

**Notulen van de Algemene Ledenvergadering van de
Ondernemersvereniging Stadscentrum Almere (OVSA)
dinsdag 4 juni 2024**

1. Opening

Bestuursvoorzitter de heer Ivar Dirkmaat heet eenieder, speciaal erelid de heer Henk Smeeman, welkom op deze Algemene Ledenvergadering (ALV) en opent de vergadering.

2. Mededelingen/ingekomen stukken/vaststellen agenda

Mededelingen: aanwezig zijn 48 personen, vertegenwoordigers van 21 leden en vertegenwoordigers van 4 stakeholders. Afmeldingen zijn ontvangen van bestuursleden de heer Eduardo Koolhaas (penningmeester), mevrouw Saida Lahnaya (algemeen bestuurslid), 3 leden en meerdere vertegenwoordigers van stakeholders.

Ingekomen: niet van toepassing.

Vaststellen van de agenda: de agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering 25 april 2023.

Er zijn geen op- of aanmerkingen. De notulen worden overeenkomstig vastgesteld.

4. Doorontwikkeling Almere Centrum (de heer Danny Louwerse, gemeente Almere)

Aan de hand van een PowerPoint Presentatie spreekt heer Danny Louwerse over de doorontwikkeling van Almere Centrum. Om aanwezigen een indruk te geven over welke termijn er gesproken wordt, noemt hij <"morgen gaat over de periode tot 2030"> en <"overmorgen gaat het over de periode 2030 tot 2050">. Dit laatste is dan een langer termijn visie die overigens onlangs door de Gemeenteraad is goedgekeurd. Ter info: het nieuwe Mobiliteitsplan is ongeveer één (01) maand geleden door de Gemeenteraad vastgesteld.

Om op de hoogte te blijven is het advies om regelmatig op www.almere.nl/centrum te kijken en/of aan te melden voor de Nieuwsbrief via www.almere.nl/centrum/nieuwsbrief.

De heer Ivar Dirkmaat dankt de heer Louwerse voor zijn inbreng.

5. Bestuurssamenstelling.

Aftredend en herkiesbaar is mevrouw Saida Lahnaya.

Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Bij acclamatie wordt mevrouw Saida Lahnaya herbenoemd als bestuurslid voor een periode van twee jaar.

De heer Ivar Dirkmaat voegt toe dat nieuwe bestuursleden altijd van harte welkom zijn.

6. Jaarrekening 2023; Verslag kascommissie; Aanstelling kascommissie 2024.

Jaarrekening 2023

Op verzoek van het bestuur licht de financieel administrateur, de heer Olav van der Linden de jaarrekening 2023 toe (voor aanwezigen is ter plekke een verkorte versie beschikbaar; de uitgebreide versie is op verzoek digitaal verkrijgbaar).

Baten: iets meer dan 1/3 deel komt uit de contributies; de overige inkomsten wordt door directeur Martin Ort bijeengebracht. Hier is o.a. een grote bijdrage vanuit de Gemeente Almere bij.
Er zijn geen vragen.

Verslag kascommissie 2023

De kascommissie, bestaande uit de heren Adri ten Hove (Cadeau Chateau) en Mike Emmelkamp (Siempre, afwezig) heeft de kas en bankboeken alsmede de grootboek- en jaarrekening grondig steekproefsgewijs gecontroleerd en besproken. De financiële administratie wordt naar oordeel van de kascommissie zorgvuldig en adequaat uitgevoerd. Bestuursvoorzitter de heer Ivar Dirkmaat leest een verklaring van de kascommissie voor om af te ronden met het voorstel aan de Algemene Ledenvergadering om dan ook het financieel overzicht 2023 goed te keuren en vervolgens het bestuur te dechargeren inzake het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2023.

Bij acclamatie stemt de Algemene Ledenvergadering met beide voorstellen in.

Aanstelling kascommissie 2024

Kascommissie-lid Adri ten Hove (Cadeau Chateau) treedt af. Kascommissielid de heer Mike Emmelkamp (Siempre) heeft aangegeven als lid aan te blijven. Namens het bestuur, vraagt de heer Olav van der Linden de aanwezigen of er iemand is die zich (als tweede) kascommissielid wilt aanmelden: dan kan via een mail aan info@ovsa.nl

7. Begroting 2024

De heer Olav van der Linden licht de begroting 2024 toe: wederom is het directeur Martin Ort gelukt om andere 'partijen' zover te krijgen om bij te dragen. Plusminus een vierde deel van de inkomsten komt vanuit de leden-contributie, het overig bestaat uit bijdragen van andere partijen. Dat is bij elkaar € 2.380.000 waarvan plm € 2.294.000 wordt uitgegeven aan hetgeen waar de OVSA voor bestaat: namelijk aan promotie en marketing. Dat is 96,4% (in 2024: 94,6%) van de begroting terwijl in de Statuten staat dat dit minimaal 70% moet zijn. Ten aanzien van de uitgaven wordt de wens uitgesproken dat de bankkosten ad € 1.500 andersom zullen worden: dus dat er rente ontvangen gaat worden.

Er zijn geen vragen waarna de Algemene Ledenvergadering wordt gevraagd of zij instemt met de begroting. Bij acclamatie stemt de Algemene Ledenvergadering hiermee in.

8. Marketing & Promotie, duo presentatie OVSA en ACM

Almere City Marketing (ACM)-directeur de heer Nik Smit, licht de 'acht pleinen-strategie in Almere Centrum' toe: zo heeft/krijgt ieder plein een eigen identiteit. Ambitie is om zoveel mogelijk, ook met andere organisaties, samen te werken zodat er op publicitair vlak, landelijk bereik kan worden gerealiseerd.

OVSA-directeur de heer Martin Ort: er worden door OVSA zelf events én publicitaire acties (o.a. op retailmomenten zoals Moeder- en Vaderdag) georganiseerd. Ook daar waar mogelijk haakt de OVSA in op events georganiseerd door anderen: zo kan onze ondersteuning bestaan uit geven van raad, daad en/of budget. Doel is om meer mensen, waaronder zeker ook uit de regio, naar onze binnenstad Almere centrum, te trekken. Vervolgens is het aan de ondernemer/detaillist om die bezoeker over hun winkeldrempel te krijgen. Bij deze dan ook herhaling van de oproep aan ondernemer/detaillist om content b.v. mbt retailmomenten tbv onze online-publiciteit aan te leveren via mail aan info@almerecentrum.nl

Algemeen: houd ons, OVSA en ACM, op de hoogte van al uw acties! Informatie graag aanleveren via mail aan info@almerecentrum.nl. Meerdere bedrijven zijn actief en leveren info aan (met resultaat...). Maak ook gebruik van de marketing-promotie tools die uw ondernemersvereniging OVSA ú biedt en lever content aan.

De heer Martin Ort neemt de Activiteitenkalender 2024 door. Ten behoeve van drie winkelgebieden (te weten Stationsplein, Passages (= Bottelaar- & Zoetelaarpassage en Zadelmakerstraat) en Belfort is er extra budget gereserveerd om vanuit die gebieden iets te

kunnen organiseren. Verzoek aan aldaar gevestigde ondernemers is om ideeën aan te leveren. Mail deze(n) naar info@ovsa.nl

De Activiteitenkalender 2024 is inmiddels in de winkels rondgebracht: advies is deze -intern- op te hangen opdat een ieder weet *hoe, wat, wanneer gebeurt*.

Er zijn geen vragen of opmerkingen: afgesloten wordt met de tip om vooral ook onze Digitale Ondernemers Nieuwsbrief te (blijven) lezen.

De heer Ivar Dirkmaat dankt de heren Nik Smit en Martin Ort voor hun inbreng en roept aanwezigen op om toch vooral elkanders berichten "te volgen en te liken".

9. Rondvraag en sluiting

Mevrouw (van Cookinglife) vraagt wat het beleid ten aanzien van nieuwe leden is. De heer Martin Ort antwoordt dat zodra wij op de hoogte zijn van een "winkelwijziging" -wordt doorgegeven door bv de nieuwe eigenaar (hoofdkantoor) of door de vastgoed-beheerder, wij terstond contact opnemen cq de winkel binnenstappen. Zodra er een nieuwe winkelnaam op de gevel verschijnt, bezoekt onze mevrouw Loes Jongen -Projecten en Evenementen- deze winkel.

Mevrouw (van The Fightstore) vraagt naar de status van de doorontwikkeling van de Bottelaarpassage. De heer Martin Ort adviseert om die vraag te stellen aan verhuurder en/of gemeente Almere.

Mevrouw van (The Fightstore) spreekt haar zorg uit over de Veiligheid-status. De heer Martin Ort licht toe dat in het centrum van Almere Stad alle zorgaanbieders gevestigd zijn en dat ook "bij ons" net, zoals in geheel Nederland, er sprake is van overlast gevende mensen: o.a. als gevolg van te weinig aanwezig zorgaanbod. Juridisch is het moeilijk dit aan te pakken. Een paar jaar geleden is door ons het verzoek gedaan om de "opvang" over geheel Almere te spreiden in plaats van concentratie in het centrum van Almere Stad. Resultaat is dat de Domus-opvang wellicht verplaatst wordt. Dit (=reduceren cq voorkomen van mensen die overlast geven) is een aangelegenheid van de overheden zoals het Openbaar Ministerie.

Er zijn geen verdere vragen waarna de heer Ivar Dirkmaat een ieder dankt voor diens aanwezigheid, hen uitnodigt tot napraten om vervolgens de Algemene Ledenvergadering om 20:30 uur af te sluiten.