

Aan de huurders van het complex
Tramkade te 's-Hertogenbosch

Paradijslaan 159
Postbus 480
5600 AL EINDHOVEN
tel: 040 212 0400
fax: 040 212 1487
mob: +316 8360 1596
e-mail:
o.tacoma@vastgoed-
advocaten.nl

Eindhoven, 25 oktober 2023

inzake: Gemeente 's-Hertogenbosch Tramkade
Referentie: OGT/10937-002/2023
Uw referentie: Huurbeëindiging Tramkade

Geachte heer/mevrouw,

In vervolg op de per deurwaarders exploitatie aan u betekende huuropzegging van de door u gehuurde ruimte aan de Tramkade te 's-Hertogenbosch vragen wij uw aandacht voor het navolgende.

In de betreffende huuropzegging is een passage opgenomen die aangeeft dat wanneer u uiterlijk 24 oktober 2023 bewilligt in de beëindiging van de huur, u de ontruiming van het gehuurde mag uitstellen tot 1 juni 2025, of zoveel eerder alsdat u er zelf voor kiest te vertrekken.

Een aantal van u heeft dat inmiddels gedaan, met een groot aantal van u wordt echter nog gesproken. Om de lopende gesprekken niet onnodig te doorkruisen, heeft de gemeente besloten **de reactietijd te verlengen van 24 oktober 2023 tot en met 30 november 2023**. Met andere woorden, als u uiterlijk voor of op 30 november 2023 schriftelijk bewilligt in de opzegging van uw huurovereenkomst dan kunt u aanspraak maken op een uitstel van de ontruiming tot 1 juni 2025. Voor het overige blijft de inhoud van de opzeggingsbrief onverkort tussen partijen van kracht.

Vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



mr. O.G. Tacoma MRE MRICS
advocaat