

**Verslag
inloopbijeenkomst
Citadelpoort 6
december 2023**

Inhoudsopgave

Verslag inloopbijeenkomst Citadelpoort 6 december 2023.....	2
Inleiding.....	2
Waarom deze gebiedsontwikkeling?	2
Gesprek vooraf	3
De informatieavond.....	4
Uitnodiging	4
Locatie	4
Opzet	4
Bezoekers.....	5
Globale beschrijving avond	5
Door bezoekers genoteerd op de vragenformulieren tijdens de avond:.....	7
Reacties genoteerd op de geeltjes geplakt op het paneel ‘Wat vindt u belangrijk?’:.....	7
Reacties genoteerd op de geeltjes op op paneel ‘Wat vond u van de avond?’:	8
Vervolg.....	8
Bijlage 1 Verzendgebied uitnodigingen	9
Bijlage 2 Panelen	10
Bijlage 3 Uitwerking van de reacties op de inspiratiebeelden	15
Bijlage 4 Uitwerking van de reacties op de inspiratiekaarten	17

Verlag inloopbijeenkomst Citadelpoort 6 december 2023

Locatie: De Slinger
Aantal bezoekers: 103

Inleiding

De gemeente 's-Hertogenbosch gaat het gebied Citadelpoort ontwikkelen. Het wordt deels opnieuw ingericht en er komen onder andere meer woningen. De plannen zijn momenteel in ontwikkeling. Op 6 december 2023 is een inloopbijeenkomst georganiseerd voor belanghebbenden en omwonenden. Om bezoekers te informeren over deze gebiedsontwikkeling en met hen in gesprek te gaan over deze plannen. Deze bijeenkomst is onderdeel van de omgevingsdialoog over de gebiedsontwikkeling Citadelpoort. De opgehaalde informatie is inbreng voor het proces van de verdere uitwerking van het gebiedspaspoort. Dit gebiedspaspoort wordt in 2024 opgesteld en vormt de basis voor de verdere uitwerking van het plan.

Waarom deze gebiedsontwikkeling?

's-Hertogenbosch groeit als stad en we vinden het belangrijk om genoeg woningen te blijven bouwen, zodat voor iedereen wonen in onze stad betaalbaar blijft. En dat mensen die een woning zoeken die ook kunnen vinden. We kiezen ervoor dat vooral in de stad te doen, en het gebied Citadelpoort is daar een onderdeel van. Daar bouwen we circa 185 nieuwe woningen. Ook willen we er fijne, levendige plekken van maken om te zijn. En de plekken in de openbare ruimte die er nu zijn opknappen. Met plek voor kunst en cultuur (Design Museum), voor ontmoeten in de openbare ruimte en voor groen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, passen we ook de wegen en de kruising aan en komt er een parkeergarage binnen het projectgebied Citadelpoort.



Globale weergave van het plangebied

Gesprek vooraf

Op 4 december 2023, twee dagen voorafgaand aan de inloopbijeenkomst zijn de bewoners van het Citadelhofje uitgenodigd voor een gezamenlijk gesprek over de gebiedsontwikkeling Citadelpoort en de bewonersverhuisregeling. Er waren 8 bewoners aanwezig bij dit gesprek. Vanuit gemeente was dhr. Beckers (projectmanager) aanwezig. Vanuit BrabantWonen waren mw. Clements (sociaal projectleider) en dhr. Game (ontwikkelaar) aanwezig.

De informatieavond

Uitnodiging

Omwonenden en belanghebbenden, waaronder inwoners van de wijk De Muntel zijn per brief uitgenodigd. Deze brieven zijn huis aan huis bezorgd. Daarnaast zijn betrokkenen uitgenodigd via een e-mail en de social-media kanalen van de wijkmanager.

Locatie

De inloopbijeenkomst heeft plaatsgevonden in wijkgebouw De Slinger, in de wijk De Muntel. Het betreft een laagdrempelige locatie, bekend bij en goed bereikbaar voor de inwoners van de wijk.

Opzet

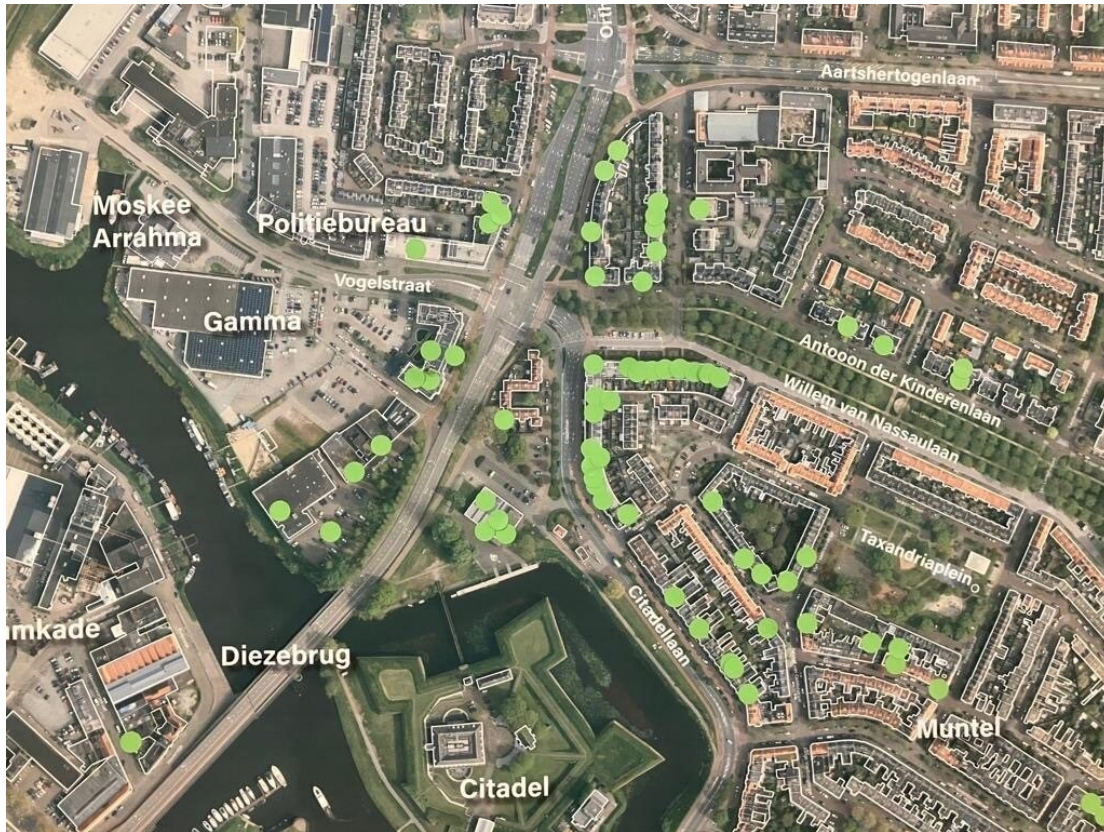
De zaal in het wijkgebouw was ingericht met panelen met hierop verschillende projectinformatie (zie ook bijlage 2).

Bij binnenkomst kon men een groene sticker plakken op een luchtfoto van de wijk, waar men woont of gevestigd is. Daarnaast waren er diverse informatieve panelen. Ook kon op een van de panelen reactie gegeven worden op de vraag: "Wat vindt u belangrijk?". Aan de hand van verschillende inspiratiebeelden zijn gesprekken gevoerd en hebben bezoekers een reactie kunnen geven op deze beelden. Uitwerking van de reacties op de inspiratiebeelden staat in bijlage 3.



Overzicht van de panelen

Bezoekers



Hier wonen de bezoekers van de informatiebijeenkomst (of zijn bezoekers gevestigd)

Globale beschrijving avond

De avond is in goede sfeer verlopen. Bezoekers waren over het algemeen nieuwsgierig, positief en er werden veel vragen gesteld. Naast kritische noten waren er ook complimenten over de plannen. Bezoekers vonden het fijn dat ze de plannen konden zien. Sommige bezoekers hadden meer detailniveau verwacht. Nadat was uitgelegd dat we nu al plannen laten zien zonder dat deze definitief zijn, vond men dit prettig.

De kaartjes en posters waarop men iets kon achterlaten, werden gewaardeerd. Hier is volop gebruik van gemaakt. Er waren veel direct aanwonenden aanwezig. Sommigen gaven aan dat er nu een lelijke parkeerplaats is, die alleen maar beter kan worden. Wel zijn er zorgen over de woontoren. Vooral van mensen die er recht op uit kijken. Ook was een potentiële koper aanwezig.

Tijdens de inloopbijeenkomst is aan bezoekers aan de hand van de panelen verteld dat de gemeente in de Bossche Stadsdelta bezig is om een nieuw dynamisch stedelijk gebied te creëren. Met een gevarieerd woningaanbod.

De Citadelpoort maakt daar integraal onderdeel van uit. Hier komen circa 185 nieuwe woningen waarvan een substantieel deel betaalbaar. Belangrijk om tegemoet te komen aan de woningnood en een belangrijke uitbreiding van de binnenstad te realiseren. De gemeente wil niet alleen woningen bouwen maar ook zorgen voor een fijne leefomgeving. Er moet een stedelijke dynamiek ontstaan in het gebied. Dit betekent dat er ook een plein komt voor evenementen en het Design Museum aan de waterkant. Dit geeft een andere invulling aan het gebied. De binnenstad komt als het ware naar dit gebied toe. Er zal meer verbinding zijn tussen de binnenstad, de Tramkade, de Citadelpoort en de Muntel. Dit is waar de Bossche Stadsdelta over gaat.

Project Citadelpoort bestaat uit:

- Bouw circa 185 nieuwe woningen
- Aanleg Lage Diezebrug
- Sloop Hoge Diezebrug
- Aanpassing kruising Vogelstraat-Orhtenseweg
- Realiseren Design Museum Den Bosch
- Realiseren parkeergarage Citadelpoort
- Verplaatsing verdeelstation Enexis
- Aanleg openbare ruimte, evenementenplein en aanleg Ravelijn

Tijdens de inloopbijeenkomst konden mensen zich aanmelden voor een klankbordgroep. Er zijn diverse aanmeldingen ontvangen. Deze mensen ontvangen hiervan nader bericht.

Elke bezoeker is gevraagd of zij zich willen aanmelden voor de nieuwsbrief. Er zijn diverse aanmeldingen ontvangen. Deze mensen ontvangen hiervan nader bericht.

Zie verderop in dit verslag een uitgebreide beschrijving van de reacties van bezoekers.





Sfeerimpressie van de inloopbijeenkomst

Door bezoekers genoteerd op de vragenformulieren tijdens de avond:

- De kruising Citadellaan – Willem van Nassaulaan is smal en niet geschikt voor doorgaand verkeer. Kunt u ons als kopers van een huis in een doodlopende straat garanderen dat dit voorkomen wordt.
- Hoe denken jullie het toenemende verkeer en de overlast van de woontoren, parkeergarage en het Design Museum in goede banen te leiden? We wonen dichtbij dit gebied en maken ons hier zorgen over. S.v.p. woontoren zo laag mogelijk ontwikkelen i.v.m. aangezicht Citadel en Tramkade.
- Zorg: onze woningen zijn oud. Ik maak me zorgen wat heiwerkzaamheden met mijn en onze woningen doen. Bang voor verzakkingen. Bij sommige woningen heeft voor de bouw van de woningen water gelopen. Deze woningen zijn deels al verzakt.
- Daarnaast bang voor uitzicht van de woontoren. Zorgen om parkeerdruk in de wijk na realiseren van het project.
- Wensen: wil graag meer groen, gecontroleerd groen. Het museum moet passen bij de 100 jaar oude wijk. Er mag geen lichtvervuiling optreden.
- Hoe zit het met de te verwachte berekeningen m.b.t. schade t.b.v. bouwactiviteiten? Ik maak me zorgen over bijvoorbeeld scheuren in mijn huis en verzakkingen veroorzaakt door heiverteeningen.
- Hoe wordt er omgegaan met parkeerproblematiek in de wijk achter het politiebureau? Geen vergunningen, straks wel meer mensen en verkeerde verwachting als museum en woontoren zijn gerealiseerd.
- Welk effect heeft het plan op de parkeerdruk in de wijk? Deze is nu al hoog. Bezoekers voor het Design Museum en meer woningen – wat betekent dit voor de wijk?
- Wat is de samenhang tussen parkeren, OV aanbod, welke woningen worden gebouwd, hoe gaat het doorgaand verkeer rijden (over de Orthenseweg)? Voorkeur voor 2 enkelbaanswegen in plaats van de vele rijstroken nu. Sinds de laatste aanpassingen is het verkeer echt een crime.
- Overlast tijdens de werkzaamheden bijvoorbeeld geluid van heien maar ook van radio's.

Reacties genoteerd op de geeltjes geplakt op het paneel 'Wat vindt u belangrijk?':

- Ik wil graag 's avonds de zon op mijn balkon in de Citadellaan.
- Behoud parkeerruimte vergunninghouders Citadellaan/Willem van Nassaulaan.
- Een woontoren oké. Maar 70 meter? Liever wat lager.

- Geen woontoren. Kijk naar de hoogte van de omgeving: max 4 hoog.
- Hoge woontoren 40 tot 70 meter. Hoeft niet zo'n plek of overheersend te zijn. Verkeerstoename gaat hele wijk veranderen/ wordt slechter.
- Grote woontoren en Design Museum tasten het aangezicht aan van onze mooie woonwijk.
- Geen woontoren maar laagbouw. Mooi plan maar dergelijke hoogbouw past niet en verpest woongenot (i.v.m. zon)
- Situatie op kruising zodanig maken dat verkeer in Van Nassaulaan voorkomen wordt.
- Aandacht voor wind en ongewenste effecten van hoogbouw.
- Wij zien grote woontoren + parkeergarage niet zitten i.v.m. toename verkeersdrukke.
- Behoud de voetgangerstunnel.
- Parkeerplaatsen parallel aan de Citadellaan behouden.
- Hoe voorkomen we schade aan bestaande woningen bij de bouw?
- Parkeerdruk verlagen in de Muntel. (2X genoteerd)
- Aandacht voor de buur-wijk --> straten rondom
- Voetgangerstunnel weg - (2X genoteerd)
- Roeivereniging niet verplaatsen
- Waarom zo'n groot Ravelijn?
- Handhaven roeivereniging op huidige locatie! - (3X genoteerd)
- Voetpaden en wandelruimte
- Dat er rekening wordt gehouden met het woongenot van de huidige bewoners (geen woontoren van zo'n 70m in je voortuin)
- Behoud van sfeer Muntel/ Vliert. Geen groot contrast met omliggende gebouwen. Bijvoorbeeld zeer hoge woontoren maar lagere bouw.
- Graag groen en rust (en water)
- Parkeren +PG -Meer woningen
- Aantal positief, architect
- Kruising verminderen positief
- Roeivereniging 't wil zo laten

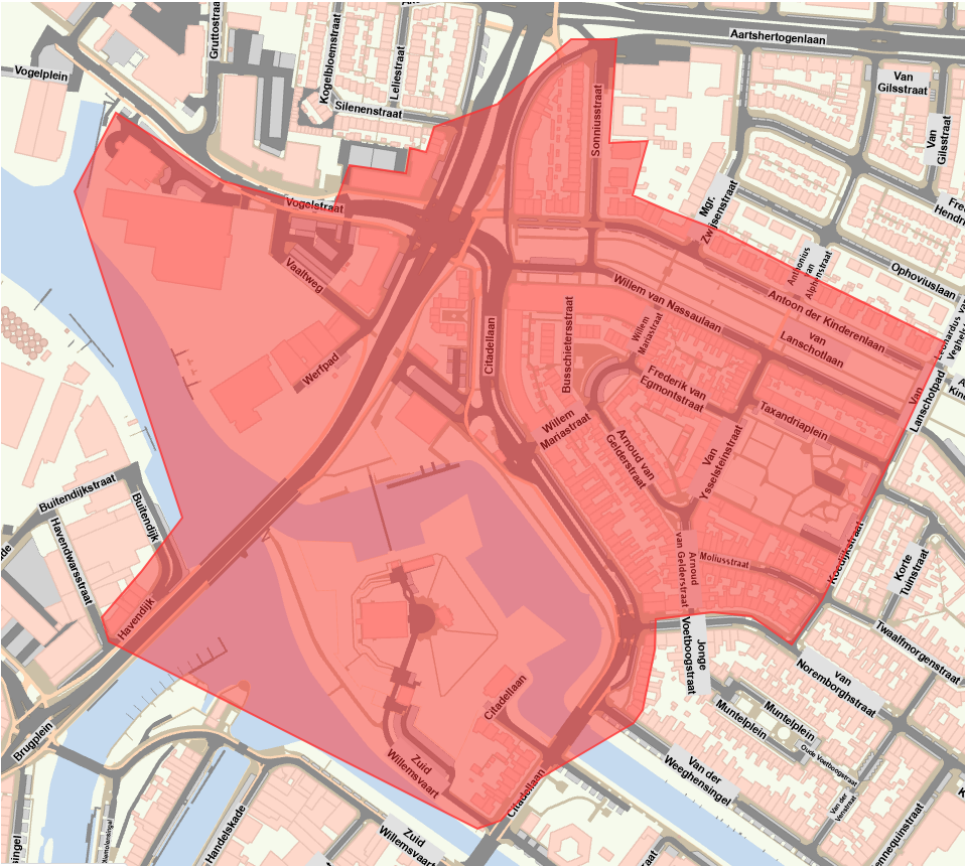
Reacties genoteerd op de geeltjes op op paneel 'Wat vond u van de avond?':

- Duidelijk. Blijven communiceren over thema's en onderwerpen.
- Leuk gesprek gehad met wethouder
- Duidelijker geworden
- Iets meer duidelijkheid maar spannend dat hoogtes van gebouwen nog niet duidelijk zijn.
- Iets meer duidelijkheid. Moet het nog even laten bezinken.
- Complimenten! Snel beginnen.
- Te vaag. Witte blokken. Geen uitwerking.
- Heel goed.
- Duidelijke avond. Goede gesprekspartners.
- Goed project

Vervolg

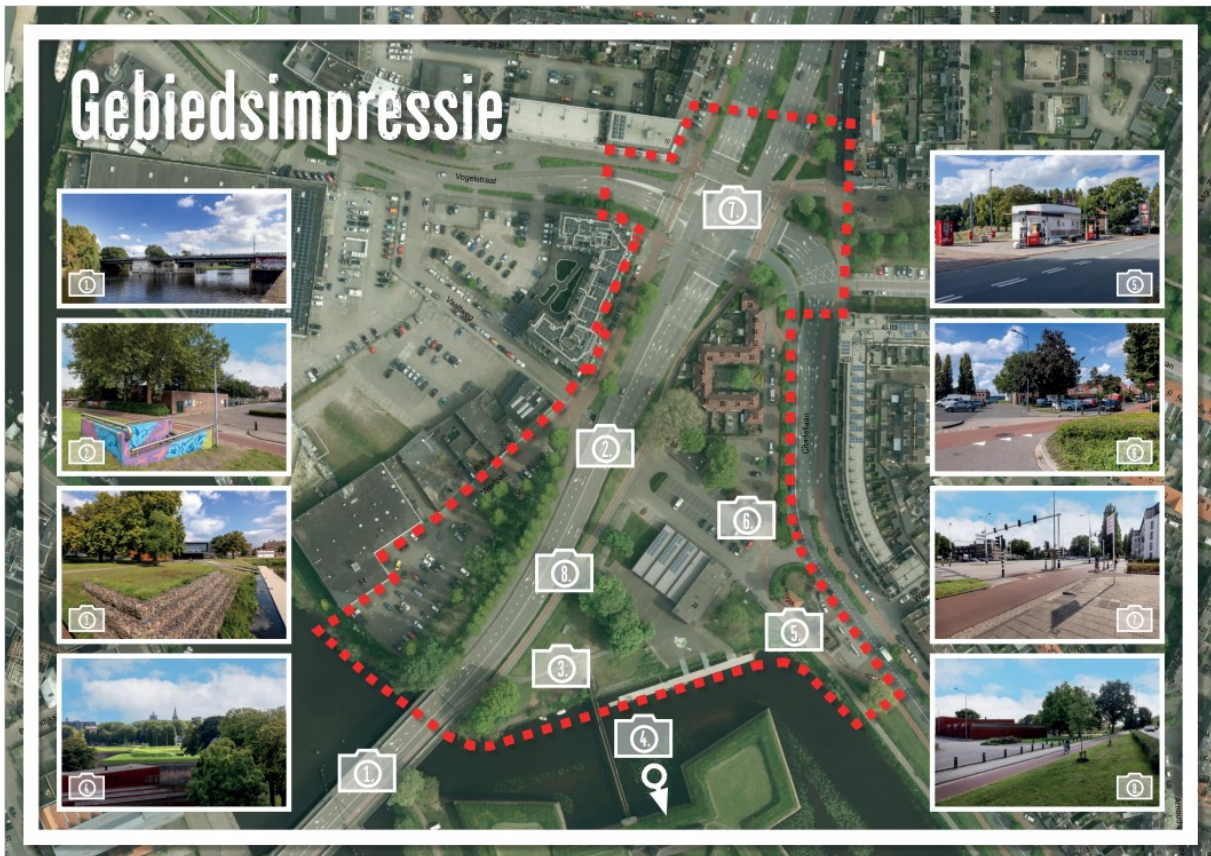
Deze bijeenkomst is onderdeel van de omgevingsdialoog over de gebiedsontwikkeling Citadelpoort. De opgehaalde informatie wordt meegewogen in de verdere uitwerking van het gebiedspaspoort. Dit gebiedspaspoort wordt in 2024 opgesteld en vormt de basis voor de verdere uitwerking van het plan. Belanghebbenden en omwonenden is aangegeven in de uitnodigingsbrief dat de gemeente op latere momenten terug komt bij hen. Dan vragen wij om verder mee te denken en inbreng te geven.

Bijlage 1 Verzendgebied uitnodigingen

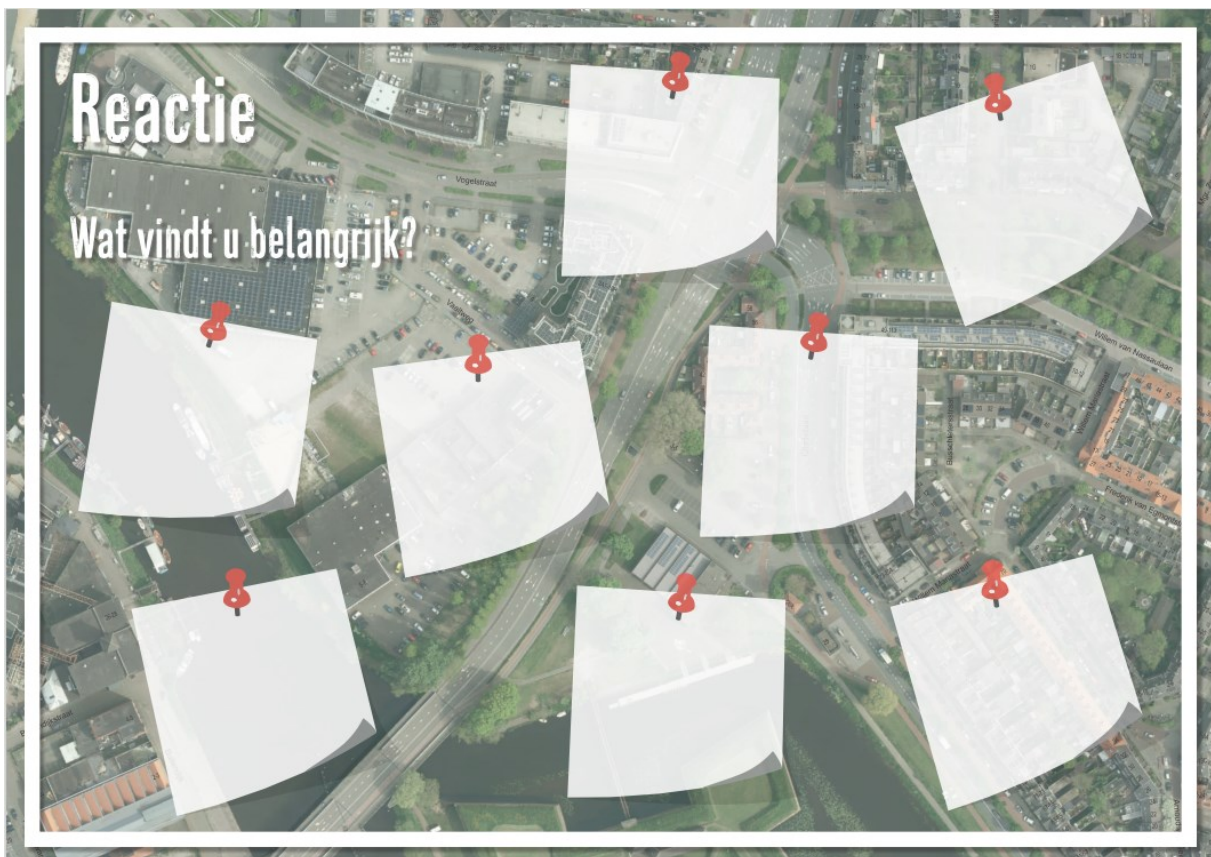


Bijlage 2 Panelen











Bijlage 3 Uitwerking van de reacties op de inspiratiebeelden



Referentiebeelden



Referentiebeelden



Bijlage 4 Uitwerking van de reacties op de inspiratiekaarten

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers op losse inspiratiekaarten een reactie schrijven. Alle opgeschreven reacties zijn hieronder bij het betreffende beeld gezet.



- Plein Design Museum mag best een beetje bruisend, dynamisch en stedelijk worden.



- Lage Diezebrug 30 km/h



- Maak me zorgen over de enorme woontoren. 40 tot 70 m mogelijk?
- Spreekt me wel aan.



- Zoiets past niet
- Ruimte om te spelen. 'Rommelplekken'
- Ja meerwaarde meer natuur!



- [geanonimiseerd] 7 jaar
- Veel groen en natuur



- Maak een wandelpad aan beide zijden van de lage Diezebrug. Het pad mag breed en groen als de Paleisbrug.
- Zo kan het ook!
- Liever geen moderne look. Ga voor natureel, vrijheid. Spreekt me niet aan



- Oud & nieuw combineren. Water & natuur
- Ravelijn bij roeiver herstellen! Ravelijnpunt Citadel contrasteren, wel zichtbaar maken.



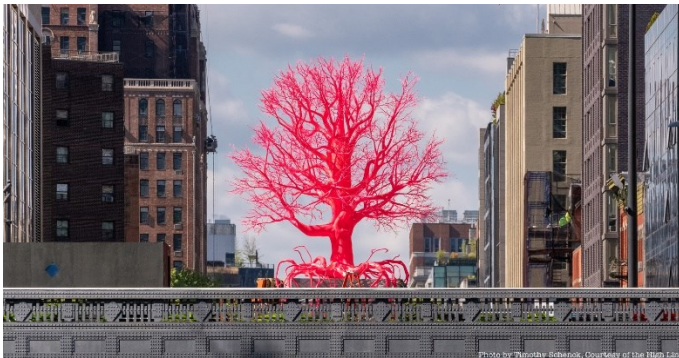
- Spreekt me wel aan



- Spreekt me wel aan
- Meer terrasjes in de buurt (net als bij de coronatijd)



- De kade bij het werfpad is geen oude muur natuurlijk maar iets soortgelijks is wel mogelijk. Lijkt me heel geschikt.
- [geanonimiseerd]



- Kunst en cultuur zeer welkom. Bemerkt ook dat de Tramkade momenteel een plek is waar zowel jong als minder jong uitgaans publiek elkaar treffen en elkaar in hun waarde laten. Zou als hier geen plek voor zou zijn.
- Liever een echte boom



- Liefde voor de historie van Den Bosch, kleinschaligheid, mooie oude gebouwen etc. Doe daar a.u.b. geen afbreuk aan met enorme hoogbouw.



- Denk aan de vergunninghouders van o.a. Citadellaan die nu parkeren bij de roeivereniging!
- Mooi, rustig, strak
- Nee! Géén mortuarium
- Spreekt me niet aan



- Aardige aanblik voor naast de Dieze
- Zoiets kan
- Ja!! Wandelpaden
- Ja leuk!



- [geanonimiseerd] 7 jaar



- Spreekt me niet aan



- [geanonimiseerd]
- Leuk.. gezellig zitten. Mam, toch niet met 'razend verkeer' achter je. Sferbeeld leuk
- Brede wandelpromenade (parkachtig) langs Citadellaan van Design Museum naar de stad met kunst die verwijst/verleid naar het museum.
- Doet me aan Barcelona denken, heel mooi zo'n lange bank b.v. langs het water.



- Meerdere functies combineren winkel / speel / rust



- Een 'connectie' met het Bolwerk en binnenstad, is een leuk idee



- Geen hangjongeren of ouderen, wel een plek voor de jeugd



- [geanonimiseerd]



- Maak me zorgen over de enorme verkeerstoename én afwikkeling
- Blijft er parkeerruimte genoeg voor de vergunninghouders Citadellaan/ Willem van Nassaulaan



- Betere honden parkjes



- Spreekt me wel aan
- Zorg voor vervangende atelier ruimtes voor de havendwarstraat