de Diezebrug (Pont neuf Aarau, Zwitserland, Christ & Gantenbein)

LAGE DIEZEBRUG - GESCHIEDENIS



Luchtfoto Citadel en Diezebrug



De Bascule



Brugplein

VOORBEREIDENDE ONDERZOEKEN

Periode: vanaf 2 september | duur: ongeveer 2 maanden

Wat gaan we doen?

- Bodemonderzoek: we onderzoeken de grond waar we later gaan graven.
- Asfaltonderzoek: we maken kleine gaten in het asfalt.
- Sondering: we meten hoe sterk de grond is, ook in het water, op de plek van de nieuwe brug.
- Proefsleuven: we graven gleuven om te zien waar kabels en leidingen liggen.



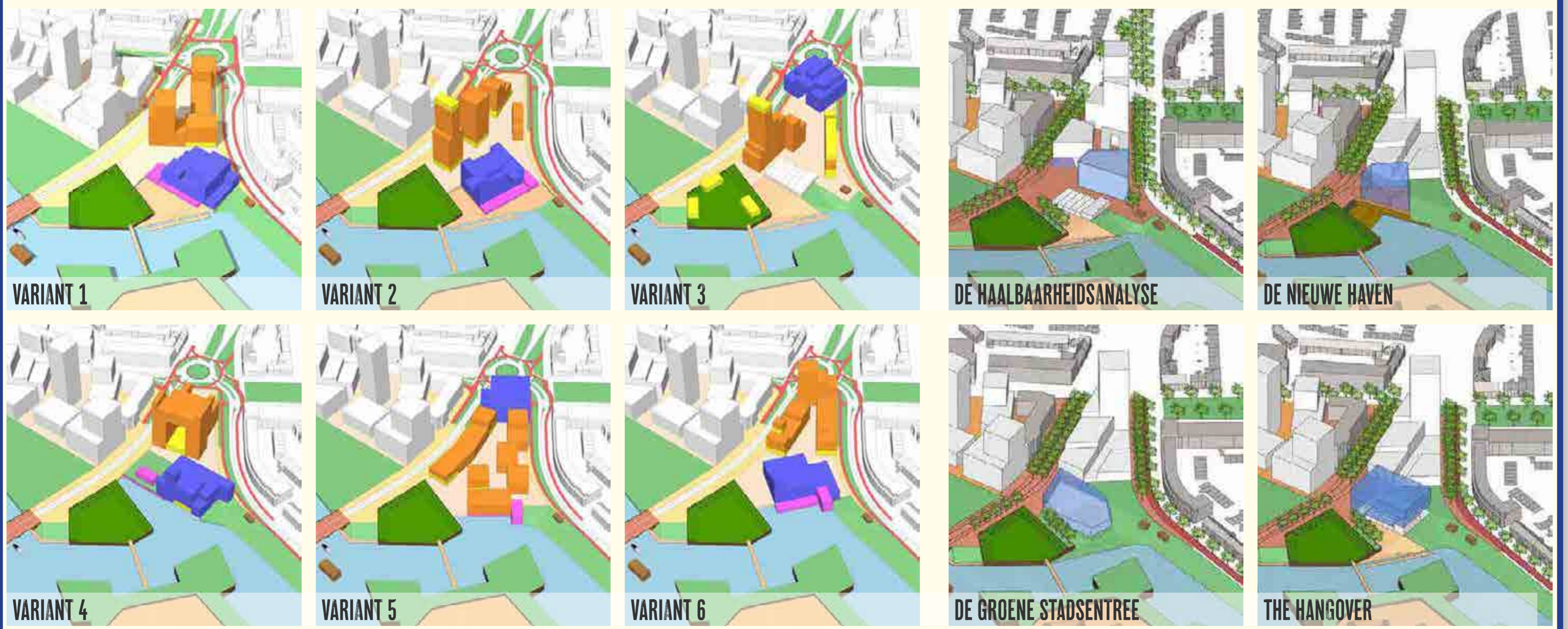
* voor de uitvoering worden vooropnames gedaan aan woningen en gebouwen.

PARTICIPATIEF ONTWERPPROCES

WERKSESSIE 1 (7 MEI) - 4 INSPIRATIEMODELLEN



WERKSESSIE 2 (30 MEI) - 6 UITGEWERKTE LEGO-VARIANTEN EN 4 INSPIRATIEMODELLEN



WERKSESSIE 3 (24 JUNI) - 2 VERBETERDE LEGO-VARIANTEN



ADVIES - 8 juli 2024



HET STADSBLOK

PLATTEGROND



3D MODEL

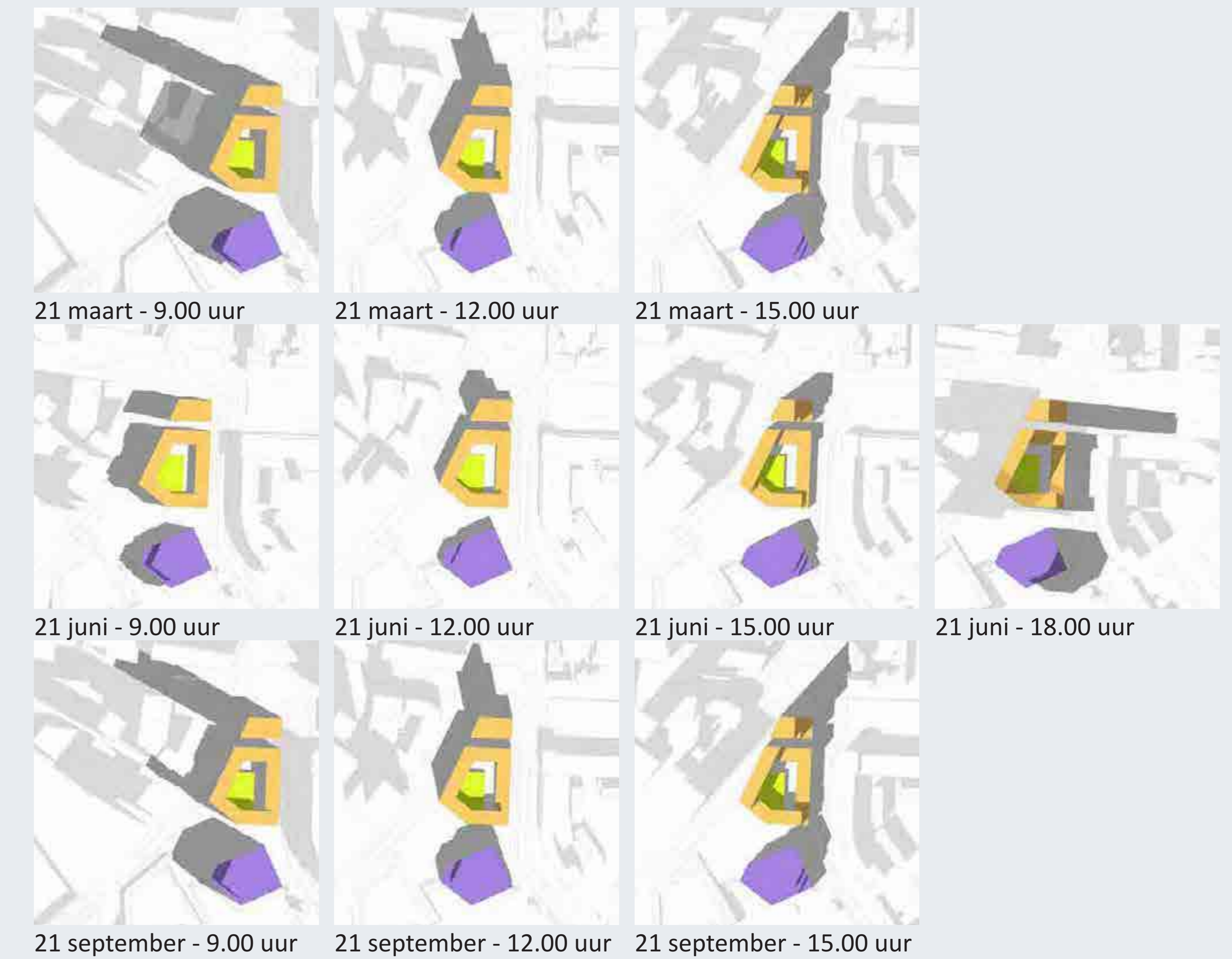


Legomodel groep 1 - Variant 4, 6, Nieuwe Haven

IMPRESSIES OPENBARE RUIMTE



BEZONNING



STRAATBEELDEN



Straatbeeld vanaf de brug Buitenhaven



Straatbeeld vanuit Citadellaan



Straatbeeld vanuit Orthenseweg



Straatbeeld vanuit W. van Nassaulaan

DOORSNEDES



DE VERBETERDE GROENE STADSENTREE

PLATTEGROND



3D MODEL



Legomodel groep 3 - Variant 1, 2

IMPRESSIES OPENBARE RUIMTE



BEZONNING



STRAATBEELDEN



Straatbeeld vanaf de brug Buitenhaven



Straatbeeld vanuit Citadellaan



Straatbeeld vanuit Orthenseweg



Straatbeeld vanuit W. van Nassaulaan

DOORSNEDES

