

Bloemenkampkwartier nu en straks

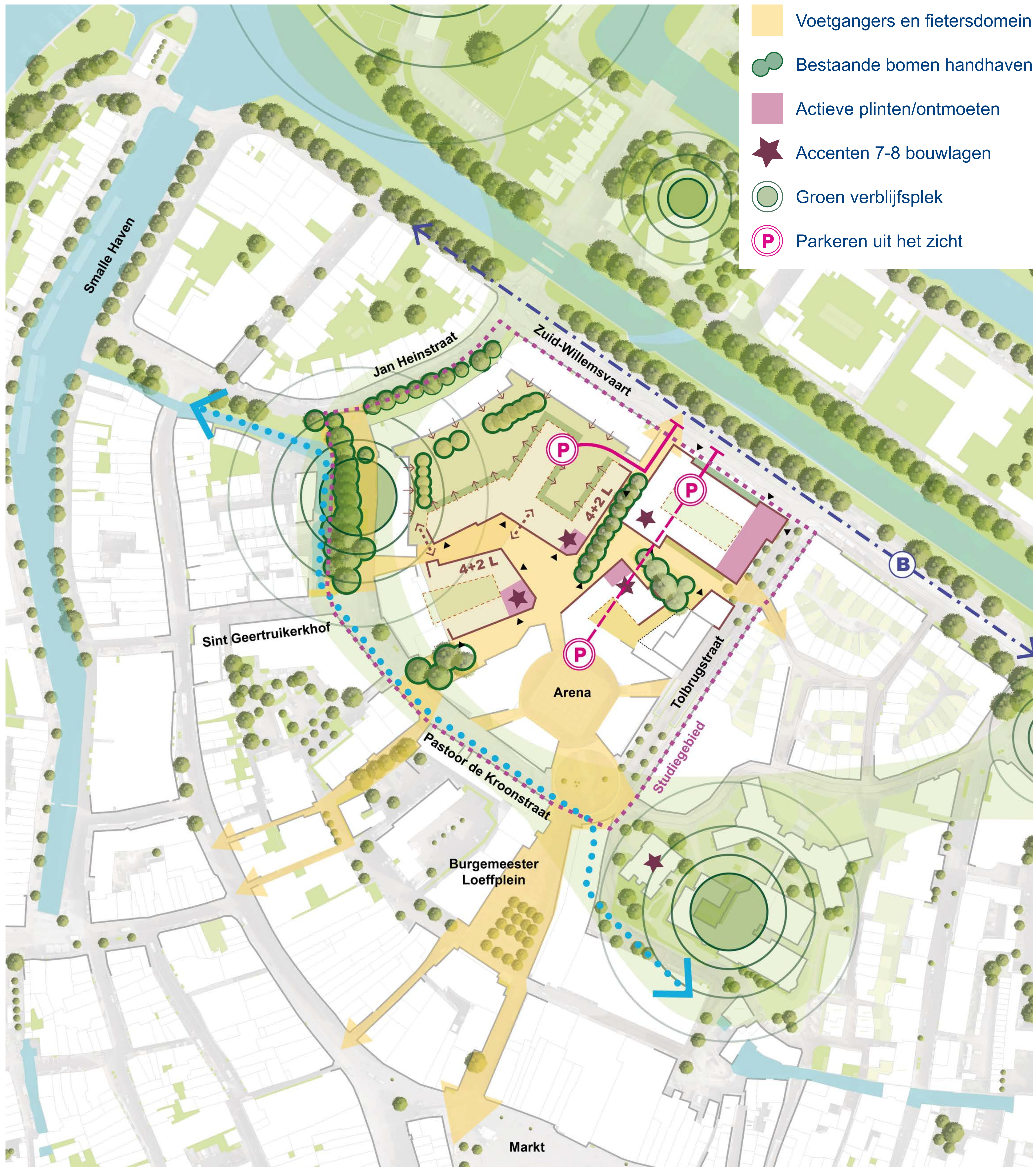
Bestaande situatie schets Bloemenkampkwartier



Toekomstige situatie schets Bloemenkampkwartier



Ontwikkelvisie Bloemenkampkwartier



- Voetgangers en fietsersdomein
- Bestaande bomen handhaven
- Actieve plinten/ontmoeten
- Accenten 7-8 bouwlagen
- Groen verblijfsplek
- P** Parkeren uit het zicht

De begane grond van de Arena activeren en bij het gebied betrekken



Foto



Sfeerbeeld



Vanaf de Pastoor de Kroonstraat: veilige en aantrekkelijke routes door het gebied



Foto



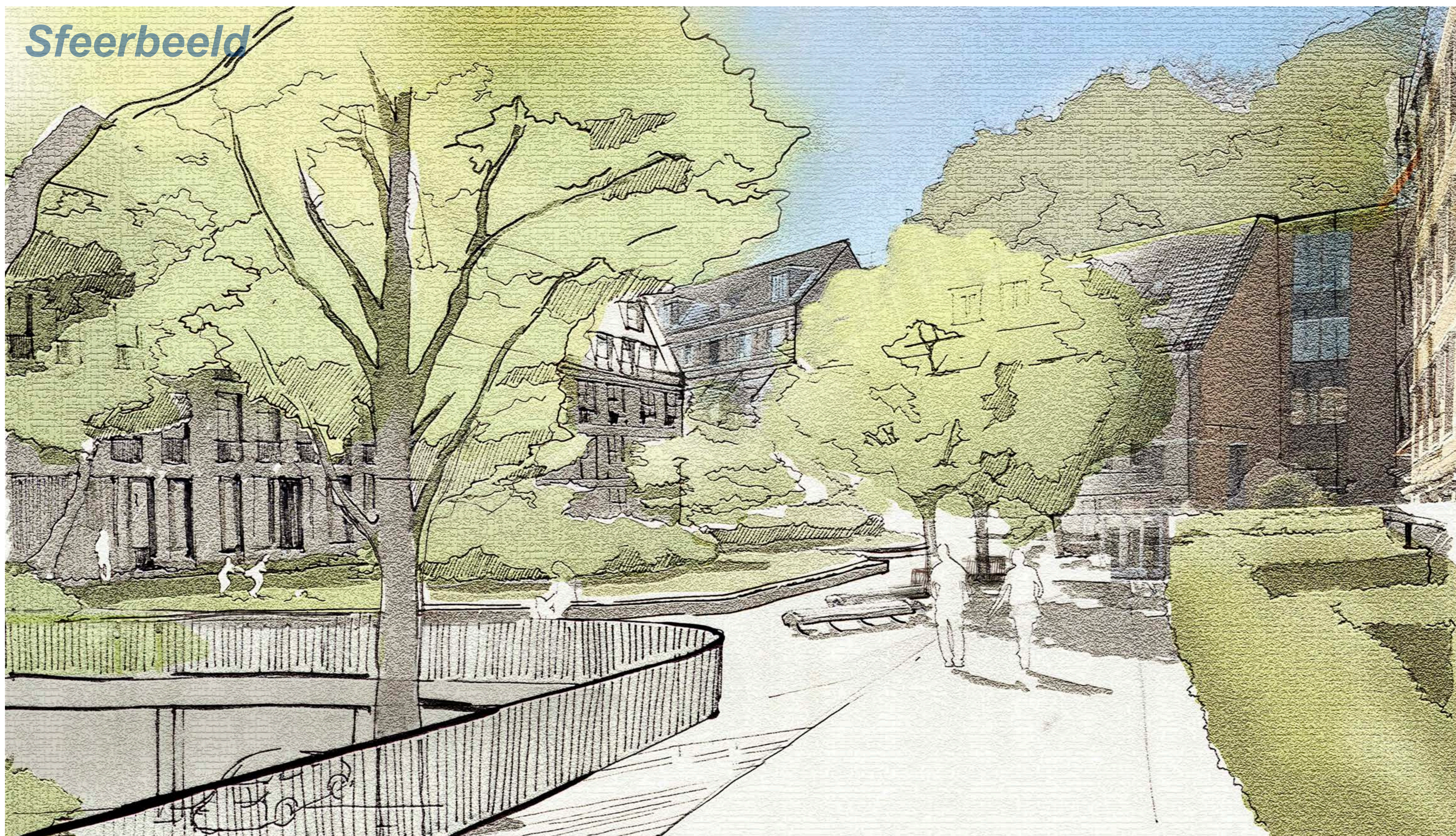
Sfeerbeeld



De Pastoor de Kroonstraat als nieuwe groene verblijfsplek aan de Binnendieze



Voortuinen aan een gemeenschappelijke binnentuin



Verdichten en vergroenen van het Carolushof



Foto



Sfeerbeeld



Zicht op de Tolbrugstraat als nieuwe stadsentree: smaller, groener en autoluw



Foto

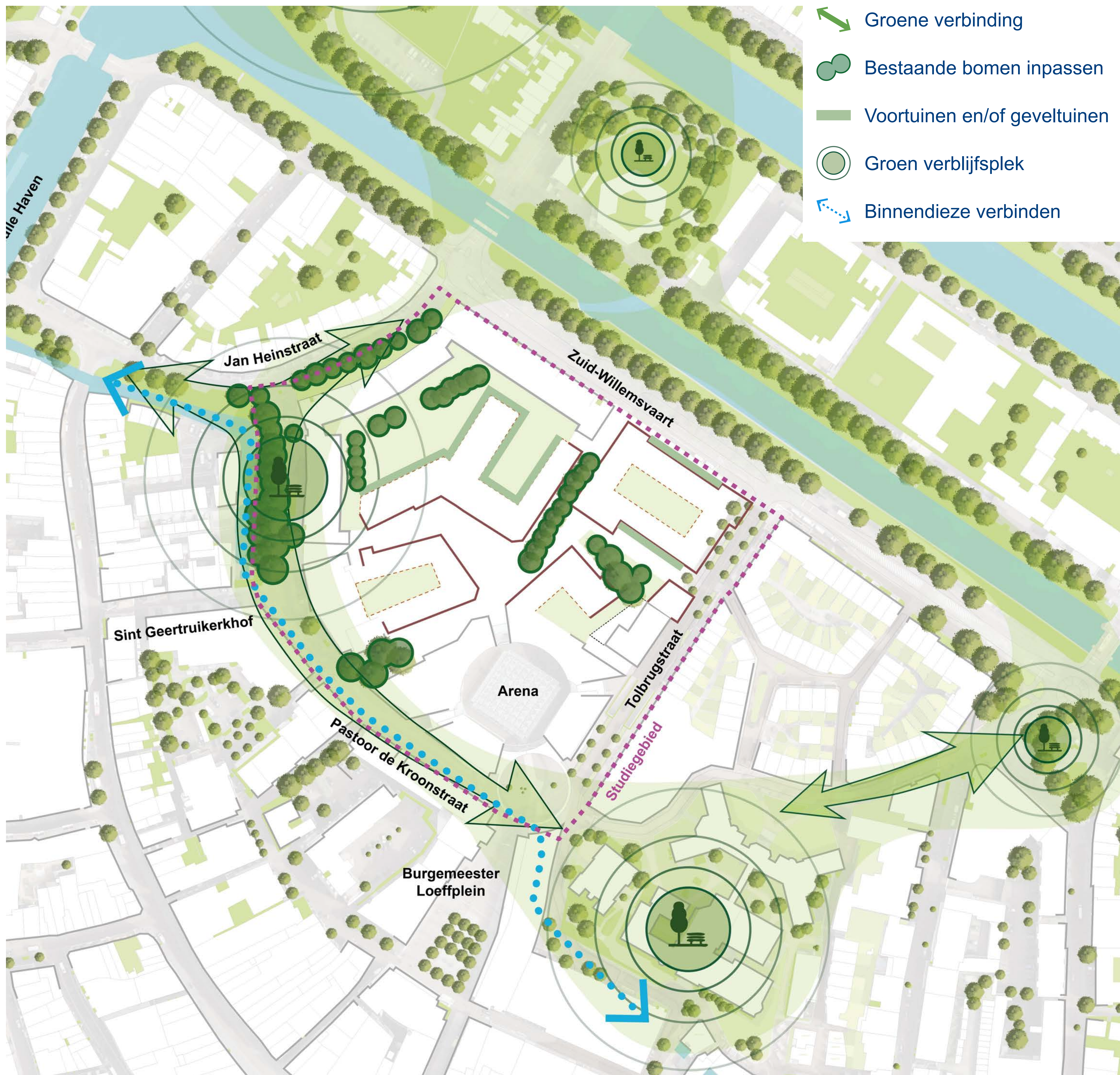


Sfeerbeeld



Vergroenen met betekenis voor de buurt

Diverse plekken: pleinen, parkjes en aangename straten



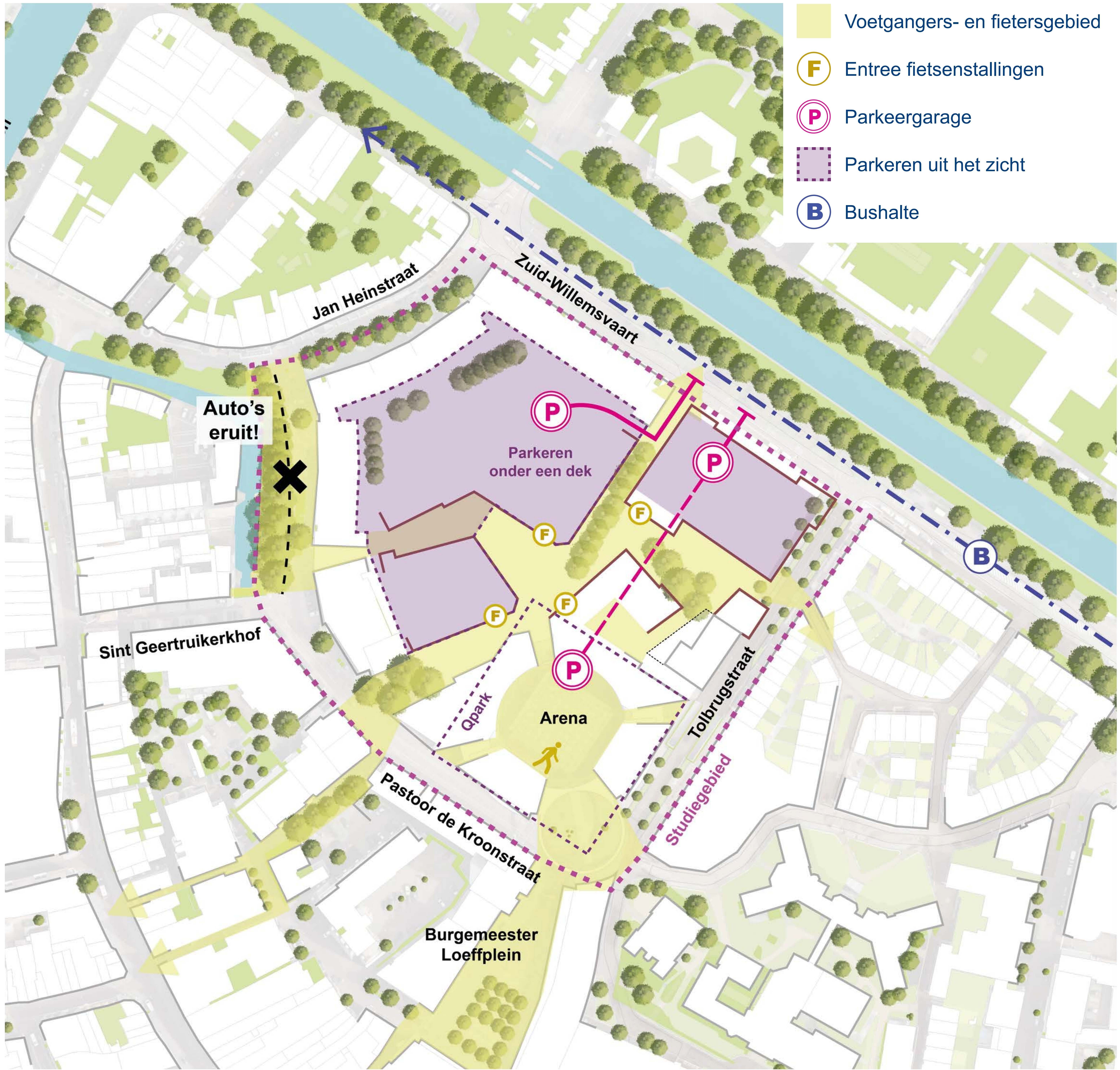
Samenleven in het Bloemenkampkwartier

Een aantrekkelijk maaiveld op één niveau



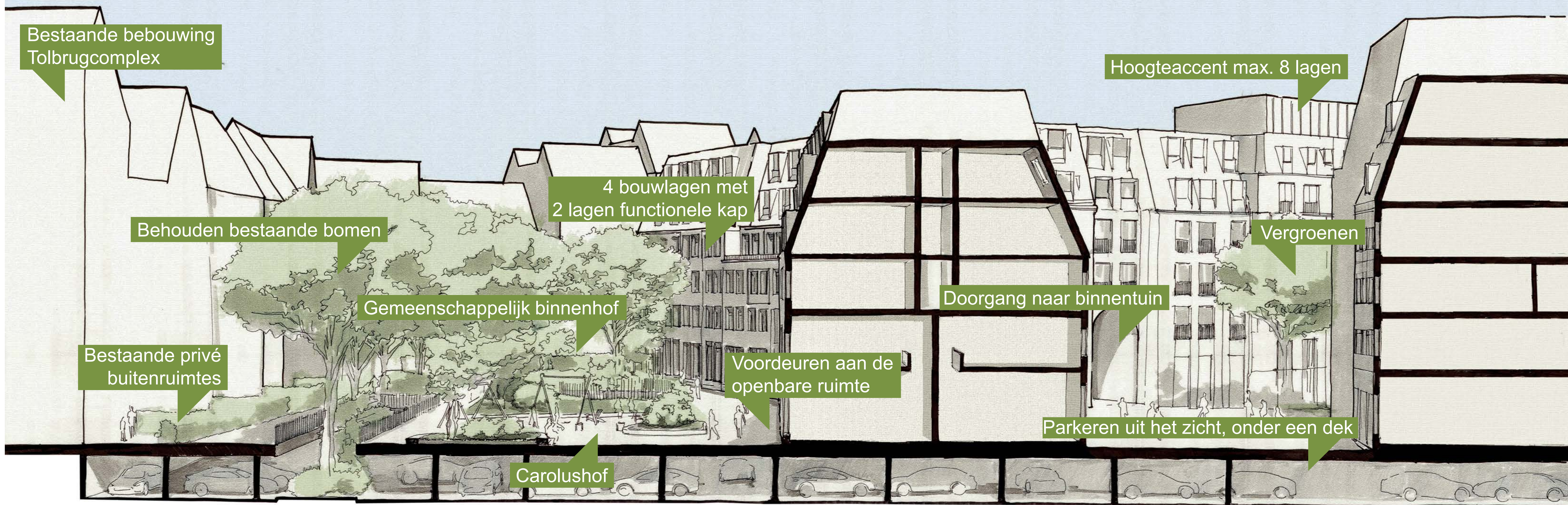
De buurt als onderdeel van de stad

Parkeren uit het zicht



Stedelijk wonen passend in de historische binnenstad

Sfeerbeeld



Uitgangspunten programma:

- Sloop: ca. 159 woningen (81 BrabantWonen & 78 Mooiland, excl. Zusterflat)
- Nieuwbouw: ca. 350 woningen (excl. 150 woningen Zusterflat);
- Nieuwbouw in het Bloemenkampkwartier: 60% sociale huur, 25% middenhuur en 15% koopwoningen;
- ca. 350 m2 maatschappelijk programma;
- Zusterflat: ca. 80% sociale huur en ca. 20% middenhuur BrabantWonen;
- Zusterflat: Kantoor BrabantWonen deels op de begane grond.

Globale fasering

Bouwen voor de sloop uit

Eerst nieuwbouw dan sloop

De woningen aan de Mathildastraat worden pas gesloopt als de nieuwbouw op de locatie Zusterflat klaar is. Hierdoor kunnen de bewoners doorverhuizen binnen het gebied, als zij dat willen.

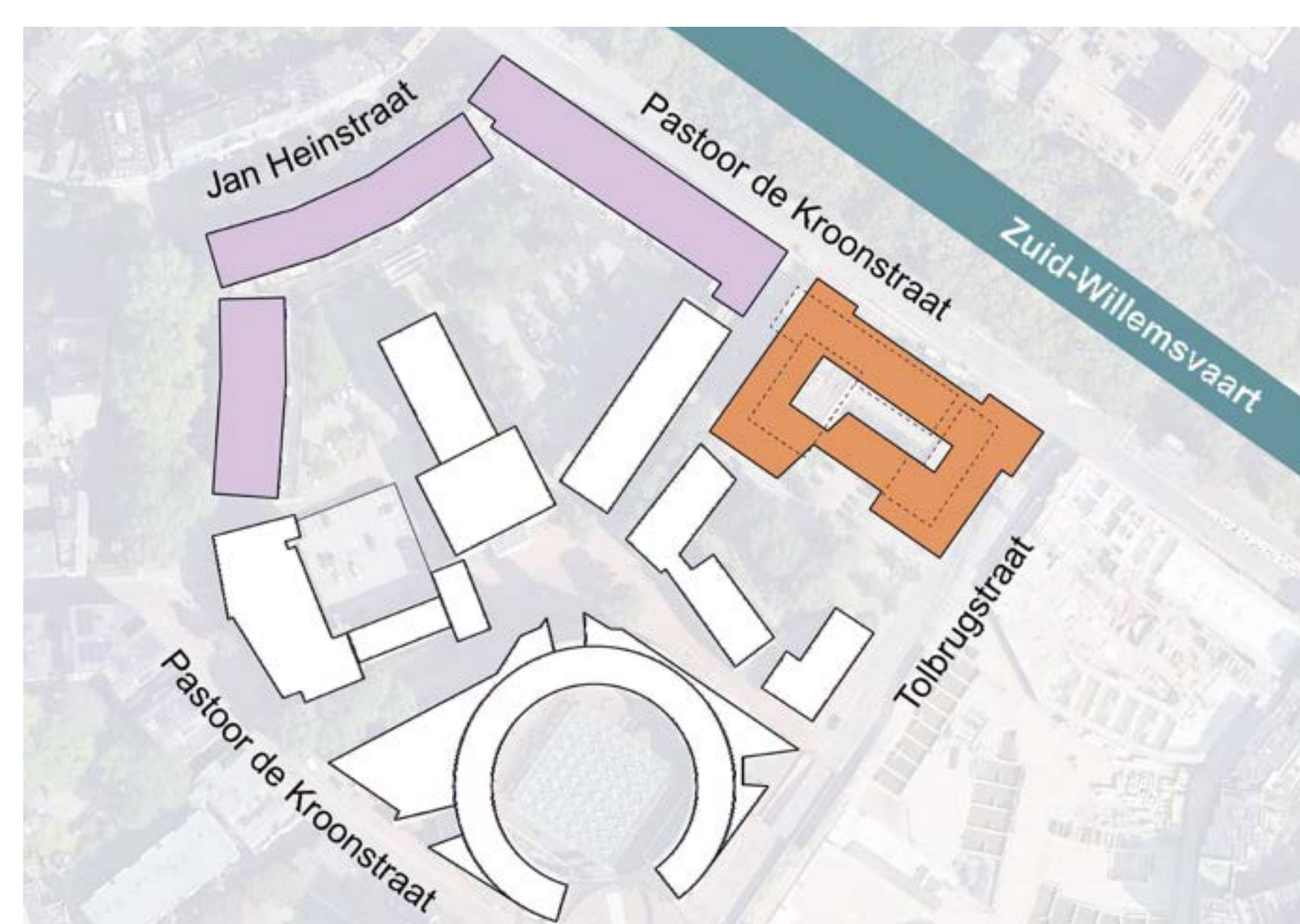
Aanpak in fases

De sloop en nieuwbouw van het Bloemenkampkwartier gebeurt in verschillende fases. Waarom?

- We willen mogelijk maken dat de huidige bewoners kunnen doorverhuizen binnen het Bloemenkampkwartier.
- De ontwikkeling is groot. We kunnen niet alles tegelijk aanpakken. Zo houden we het gebied leefbaar.

Kansen/dromen voor de toekomst

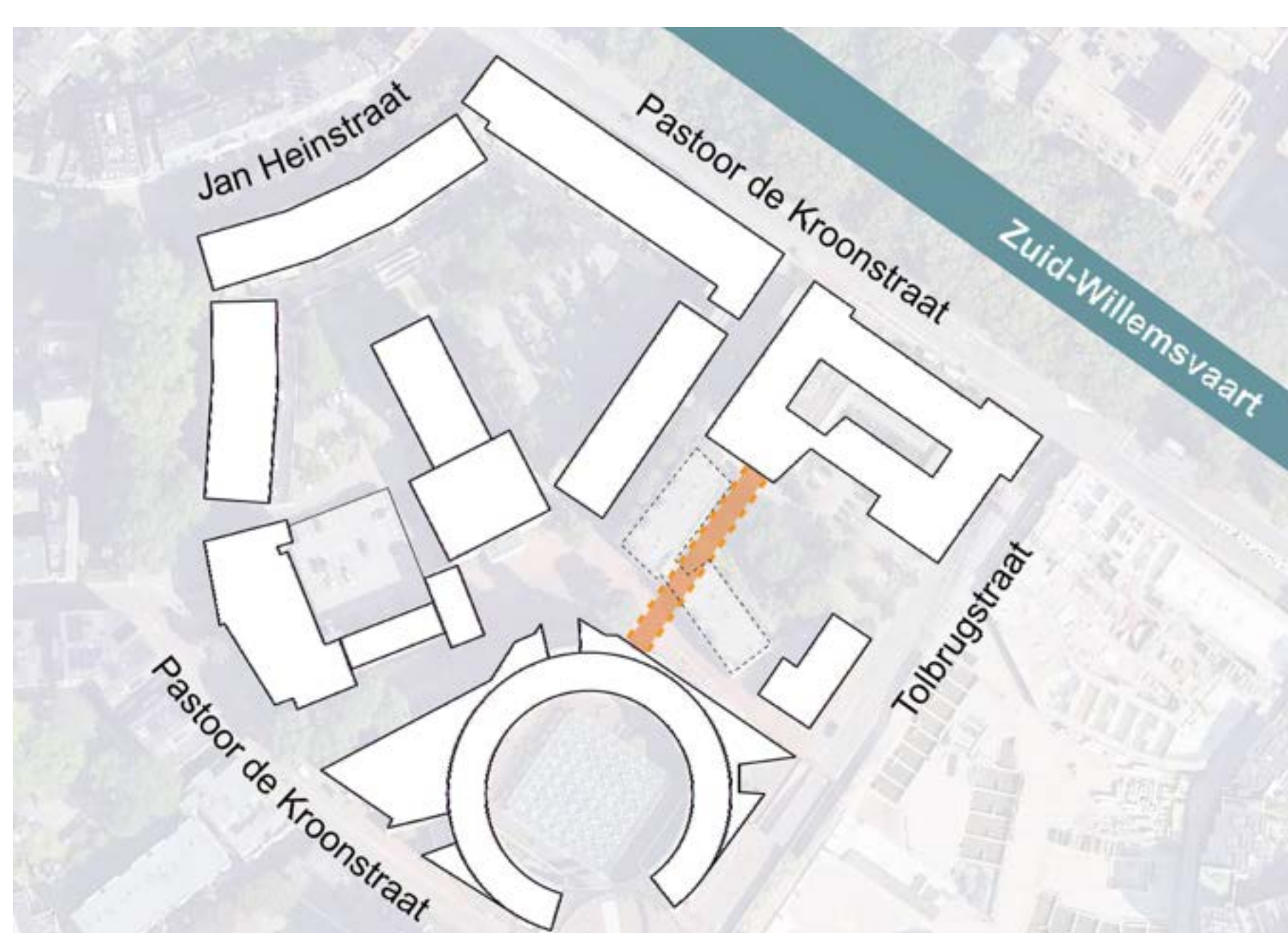
We gaan aan komende jaren aan de slag met het Bloemenkampkwartier. Maar we hebben ook dromen voor de toekomst. Hoe mooi zou het zijn als de Binnendieze langs de Pastoor de Kroonstraat wordt doorgetrokken? De omgeving van het burgemeester Loeffplein wordt aangepakt? De Arena? Hier denken verder over na.



Fase 1

Bouw Zusterflat (BrabantWonen)
Renovatie Tolbrugcomplex (Mooiland)

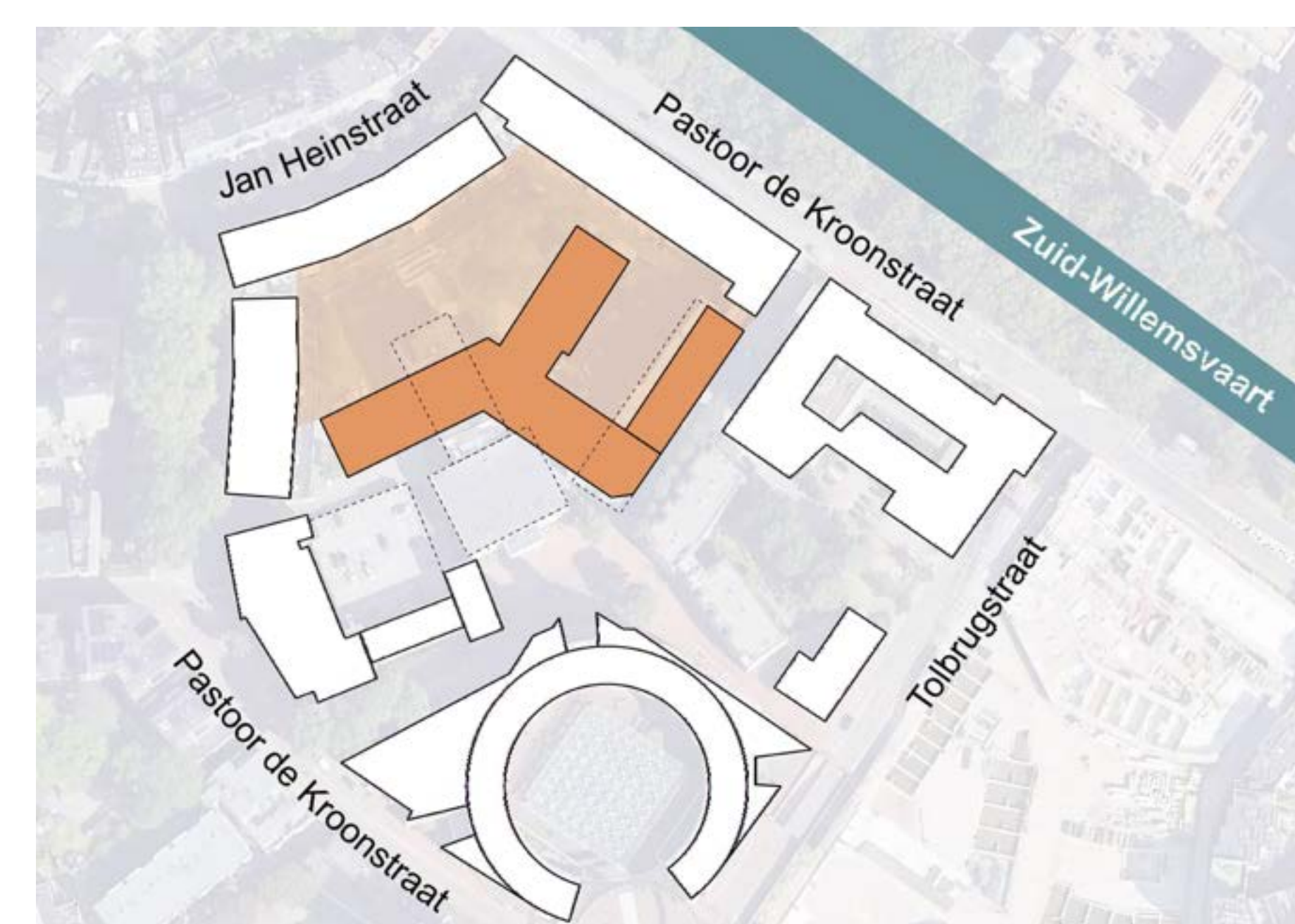
circa 2025 - 2026



Fase 2

Sloop bouwblok Mathildastraat (Mooiland)
Bouw tunnelbak inrit Q-park garage

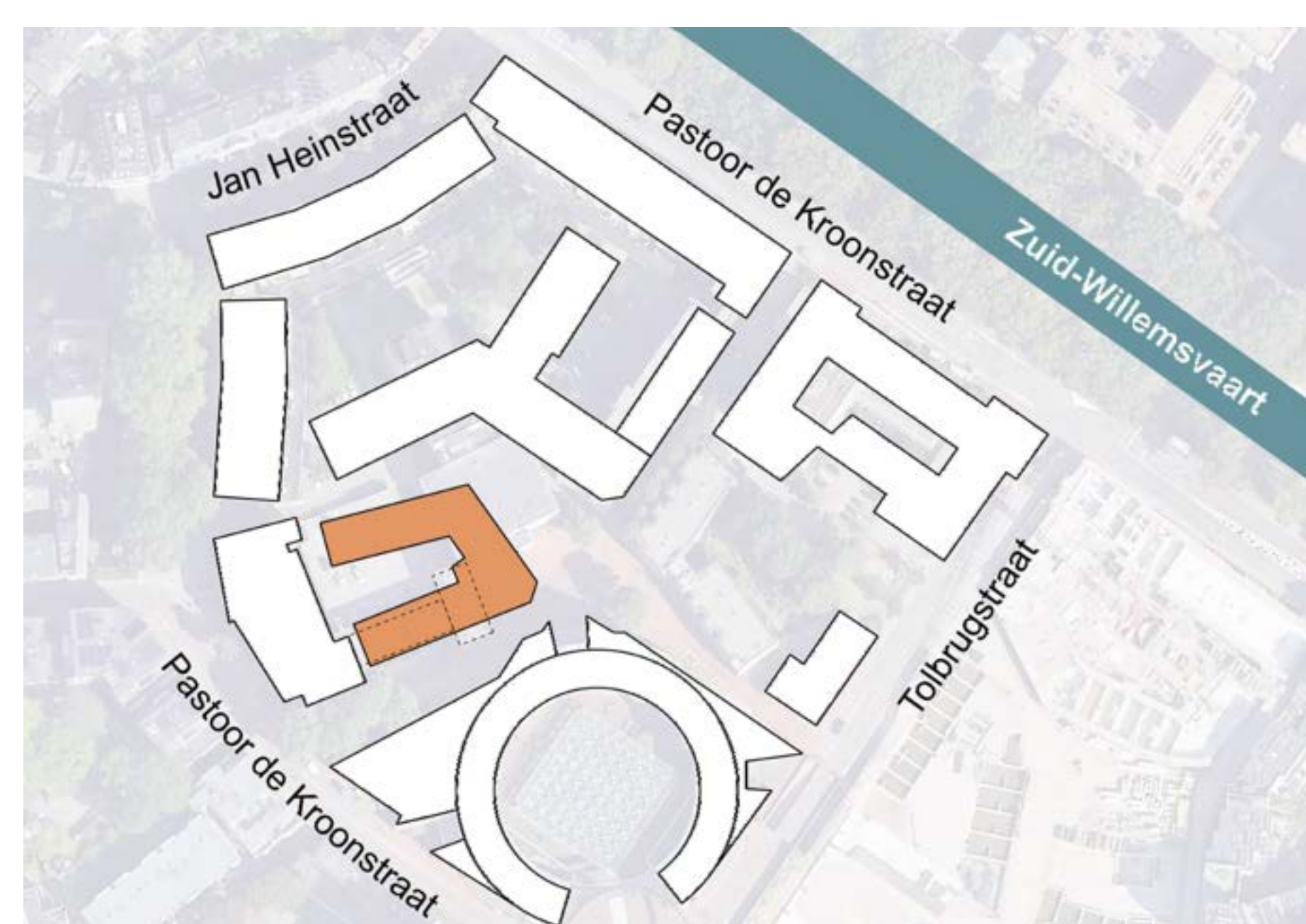
circa 2026 - 2027



Fase 3

Sloop Stadsarchief (gemeente),
bouwblok Bloemenkamp (Mooiland)
en Carolushof (BrabantWonen)
Bouw "Stoel" met gemeenschappelijke
binnenhof

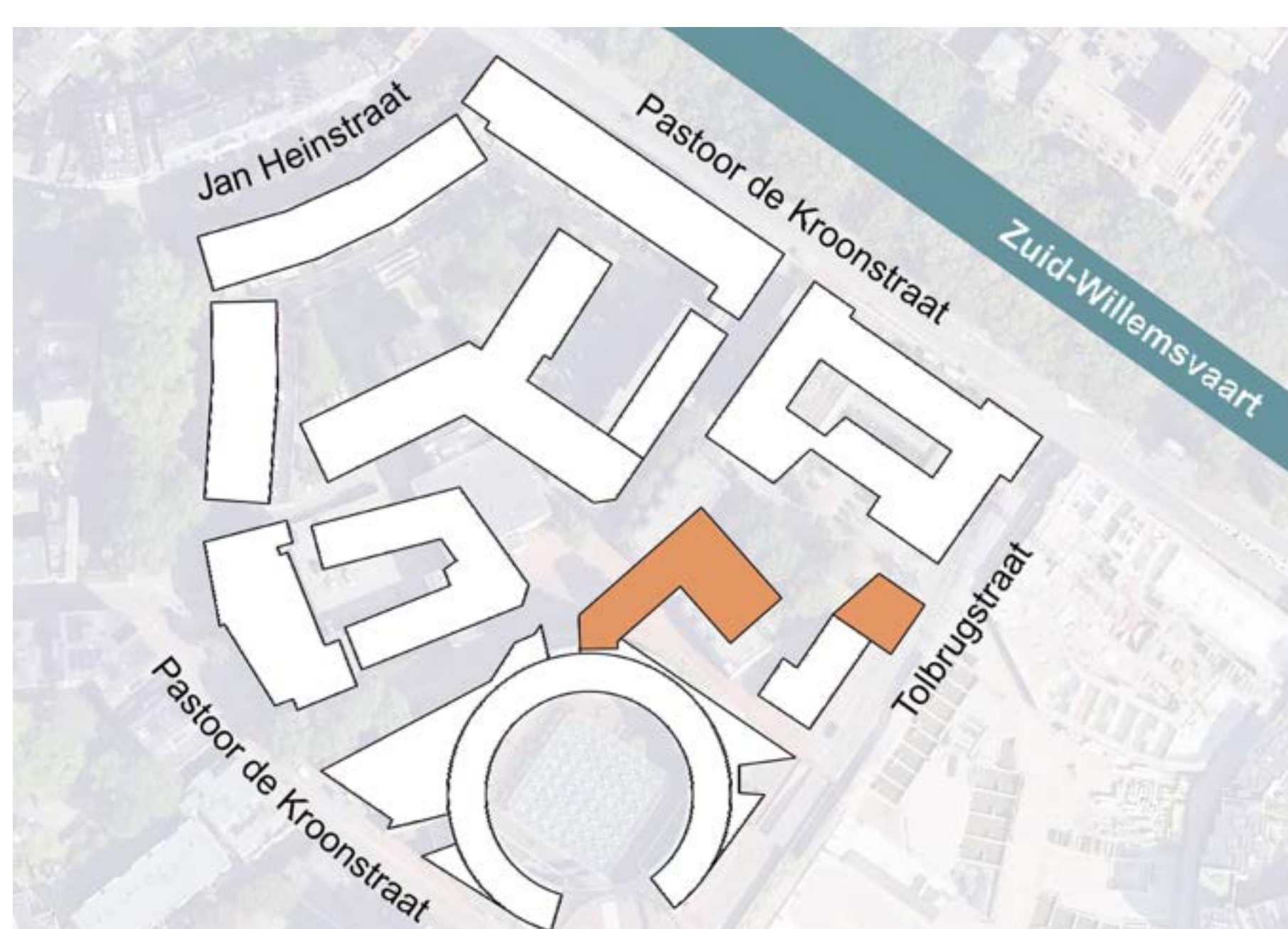
circa 2028 - 2032



Fase 4

Sloop Pastoor de Kroonstraat
(laagbouw) (BrabantWonen) &
parkeerdek
Bouw "U-gebouw"

circa 2033 - 2036



Fase 5

Bouw 'haak-gebouw' in Mathildastraat
Bouw kop Zusterflat, Tolbrugstraat,
kapperswoningen

circa 2033 - 2036