



Uw brief van

Uw kenmerk :

Afdeling : SO/PROGRAMMAS & PROJECTEN

Zaaknummer :

Datum : 21-06-2023

Onderwerp : beëindiging tijdelijke huur- en gebruiksovereenkomst Tramkade

Tel. :

E-mail: bosschestadsdelta@s-hertogenbosch.nl

Beste Huurder/Gebruiker,

U bent huurder, althans gebruiker van een ruimte of een gedeelte van het terrein dan wel van een ligplaats aan de Tramkade te 's-Hertogenbosch. Sinds 2014 fungeert dit terrein als bruisende culturele en creatieve hotspot binnen 's-Hertogenbosch. Echter, zoals bij u bekend en steeds bestendig door de gemeente gecommuniceerd, gaat het hier om een tijdelijke situatie vooruitlopend op de stedelijke herontwikkeling die gaat plaatsvinden op het Tramkadeterrein. Vandaar dat alle lopende huur- en gebruiksovereenkomsten een einddatum hebben van 31 augustus 2025.

Beëindiging tijdelijke huur- en gebruiksovereenkomsten Tramkade

Ter voorbereiding op die overdracht van het Tramkadeterrein aan de BSD dient de gemeente de bestaande huur- en gebruiksovereenkomsten te beëindigen. Daarbij zal zij de wettelijke regels en formaliteiten in acht moeten nemen. Het voorgaande houdt in dat de deurwaarder binnenkort namens de afdeling MV de opzeggingen aan de huurders en gebruikers zal betekenen en dat u als huurder/gebruiker tegen ommekomst van de opzegtermijn de ontruiming van de door u gehuurde ruimte wordt aangezegd. Mocht u niet aanwezig zijn op het moment van betekening door de deurwaarder dan zal deze de huuropzeppingsbrief (het exploit) aan de deur van de unit bevestigen, waarmee vaststaat dat u de opzegging heeft ontvangen.

Omdat de afdeling MV op het terrein van de Tramkade alle huur- en gebruiksovereenkomsten moet beëindigen en die beëindigingen aan strikte wettelijke regels zijn gebonden, houdt zij rekening met een aantal juridische procedures. Die procedures vragen tijd en de einddatum van 31 augustus 2025 is voor de gemeente een harde datum. Vandaar dat het proces van opzegging en beëindiging van de huur- en gebruiksovereenkomsten op dit moment reeds in gang wordt gezet op basis van de uit deze overeenkomsten voortvloeiende ontruimingstermijnen.



Uitstel ontruiming bij bewilliging in beëindiging huurovereenkomst

Om tot aan juni 2025 leegstand op het terrein te voorkomen en het terrein leefbaar te houden, doet de gemeente u het volgende aanbod. In iedere huur- en gebruiksovereenkomst is opgenomen dat het om een tijdelijke situatie gaat. Als huurder/gebruiker wordt u daarmee bekend verondersteld. Indien u, na opzegging, schriftelijk instemt met de beëindiging en de tijdige ontruiming van de door u gehuurde ruimte, geven wij u de mogelijkheid om de ontruiming uit te stellen tot 1 juni 2025, zodat u voldoende tijd en gelegenheid krijgt om een nieuw onderkomen te vinden. Let op: u kunt dat uitsluitend doen door schriftelijk uiterlijk binnen drie (3) maanden na betekening van de opzegging in te stemmen met de opzegging en de ontruiming. U ontvangt hierover nog nadere informatie in de formele opzeggingsbrief welke binnenkort door de deurwaarder wordt betekend. In de brief is ook opgenomen waar u voor eventuele vragen terecht kunt. Voor nu moet u de opzeggingsbrief afwachten.

Indien u niet, althans niet tijdig, met de beëindiging van de huur- en/of gebruiksovereenkomst instemt, zult u aan de ontruimingstermijn voortvloeiende uit de huur- en/of gebruiksovereenkomst worden gehouden. Helaas zijn wij in dat geval genoodzaakt dat in rechte af te dwingen.

Aanvullend op dit proces zal u als huurder/gebruiker ook worden meegenomen in de herontwikkeling, hier zullen separaat andere brieven en informatieavonden voor georganiseerd worden. Dit laat het bovenstaande onverlet.

De beëindiging van de tijdelijke ingebruikgeving van de Tramkade is onvermijdelijk. Desalniettemin hoopt de gemeente dit experiment op een positieve manier met u te kunnen afsluiten zodat een aanvang kan worden gemaakt met een nieuwe fase in de stedelijke herontwikkeling van de Tramkade.

Hoogachtend,
De directeur van Stadsbeheer,

mr. drs. J.W. Hansum MBA MCM