



Uw brief van :
Uw kenmerk :
Afdeling : SO/PROGRAMMAS & PROJECTEN

Ref. : Mw.
Tel. :
E-mail : bosschestadsdelta@s-hertogenbosch.nl

Zaaknummer :
Datum : 21-06-2023
Onderwerp : Toekomstplannen Tramkade

Beste huurder van de Tramkade,

Met veel genoegen willen we je op de hoogte stellen van de recente ontwikkelingen in de Bossche Stadsdelta. Na een positieve beoordeling van de aangescherpte doelstellingen in het haalbaarheidsrapport door het gemeentebestuur, staan we nu klaar om verdere stappen te zetten in de ontwikkeling van onder andere de Tramkade. In deze brief geven we toelichting op wat er staat te gebeuren.

Stappen richting de toekomst

De Tramkade is gedurende het 10-jarig experiment, vooruitlopend op de gebiedsontwikkeling Bossche Stadsdelta, uitgegroeid tot een onderscheidende plek in de stad. Jullie hebben laten zien dat dit een rauw, bruisend en ondernemend stadsdeel kan zijn. Waar veel mensen graag komen en waar we ook trots op zijn. Nu nadert er een periode van transitie. Waarbij we aan de voet staan van een belangrijk traject waarin we straks nog meer ruimte kunnen bieden aan makers er creatieven.

Wij begrijpen dat aanstaande ontwikkelingen de nodige onzekerheid met zich meebrengen. Het zijn stappen die we moeten zetten om makers een definitieve plek te geven binnen de toekomstige duurzame ontwikkeling op de Tramkade. Daarnaast worden er momenteel verschillende stedenbouwkundige verkenningen en andere onderzoeken uitgevoerd om de beste aanpak voor de transformatie en het toekomstbestendig maken van de bestaande gebouwen op de Tramkade te bepalen.

Planning

We streven ernaar om in de eerste helft van 2024 met uitvragen en selectierondes voor de toekomstige gebruikers te starten, waarbij we natuurlijk hopen dat ook de huidige huurders met plannen deelnemen, zodat we zo snel mogelijk duidelijkheid kunnen verschaffen over welke partijen zich definitief in het gebied kunnen vestigen. De ingediende plannen en initiatieven worden



beoordeeld aan de hand van transparante selectiecriteria. Samen met de geselecteerde partijen werken we vervolgens de plannen voor de Tramkade verder uit, met als doel synergie en samenhang te bevorderen.

Om het gebied in de overgangsfase levendig en bruisend te houden, gaat de kwartiermaker in samenwerking met een Klankbordgroep Tramkade, kijken naar de mogelijkheden om het gebied tijdens de transitiefase levendig te houden. Bijvoorbeeld door tijdelijk (op dag- of weekbasis) ruimte te bieden aan initiatieven op het gebied van sport, cultuur en kunst.

In gesprek met de kwartiermaker

Vanaf mei jl. is Maarten de Wolff aangesteld als kwartiermaker. Hij is verantwoordelijk voor de ontwikkelingen van de Tramkade. Maarten heeft eerder een belangrijke rol gespeeld bij meerdere soortgelijke projecten (o.a. NYMA in Nijmegen). Hij fungeert als aanspreekpunt voor de huidige huurders en andere initiatiefnemers die geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan de toekomstige ontwikkelingen.

Na de zomervakantie worden er inloopbijeenkomsten georganiseerd waarbij u in gesprek kan met de kwartiermaker. Dit zijn contactmomenten om ideeën uit te wisselen over eventuele toekomstplannen. Op een aantal dagdelen zal ook Maatschappelijk Vastgoed aanwezig zijn om vragen te beantwoorden omtrent de afwikkeling van het experiment. Hierover wordt u tijdig geïnformeerd.

Heeft u vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben? Neem dan contact op met de kwartiermaker of het projectteam via bosschestadsdelta@s-hertogenbosch.nl. Meer informatie over de ontwikkelingen en de planning vindt u op www.denbosch.nl/bossche-stadsdelta.

In de bijlage vindt u de aanzeggingsbrief van Maatschappelijk Vastgoed.

Met vriendelijke groet,
Directeur Stadsontwikkeling,


Drs. S. Meijs