

# Samen aan de slag met het Bloemenkampkwartier

Resultaten omgevingsdialoog: inloopsessie 20 maart 2023 en online participatieronde

## Het Bloemenkampkwartier in stellingen

*Ben je het eens met de stelling? Helemaal niet: 0 sterren, ik ben het volledig eens: 5 sterren*

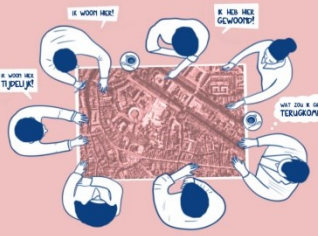
- 4,5 ster: Ik voel mij verbonden met de binnenstad
- 4,5 ster: Wonen in deze wijk moet betaalbaar zijn voor iedereen
- 3,5 ster: Ik vind het belangrijk dat er een plek is om buurtgenoten te ontmoeten
- 3,5 ster: Ik spreek mijn burens regelmatig
- 3,5 ster: Ik loop regelmatig van en naar het station en de route is voor mij logisch
- 2,5 ster: Nabij mijn woning heb ik voldoende mogelijkheden om te genieten van de natuur
- 2 sterren: Ik overweeg mijn auto weg te doen als er op loopafstand van mijn woning een deelauto staat.
- 2 sterren: Er is voldoende groen in het Bloemenkampkwartier

<b>Samenleven</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Meer reuring en levendigheid (maar geen overlast)</li><li>- Geen goede aansluiting bij de binnenstad</li><li>- Hangjongeren</li><li>- Gebied rond Arena is saai</li><li>- Slechte akoestiek</li></ul>	<b>Groen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ontmoeten in het groen</li><li>- Bomen</li><li>- Voldoende schaduw</li><li>- Geveltuintjes</li><li>- Groene borders</li><li>- Groen op de daken</li><li>- Wild groen</li></ul>
<b>Droom voor het Bloemenkampkwartier</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vergroenen en verkoelen</li><li>- Levende muren</li><li>- Verticaal bos/tuin</li><li>- Park</li><li>- Water</li><li>- Ruimte voor dier en mens</li></ul>	
<b>Bereikbaarheid</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alleen bestemmingsverkeer, parkeren bezoek in de stadsrand</li><li>- Minder autoverkeer, meer kleine stadsbussen, gratis OV in de binnenstad</li><li>- Ingang parkeergarage verplaatsen naar de Zuid Willemsvaart</li><li>- Gemeentelijke bezoeregeling</li><li>- Betere fietsenstalling voor Mooiland</li><li>- Verouderde bestrating vervangen</li></ul>	<b>Wonen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verschillende groottes van huizen en appartementen</li><li>- Nieuwe woningen (duurzaam, toekomstbestendig, betaalbaar)</li><li>- Gemixte doelgroepen</li><li>- Sociale veiligheid</li><li>- Samenhang</li><li>- Voorzieningen zijn dichtbij</li><li>- Relatief rustig</li><li>- Ondergronds parkeren</li></ul>

Hieronder de tekening met de reacties en ideeën van 20 maart 2023:


# SAMEN AAN DE SLAG MET HET BLOEMENKAMPKWARTIER

INLOOPSESSIE 20 MAART 2023 EN ONLINE PARTICIPATIERONDE



**HET BLOEMENKAMPKWARTIER  
IN STELLINGEN**


- IK VOEL MIJ VERBONDEN MET DE BINNENSTAD ★★★★★
- WONEN IN DEZE WIJK MOET BETAALBAAR ZIJN VOOR IEDEREEN ★★★★★
- IK VIND HET BELANGRIJK DAT ER EEN PLEK IS OM BUURTGENOTEN TE ONTMOETEN ★★★★★
- IK SPREEK MIJN BUUREN REGELMATIG ★★★★★
- IK LOOP REGELMATIG VAN EN NAAR HET STATION EN DE ROUTE IS VOOR MIJ LOGISCH ★★★★★
- NA BIJ MIJN WONING VIND IK VOLDOENDE MOGELIJKHEDEN OM TE GENIETEN VAN DE NATUUR ★★★
- IK OVERWEEG MIJN AUTO WEG TE DOEN ALS ER OP LOOPAFSTAND VAN MIJN HUIS EEN DEELAUTO STAAT ★★
- ER IS VOLDOENDE GROEN IN HET BLOEMENKAMPKWARTIER ★★



**SAMENLEVEN**

MEER REURING EN LEVENDIGHEID (MAAR GEET OVERLAST)

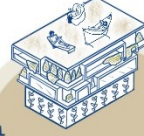
SLECHTE AKOESTIEK  
HANGJONGEREI  
GEEN GOEPE AANSLUITING BIJ DE BINNENSTAD  
GEBIED RONDOM ARENA IS SAAI...  
VEEL LEEGSTAND



**BEREIKBAARHEID**


MINDER AUTOVERKEER  
MEER KLEINE STADSBUSSEN GRATIS OV IN DE BINNENSTAD

BETERE FIETSENSTALLING VOOR MOOILAND  
VERKORDEDE BESTRATING VERVANGEN  
INGANG PARKERGARAGE VERPLAATSEN NAAR DE ZUID-WILLEMSVAART  
GEMEENTELIJKE BEZOEKREGELING  
ALLEEN BESTEMMINGSVERKEER: (PARKEREN) BEZOEK IN DE STADSRAND




**DROOM VOOR BLOEMENKAMPKWARTIER**

LEVENDE MUREN  
PARK  
WATER  
VERGROENEN EN VERKOELEN  
RUIMTE VOOR DIER EN MENS  
VERTICAAL BOS/TUIN






**WONEN**


VERSCILLENDE GROOTTE VAN HUIZEN EN APPARTEMENTEN  
SAMENHANG  
SOCIALE VEILIGHEID  
GEMIXTE DOELGROEPEN  
RELATIEF RUSTIG  
VOORZIENINGEN ZIJN DICHTBIJ  
ONDERGRONDS PARKEREN  
NIEUWE WONINGEN  
DUURZAAM  
VERBODEN TOEGANG  
BETAALBAAR



**GROEN**

ONTMOETEN HET IN GROEN  
BOMEN  
WILD GROEN  
GROENE BORDERS  
GEVELTUURTES  
VOLDOENDE SCHADUW  
GROEN OP DE DAKEN



# Samen aan de slag met het Bloemenkampkwartier

Resultaten omgevingsdialoog: werksessie 16 mei 2023

## Waarom deze werksessie?

Hoe ziet het gebied er in 2040 uit?

Ontwikkelkader Bloemenkampkwartier

In gesprek met bewoners en betrokkenen

Alle ideeën op tafel

## Ideeën voor het gebied

Ik woon hier

Ik heb hier gewoond

Ik woon hier tijdelijk

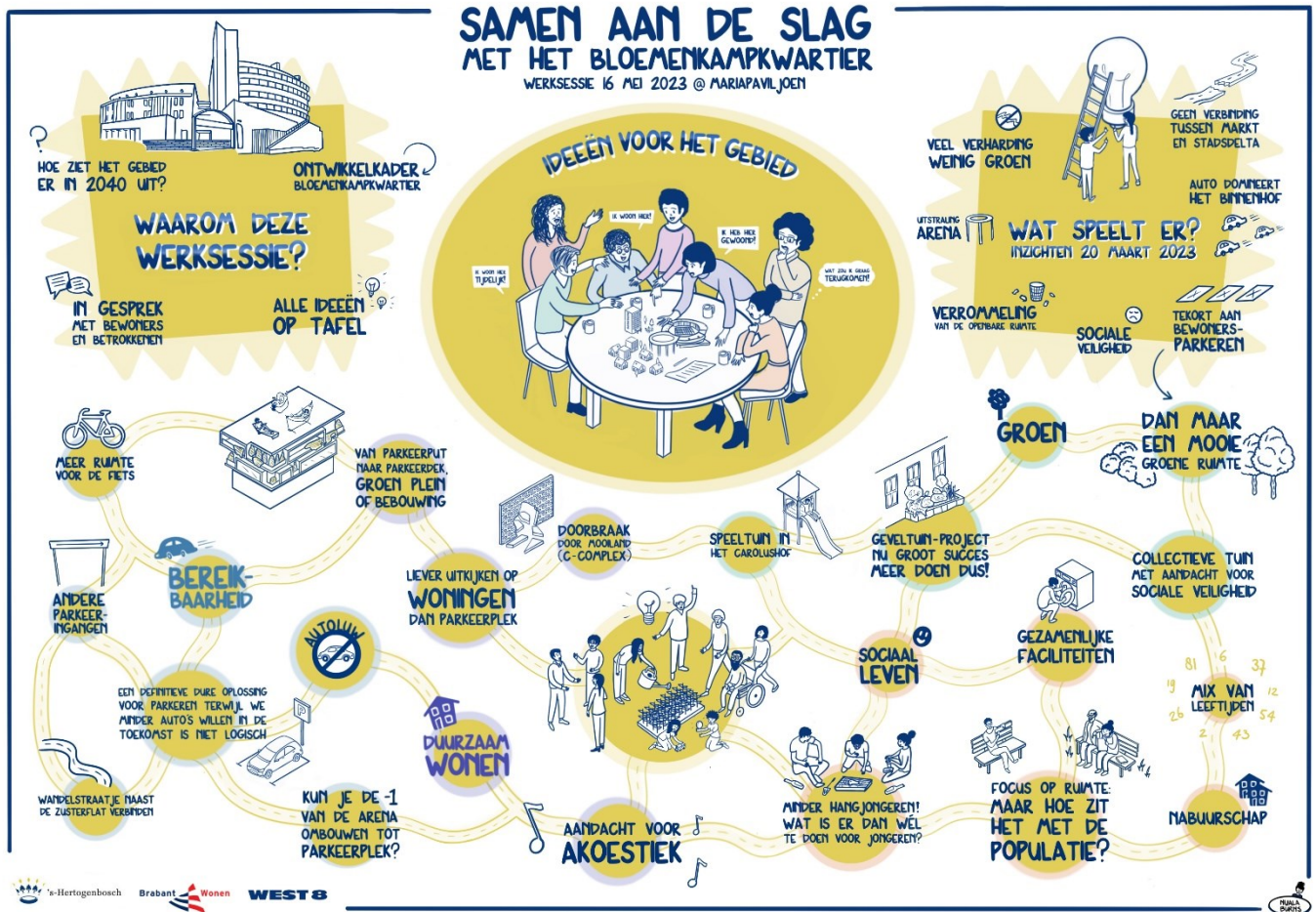
Wat zou ik graag terugkomen

## Wat speelt er? Inzichten 20 maart 2023

- Veel verharding, weinig groen
- Auto domineert het binnenhof
- Tekort aan bewonersparkeren
- Sociale veiligheid
- Verrommeling openbare ruimte
- Geen verbinding tussen Markt en Stadsdelta
- Uitstraling Arena

<b>Samenleven</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Collectieve tuin met aandacht voor sociale veiligheid</li><li>- Gezamenlijke faciliteiten</li><li>- Sociaal leven</li><li>- Nabuurschap</li><li>- Minder hangjongeren, maar wat is er dan wel te doen voor jongeren?</li><li>- Speeltuin in het Carolushof</li><li>- Aandacht voor akoestiek</li></ul>	<b>Groen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Van parkeerput naar parkeerdek, groen plein of bebouwing</li><li>- Dan maar een mooie groene ruimte</li><li>- Geveltuin-project nu groot succes, meer doen dus!</li></ul>
<b>Bereikbaarheid</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autoluw</li><li>- Andere parkeeringangen</li><li>- Liever uitkijken op woningen dan parkeerplek</li><li>- Kun je de -1 van de Arena ombouwen tot parkeerplek?</li><li>- Een definitieve dure oplossing voor parkeren terwijl we minder auto's willen in de toekomst is niet logisch</li><li>- Meer ruimte voor de fiets</li><li>- Wandelstraatje naast de zusterflat verbinden</li><li>- Doorbraak door Mooiland C-complex</li></ul>	<b>Wonen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mix van leeftijden</li><li>- Focus op ruimte, maar hoe zit het met de populatie?</li><li>- Duurzaam wonen</li></ul>

Hieronder de tekening met de reacties en ideeën van 16 mei 2023:



# Samen aan de slag met het Bloemenkampkwartier

Resultaten omgevingsdialoog: Werksessie 12 juni 2023

## Waarom nog een werksessie?

Hoe ziet het gebied er in 2040 uit?

Ontwikkeldkader Bloemenkampkwartier

In gesprek met bewoners en betrokkenen

Alle ideeën op tafel

## Wat gaan we vandaag doen?

Terugkoppelen 1<sup>e</sup> werksessie van 16 mei 2023

Verder verkennen van de Ontwikkeldkader en de Zusterflat

Ontwikkeldkader Bloemenkampkwartier	
<b>Samenleven</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als er alleen mensen wonen is er niets sociaals te doen</li><li>- Voorkeur voor sociale functie, koffiecorner, maakruimte, gedeeld kantoor!</li><li>- Collectieve ruimte Mooiland-gebouw, mooie ontmoetingsruimte i.p.v. de oude berging nu</li><li>- Maak het sociaal</li></ul>	<b>Groen</b>
<b>Bereikbaarheid</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Minder zoekend verkeer</li><li>- Parkeervraagstuk is complex, liefst voor de deur maar de ruimte is er niet</li><li>- Aandacht voor piekmomenten parkeren</li><li>- (Betere) fietsenstalling bij nieuwbouw</li><li>- Doorgang nieuwbouw Carolushof</li><li>- Meer verbinding, loopbrug van Arena naar Carolushof</li><li>- Arena maaiveld omlaag naar stadsarchief (doorgaande route naar Loeffplein)</li></ul>	<b>Wonen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Liever geen hoogbouw</li></ul>

Zusterflat in transitie	
<b>Samenleven</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aandacht voor goed sociaal ontwerp (bv. inrichting, veilig verlicht, etc.)</li> <li>- Sociale cohesie inbouwen, voor de een zegen voor de ander een uitdaging</li> <li>- Samenleven, wonen, recreëren</li> </ul>	<b>Groen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Groen wat er nu is behouden</li> <li>- Samen een groen hof = samen verantwoordelijk</li> </ul>
<b>Bereikbaarheid</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingang parkeerplaats Arena naar de Zuid-Willemsvaart</li> </ul>	<b>Wonen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mix van koop en sociale woningbouw</li> <li>- Diverse doelgroepen</li> <li>- Geen 'blok' neerzetten, openheid in het gebouw</li> <li>- Tuin aan de achterkant: voordeur aan de straat!</li> <li>- Verschillende entrees kan, maar ontwerp in eenheid!</li> <li>- Voorkeur woonfunctie of openbare functie (niet nog meer winkels en kantoren)</li> </ul>

Hieronder de tekening met de reacties en ideeën van 12 juni 2023:

## SAMEN AAN DE SLAG MET HET BLOEMENKAMPKWARTIER

WERKSSIE 12 JUNI 2023 @ MARIAPAVILJOEN



**ONTWIKKELKADER BLOEMENKAMPKWARTIER**

PARKEERVRAAGSTUK IS COMPLEX LIEFST VOOR DE DEUR MAAR DE RUIMTE IS ER NIET

**MINDER 'ZOEKEND' VERKEER**

AANDACHT VOOR PEKAOEMENTER PARKEREN

**DOORGANG NIEUWBOUW CAROLUSHOF**

**(BETERE) FIETSENSTALLING BIJ NIEUWBOUW**

MEER VERBINDING LOOPBRUG VAN ARENA NAAR CAROLUSHOF

**ARENA MAAINVELD OMLAAG NAAR STADSARCHIEF (DOORGAANDE ROUTE VANAF LOEFFPLEIN)**

ALS ER ALLEEN MENSEN WOMEN IS ER NIETS SOCIAALS TE DOEN

VOORKEUR VOOR SOCIALE FUNCTIE: KOFFIECORNER, MAAKRUIMTE, GEDEELD KANTOOR!

**MAAK HET SOCIAAL**

COLLECTIEVE RUIMTE MOOLAND-GEBOUW MOOIE ONTMOETINGSRUIMTE I.P.V. DE OUDE BERGING NU

HOE ZIET HET GEBIED ER IN 2040 UIT?

**ONTWIKKELKADER BLOEMENKAMPKWARTIER**

**WAAROM NOG EEN WERKSSIE?**

IN GESPREK MET BEWONERS EN BETROKKENEN

**ALLE IDEEËN OP TAFEL**

TERUGKOPPELEN! WERKSSIE IS ME!

WAT GAAN WE VANDAAG DOEN?

VERDER VERKENNEN VAN ONTWIKKELKADER EN DE ZUSTERFLAT

**ZUSTERFLAT IN TRANSITIE**

MIX VAN KOOP- EN SOCIALE WONINGBOUW

AANDACHT VOOR GOED SOCIAAL ONTWERP (BV. INRICHTING, VEILIG VERLICHT, ETC.)

SOCIALE COHESIE INBOUWEN: VOOR DE EEN EEN ZEGEN VOOR DE ANDER EEN UITDAGING

**DIVERSE DOELGROEP**

GROEN WAT ER NU IS BEHOUDEN (BV. FRICHTING, VEILIG VERLICHT, ETC.)

GEEN 'BLOK' NEERZETTEN: OPENHEID IN HET GEBOUW

INGANG PARKEERPLAATS ARENA AAN DE ZUID-WILLEMSVAART

TUIN AAN DE ACHTERKANT: DEUR AAN DE STRAAT!

VERSCHILLENDE ENTREES KAN MAAR ONTWERP IN EENHEID!

VOORKEUR WOONFUNCTIE OF OPENBARE FUNCTIE (NIET NOG MEER WINKELS EN KANTOREN)

# Samen aan de slag met het Bloemenkampkwartier

Resultaten omgevingsdialoog: Informatiebijeenkomst 27 juni 2023

## Waarom al deze werksessies en inloopavonden?

Ontwikkeldkader Bloemenkampkwartier

Hoe ziet het gebied er in 2040 uit?

In gesprek met bewoners en betrokkenen

Eigen ideeën en plannen toetsen

Ontwikkeldkader Bloemenkampkwartier	
<b>Samenleven</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mix oudere en jongere bewoners</li><li>- Plannen voor uitrenveld (honden) bij Carolushof? Niet handig ivm overlast nu</li><li>- Winkelcentrum (Arena) functioneert niet ideaal</li><li>- Bewoners zelf regie over binnenhof</li><li>- Waar zijn de kinderspeelplekken?</li><li>- Verrommeling van het gebied</li><li>- Veel ruimte rondom Carolushof</li></ul>	<b>Groen</b>
<b>Algemeen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>o Goed gevoel bij de plannen</li></ul>	
<b>Bereikbaarheid</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Let op privacy bij doorbraak Mooiland (bebouwing)</li><li>- Afsluitbaar hof en sleutel bij bewoners</li></ul>	<b>Wonen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maak het hier anders dan de rest van 's-Hertogenbosch</li><li>- Architectuur mag vrolijker</li><li>- Durft 's-Hertogenbosch wel stedelijk te bouwen?</li><li>- Meer slopen en ruimte maken, bv Kapperswoningen en achterzijde van de Arena</li><li>- Meer voorkanten aan gebouwen (nu te veel achterkanten gericht op gebied)</li><li>- Levensloopbestendig bouwen (bijv. bredere deur en ruimere kamers)</li></ul>

Hieronder de tekening met de reacties en ideeën van 27 juni 2023:

# SAMEN AAN DE SLAG MET HET BLOEMENKAMPKWARTIER INLOOPAVOND 27 JUNI 2023 @ MARIAPAVILJOEN

**MEER VOORKANTEN AAN DE GEBOUWEN**  
(NU TE VEEL ACHTERKANTEN GERICHT OP GEBIED)

**MEER OUDERE EN JONGERE BEWONERS**

**MAAK HET HIER ANDERS DAN DE REST VAN S-HERTOGENBOSCH**

**ARCHITECTUUR MAG VROUJKEER**

**MEER RUIMTE RONDOM CAROLUSHOF**

**PLANNEN VOOR UITRENVELD BIJ CAROLUSHOF? NIET HANDIG I.V.M. OVERLAST NU**

**WINKELCENTRUM FUNCTIONEERT NIET IDEEAAL**

**LEF**

**DURFT S-HERTOGENBOSCH WEL STEDELIJK TE BOUWEN?**

**LET OP PRIVACY**  
MET DOORBRAKEN MOOLAND

**LEVENSBESTENDIG BOUWEN**  
(BIJV. BREDERE DEUR EN RUIMERE KAMERS)

**BEWONERS ZELF REGIE OVER BINNENTERREIN**

**VERROMMELING VAN HET GEBIED**

**AFSLUITBAAR HOF EN SLEUTEL BIJ BEWONERS**

**WAAR ZIJN DE KINDERSPEELPLEKKE?**

**MEER SLOPEN EN RUIMTE MAKEN**  
BIJ KAPPELWONINGEN EN ACHTERZIJDE VAN DE AFDEN

**GOED GEVOEL BIJ DE PLANNEN**

**WAAROM AL DEZE WERKSESSIES EN INLOOPAVONDEN?**

**ONTWIKKELKADER BLOEMENKAMPKWARTIER**

**HOE ZIET HET GEBIED ER IN 2040 UIT?**

**IN GESPREK MET BEWONERS EN BETROKKENEN**

**EIGEN IDEEËN EN PLANNEN TOETSEN**

**Westerbosch** **Brabant** **Wonen** **WEST8**

**MAAK DEEL**