

Notulen van de Algemene Ledenvergadering van de Ondernemersvereniging Stadscentrum Almere (OVSA) dinsdag 25 april 2023

1. Opening

Voorzitter de heer Ivar Dirkmaat heet eenieder, speciaal erelid de heer Henk Smeeman, welkom op deze Algemene Ledenvergadering (ALV) en opent de vergadering.

2. Mededelingen/ingekomen stukken/vaststellen agenda

Mededelingen: aanwezig zijn 42 personen zijnde vertegenwoordigers van 30 leden en van 4 stakeholders. Afmeldingen zijn ontvangen van 9 personen/instaties.

Ingekomen: is een brief van een aantal ondernemers gevestigd in de Passages. Zij spreken hun zorgen/ontevredenheid uit over onder andere het gemis van fleurige straataankleding en renovatie(plannen) en het gebrek aan juiste -voldoende- evenementen en straat (feest)verlichting. Het bestuur zal deze ondernemers voor een bestuursvergadering uitnodigen om hierop nader in te gaan, met name op die onderwerpen die binnen de verantwoordelijkheid van de OVSA vallen.

Vaststellen van de agenda: de agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering 14 juni 2022.

Er zijn geen op- of aanmerkingen. De notulen worden overeenkomstig vastgesteld.

4. Bestuurssamenstelling.

Aftredend en herkiesbaar zijn de heren I.C. Dirkmaat, E.J.J. Koolhaas, C. de Rooi en C. de Zeeuw. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Bij acclamatie worden I.C. Dirkmaat, E.J.J. Koolhaas, C. de Rooi en C. de Zeeuw (her) benoemd als bestuurslid voor een periode van twee jaar. De heer Ivar Dirkmaat voegt toe dat nieuwe bestuursleden -altijd- van harte welkom zijn.

5.a Jaarrekeningen 2022; 5.b Verslag kascommissie; 5.c Aanstelling kascommissie 2023.

5.a Jaarrekening 2022 (verkorte versie is rondgestuurd)

Op verzoek van het bestuur licht de financieel administrateur, de heer Olav van der Linden de jaarrekening 2022 toe (nb aanwezigen konden een verkorte versie ontvangen; ook de uitgebreide versie was op verzoek verkrijgbaar).

Op de Balans per 31-12-22 staat bij de post Voorzieningen het bedrag ad € 50.000 vermeld: dit is omdat er op dat moment nog een aantal 2022-facturen (met betrekking tot periode 'eind 2022') nog niet ontvangen waren.

Exploitatierkening 2022: in verband met het plaatsgevonden *180-dagen Festival* waren de inkomsten -door inleg van diverse stakeholders- hoog. Maar ook de uitgaven waren navenant hoog. Er zijn geen vragen.

5.b Verslag kascommissie 2022

De kascommissie, bestaande uit de heren René Straatman (Villa Blossom; afwezig) en Adri ten Hove (Cadeau Chateau) heeft de kas en bankboeken alsmede de grootboek- en jaarrekening grondig doch

steekproefsgewijs gecontroleerd en besproken. De financiële administratie wordt naar oordeel van de kascommissie zorgvuldig en adequaat uitgevoerd. De commissie stelt de Algemene Ledenvergadering dan ook voor om het financieel overzicht 2022 goed te keuren en vervolgens het bestuur te dechargeren inzake het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2022. Bij acclamatie stemt de Algemene Ledenvergadering met beide voorstellen in.

5.c Aanstelling kascommissie 2023. Kascommissie-lid de heer René Straatman (Villa Blossom) treedt af. Kascommissielid de heer Adri ten Hove (Cadeau Chateau) en de heer Mike Emmelkamp (Siempre), verklaren zich bereid zitting te nemen in de kascommissie 2023.

6. Begroting 2023

De heer Olav van der Linden licht de begroting 2023 toe: ruim een derde van de inkomsten komt vanuit de leden-contributie, het overig bestaat uit bijdragen van andere partijen. Dat is bij elkaar € 1.637.000 waarvan plm € 1.549.000 wordt uitgegeven aan hetgeen waar de OVSA voor bestaat: namelijk aan promotie en marketing. Dat is ruim 94,6% van de begroting terwijl in de Statuten staat dat dit minimaal 70% moet zijn.

Er zijn geen vragen waarna de Algemene Ledenvergadering wordt gevraagd of zij instemt met de begroting. Bij acclamatie stemt de Algemene Ledenvergadering hiermee in.

7. Marketing & Promotie, duo presentatie OVSA en ACM

OVSA-directeur de heer Martin Ort vertelt over het *180-dagen Festival* dat als doel had de bezoekers te informeren dat er meer is dan alleen de Floriade: namelijk Almere Centrum. De 2023-events zijn uiteraard ook tijdens de retailmomenten. *Koningsnacht/-dag* zal vanaf heden niet langer door de OVSA georganiseerd worden maar door de ondernemers gevestigd op de Grote Markt. Komend weekeinde wordt het Terrassen-seizoen geopend: dit wordt door de OVSA met veel communicatie/promotie ondersteund. Ook andere events worden door de heer Martin Ort toegelicht. De verhuurders in het OVSA-centrum worden regelmatig door de OVSA verzocht om financieel te participeren: sommigen geven hier gehoor aan; anderen niet. Uit bepaalde winkel-gebied(en) kan de vraag komen waarom events niet op/in diezelfde winkel-gebied(en) plaatsvinden, maar elders. Reden hiervoor is bijvoorbeeld dat op die bepaalde plek het niet is toegestaan en/of omdat een bepaalde verhuurder een financiële bijdrage levert, waardoor het juist in 'diens' winkel-gebied moet plaatsvinden. Algemene gedachtegang is dat als er meer woningen in ons (winkel) centrum zullen zijn, er meer koopkracht én meer voorzieningen volgen. Daarnaast wijst de heer Ort aanwezig erop dat onze Nieuwsbrieven en posters nu in hogere frequentie -in verband met de vele events- worden rondgebracht/gemaid. Ondernemers worden vooral uitgenodigd om te "participeren": doe mee! Ter info: de OVSA kent vele samenwerkingsverbanden, bijvoorbeeld met de gemeente Almere, met Almere City Marketing en met NS Spoor waardoor er veel events en promotie-momenten tot stand kunnen komen.

Aan de hand van een presentatie-film gaat de heer Nik Smit (directeur Almere City Marketing (ACM) gedetailleerd in op hetgeen in 2022 gebeurde én, in 2023, zal gebeuren. Vanaf half juni worden er Influencers uitgenodigd om op 40 evenementen in de aankomende zes maanden aanwezig te zijn. In 2022 is de ontwikkelingskracht van Almere beloond met de titel *Evenementenstad van het jaar 2022*. Ondernemers worden opgeroepen om zich bij ACM (via info@almerecentrum.nl) te melden als zij iets in/met hun onderneming/winkel organiseren: het kan dan worden opgenomen op de Almere Centrum-website, als FB- en/of Instagram-bericht en in de digitale Nieuwsbrief, die consumenten regelmatig wordt toegemaid (dit is een andere dan de Digitale Ondernemers Nieuwsbrief die naar alleen Ondernemers wordt verzonden). Aanmelding hiervoor via info@almerecentrum.nl. Door de gehele stad worden 78 nieuwe, digitale, buitenschermen geplaatst: hiervan zijn er 10 in eigen beheer bij ACM/OVSA die dus de tekst bepalen (overige schermen zijn in beheer bij de gemeente Almere). Er zijn geen vragen of opmerkingen: de heer Nik Smit rondt met de tip om vooral onze Digitale Ondernemers Nieuwsbrief te lezen.

8. Doorontwikkeling Almere Centrum

Spreker de heer Danny Louwerse introduceert wethouder mevrouw Maaïke Veeningen die aangeeft dat er hard gewerkt wordt aan de "versterking van de stad" om het geheel nog meer aantrekkelijk te maken.

Aan de hand van een Power Point Presentatie (PPP) vervolgt de heer Danny Louwers dit onderwerp. Gelet op de veelheid van het (toekomstig) werk is diens afdeling in de laatste maanden gegroeid van 2 naar 15 collegae. Streven is om te ontwikkelen van een *Winkelstad* naar een *Binnenstad* waarbij de voetganger "dominant" zal zijn. In de PPP-visie *Eeuwig Jonge Binnenstad 2020-2030* moet het (winkel)centrum als Huiskamer worden gebruikt. Daarbij wordt gestreefd naar:

- een Duurzaam Centrum inclusief het behalen van de Klimaatdoelstellingen;
- 14 tot 16-uurs economie;
- centraal plaatsen van de Voetganger en verminderen van barrières zoals dreven, het spoor en de bus;
- 1/3 van de woningtoename uiterlijk in 2030 in Almere Centrum te realiseren;
- betere bereikbaarheid (randvoorwaarden OV, auto, fiets en lopend) door ook betere routing.

De heer Danny Louwerse stelt deze *PPP-Eeuwig Jonge Binnenstad 2020-2030* beschikbaar voor belangstellenden: aan te vragen bij de OVSA (info@ovsa.nl).

De heer Louwerse voegt toe dat er gewerkt wordt aan *Visie op Binnenstadmanagement* die voor de zomer aan het College van B&W wordt voorgelegd. Ook moet er een oplossing komen voor de windval zoals nu aan de achterzijde van het station, is.

Er zijn geen vragen.

De heer Ivar Dirkmaat dankt mevrouw Veeningen en de heer Louwerse voor hun inbreng.

9. Rondvraag en sluiting

Mevrouw (café t' Boemeltje) vraagt naar de komst/status van openbare toiletten. De heer Ivar Dirkmaat antwoordt dat Martin Ort en hij met de gemeente in gesprek zijn over het aanbieden van meer "comfort" aan het winkelend publiek, o.a. door middel van openbare toiletten.

Geen verdere vragen aan de orde, dankt de heer Ivar Dirkmaat de aanwezigen, nodigt hen uit voor napraten en beëindigt de Algemene Ledenvergadering om 20:30 uur.